SECRETARIA: A despacho del señor Juez, el presente proceso Divisorio para resolver sobre su admisión. Sírvase proveer.
Cali, 21 de enero de 2021
La Secretaria,

Sandra Arboleda Sánchez

Auto No.28

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO

Cali, enero veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2021)

INADMÍTASE la demanda para que se subsanen los siguientes aspectos dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este proveído so pena de rechazo, de conformidad con el artículo 90 del C. G. del P:

1. Debe acompañar un dictamen pericial sobre la totalidad del bien inmueble registrado bajo matrícula inmobiliaria No.370-119190 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, que comprende una extensión de 29.112,37 M2, en el que se determine la partición y se indique el tipo de división que fuere procedente de conformidad con el inciso final del artículo 406 C.G.P.

Lo anterior, teniendo en cuenta que en el dictamen aportado con la demanda si bien se elabora una descripción de los lotes que comprenderían el de mayor extensión a partir del estudio de los títulos, a partir de lo manifestado por el perito en las conclusiones del mismo, este no contiene la PARTICIÓN, ni el plano, que permita establecer con plena certeza y claridad como quedaría dividido el lote de mayor extensión, teniendo en cuenta el porcentaje de derechos de propiedad de la totalidad y de cada uno de los condueños que permita determinar el área que le correspondería a cada comunero.

Asimismo, se pone de presente que la PARTICIÓN del lote de mayor extensión ha de acompañarse obligatoriamente a este tipo de demandas, y ha de reunir los requisitos, información y anexos que establece el artículo 226 del C.G.P., debiendo además indicarse el canal digital o correo electrónico donde puede ser notificado el perito que elabore el dictamen, conforme al artículo 6° del Decreto 806 de 2020.

2. Debe precisar en la partición y en la demanda si se trata de un bien rural, y en tal evento deberá la demanda estar sujeta a las reglas mínimas de división material, establecido en el artículo 4° del Decreto 097 de 2006, en relación con el fraccionamiento de predios rurales, en concordancia con lo dispuesto en el art. 45 de la Ley 160 de 1994, esto es, se deben respetar la subdivisión de predios

rurales impidiendo el fraccionamiento del suelo rural por debajo de la extensión mínima de la Unidad Agrícola Familiar, UAF.

3. Debe aclarar los hechos 3 y 4 de la demanda, al advertirse contradicción en su contenido, toda vez que se indica en el hecho 3° que la demandante es condueña en común y proindiviso de un predio con un área de 2.075.21 M2, y en hecho 4° se afirma que es titular exclusiva de los derechos de propiedad sobre la misma área del bien.

4. Debe aclarar las pretensiones de la demanda pues no puede perderse de vista que el objeto de esta clase de procesos es *"poner fin a la forma de propiedad especial, denominada comunidad, mediante la venta del bien común o su división física, lo último si ello es posible, jurídica y materialmente."*¹, y no la segregación parcial a favor de uno o de algunos de los copropietarios, pues el objeto del proceso de división material es poner fin a la comunidad respecto de todos y no en relación a uno solo de los comuneros, como lo pretende la parte demandante.

5. Adolece la demanda de los requisitos previstos en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020 en concordancia con el artículo 82 del CGP, específicamente **el poder**, en cuanto debe *"indicar expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados"*, disposición que tiene plena vigencia para procesos en curso y los que se inicien con posterioridad a la expedición del mismo, en cuanto así se indicó en dicha normatividad.

Notifíquese,

El Juez,

Nelson Osorio Guamanga

Apsc/2021-00001-00

Firmado Por:

NELSON OSORIO GUAMANGA
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 011 CIVIL DEL CIRCUITO

JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO
SECRETARIA

En Estado No. 6 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 22 de Enero de 2021

La Secretaria

¹ Bejarano Guzmán Ramiro. Procesos Declarativos. Edt. Temis. Pág. 435.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

d2fb6219195b2690c35351b87dfa760e27bf19e67ec579a1d74cc9d554918c71

Documento generado en 21/01/2021 10:58:53 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>