

REF. 760013103011 2021 0007700 PRESENTACIÓN PRUEBA PERICIAL

PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ <pedroneljc@hotmail.com>

Mar 5/10/2021 1:16 PM

Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali <j11cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Santiago de Cali, 5 de octubre de 2021

Señores

JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Ciudad

REF. 760013103011 2021 0007700 PROCESO VERBAL

Demandante: PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ

Demandado: BANCO FALABELLA S.A.

ASUNTO: PRESENTACIÓN DE PRUEBA PERICIAL

Ilustre señor Juez,

PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ, abogado en ejercicio, actuando en mi propio nombre en el proceso de la referencia, le solicito el favor de encontrar adjunto el DICTAMEN PERICIAL con el cual obedezco la orden impartida en su Auto No. 1212 del 30 de septiembre de 2021.

Atentamente,

PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ

C.C. 16.599.293 de Cali

T.P. 100.538 del C.S.J.

PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ
ABOGADO

Santiago de Cali, 5 de octubre de 2021

Señores

JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
Ciudad

REF. 760013103011 2021 0007700 PROCESO VERBAL

Demandante: PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ

Demandado: BANCO FALABELLA S.A.

ASUNTO: PRESENTACIÓN DE PRUEBA PERICIAL

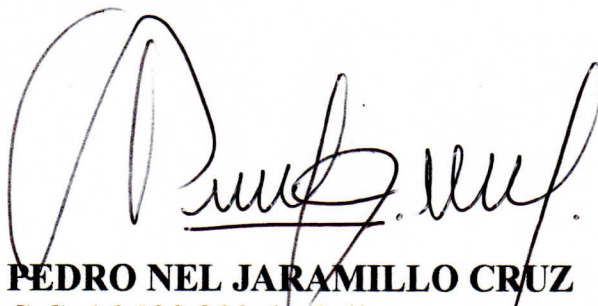
Ilustre señor Juez,

PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ, abogado en ejercicio, actuando en mi propio nombre en el proceso de la referencia, de la manera más respetuosa, me permito cumplir con la orden impartida en su Auto No. 1212, calendado el 30 de septiembre de 2021, el cual indica en su *RESUELVE: PRIMERO (I. PRUEBAS PARTE DEMANDANTE, literal c.) PRUEBA PERICIAL: Se concede al demandante PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ, el termino de diez (10) días hábiles contados a partir de la notificación de la presente providencia, para que allegue el dictamen anunciado en el escrito de la demanda, de conformidad con el art. 227 del C.G. del P.*

Para ello, me permito adjuntar:

- a) Carta de presentación del perito, con sus anexos.
- b) El dictamen pericial, en 25 folios, elaborado por el señor LUIS WALDO MARTÍNEZ PERTUZ, Administrador de Empresas, identificado con la C.C. 6.332.373, domiciliado en Cali y residente en la Carrera 56 No. 9-60 apto. M-301, teléfono: 3722574, celular: 315-5320978, quien presenta una reconocida trayectoria judicial como Perito Financiero; ésto con el propósito de que sea apreciado en consonancia con el art. 232 instrumental.

Atentamente,



PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ
C.C. 16.599.293 de Cali
T.P. 100.538 del C.S.J.

Luis Waldo Martínez Pertuz

Administrador de Empresas

Perito Financiero

Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia

E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

Santiago de Cali, octubre 5 de 2021

Señores

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Dr: NELSON OSORIO GUAMANGA

Ciudad

Ref.: **760013103011 2021 00007700**

PROCESO VERBAL

Demandante: PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ

Demandado: BANCO FALABELLA S. A.

ASUNTO: DICTAMEN PERICIAL

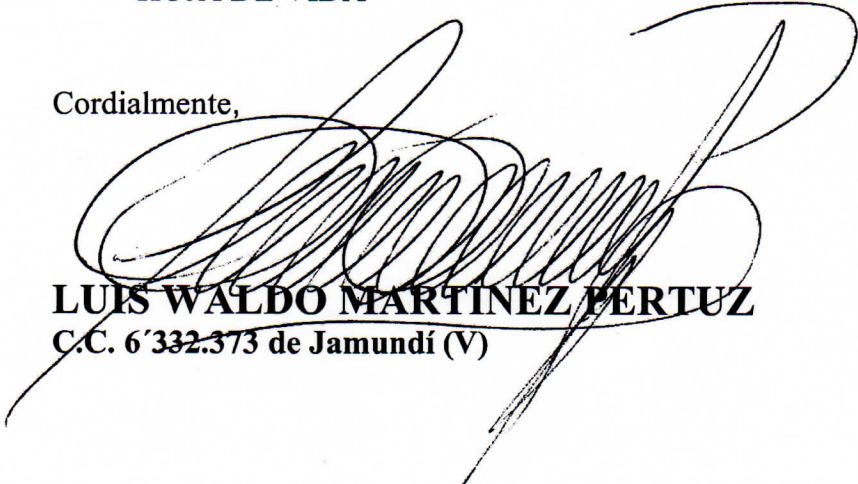
Por medio de la presente hago llegar a su despacho lo solicitado en el Auto N° 1212 de septiembre 30 de 2021, donde en el Resuelve, en el punto Primero en el literal c) PRUEBAS PERICIAL, en estado N° 147 del 1 de octubre de 2021.

En el dictamen, consta de 25 folios, donde se tiene en cuenta los documentos suministrados por el banco y se realiza un análisis financiero del crédito de acuerdo a los cánones dados por las leyes vigentes de los créditos realizados al Doctor PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ.

De acuerdo al Código General del Proceso en su Artículo 226, se solicita el listado de los procesos, desafortunadamente donde tenía gravado esta información se me desapareció y estoy en el proceso de reconstrucción, de todas maneras, soy una persona muy conocida en los juzgados presentando dictámenes con los referentes a créditos de UPAC-UVR, todo tipo de créditos Bancarios y demás, mi experiencia da aproximadamente de unos veinte años o más, anexo los siguientes documentos:

- Título Profesional de ADMINSTRADOR DE EMPRESAS
- Certificado de especialización en GERENCIA FINANCIERA
- HOJA DE VIDA

Cordialmente,



LUIS WALDO MARTINEZ PERTUZ

C.C. 6'332.373 de Jamundí (V)

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

Y EN SU NOMBRE LA

UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL DE CALI
FACULTAD DE ADMINISTRACION DE EMPRESAS

Debidamente Autorizada por el Ministerio de Educación Nacional Confiere el TÍTULO

VIVIAN ARISTIZABAL C.
Notaria Décima - Cali

ADMINISTRADOR DE EMPRESAS

a

Luis Maldonado Martínez Períñez

C.C. No 6'332.373

Expedida en Jamundí (V)

Quien ha cursado los estudios reglamentarios y en consecuencia declara que es idóneo para ejercer dicha Profesión y en testimonio de lo cual nosotros EL RECTOR, EL DECANO Y SECRETARIO GENERAL de la seccional, suscribimos y sellamos este Diploma en la Ciudad de Santiago de Cali a los 5 días del mes de Agosto de 1983

EL RECTOR.

EL SECRETARIO DE EDUCACION DEL DEPTO.

[Signature]
EL DECANO.

[Signature]
EL SECRETARIO GENERAL DE LA SECCIONAL



07 SEP 2009

Esta fotocopia es copia de otra fotocopia que he tenido





Certifica que:

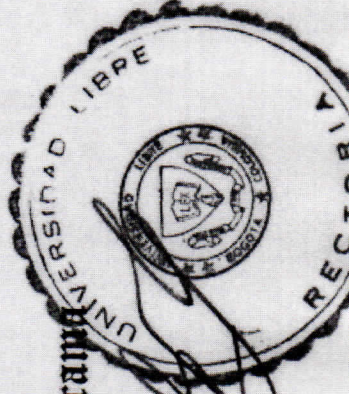
MARTINEZ LUIS WALDO

Aprobó el curso de: **GERENCIA FINANCIERA.**

Realizado del 17 DE MAYO AL 9 DE JULIO DE 1983. (80 HORAS.)

Cali, Julio 29 de 1983

Director del programa



Rector

Secretario general

Decano

HOJA DE VIDA

I. DATOS PERSONALES

NOMBRES Y APELLIDOS: LUIS WALDO MARTÍNEZ PERTUZ

ESTADO CIVIL : CASADO CON MARTHA CECILIA
ZAPATA PAUCAR (2 HIJOS)

II. ESTUDIOS REALIZADOS

PRIMARIA : COLEGIO SAN LUIS GONZAGA CALI

SEGUNDARIA : COLEGIO VILLEGAS CALI

UNIVERSITARIO : UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA
SECCIONAL CALI.
ADMINISTRACION DE EMPRESAS
1.983

ESPECIALES : PROYECTOS DE INVERSIÓN CEPRODES

ADMINISTRACION POR OBJETIVOS
UNIVERSIDAD LIBRE

ADMINISTRACION DE SUELDOS Y
SALARIOS. UNIVERSIDAD LIBRE

GERENCIA FINANCIERA
UNIVERSIDAD LIBRE

ORATORIA Y COMUNICACIÓN EFICAZ.
CAMARA JUNIOR - ALFEREZ REAL

COMUNICACIÓN ORAL EFICAZ EN LA
EMPRESA CONTEMPORANEA.
CAMARA JUNIOR - ALFEREZ REAL

GERENCIA EN ACCION
CAMARA JUNIOR - ALFEREZ REAL

MOTIVACION AL ÉXITO
CAMARA JUNIOR - ALFEREZ REAL

**SEMINARIO TALLER SOBRE
AGROINDUSTRIA RURAL DE
ALIMENTOS. INDEVAL**

**SEMINARIO AUTOESTIMA Y
PRODUCTIVIDAD – COMO NEGOCIAR
CON ÉXITO. MILLENNIUM.**

**SEMINARIO EL METODO MAX-VENTAS
DESARROLLO ORGANIZACIONAL.
MARKETING-VENTAS**

**SEMINARIO LAS VENTAS DEL SIGLO
XXI. AGORA**

**SEMINARIO SOBRE FORMACIÓN
JURÍDICA Y FINANCIERA EN
VIVIENDA INDIVIDUAL Y DE INTERES
SOCIAL CONDEFIN**

**CURSO VALORACIÓN DE
INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI**

**FORO INTERNACIONAL “LA FINANCIACIÓN
DE VIVIENDA SUS IMPLICACIONES
SOCIALES, JURÍDICAS Y ECONOMICAS”
COMDEFIN – AUSBANC –AUSFIN**

III. EXPERIENCIA LABORAL

**ACTUALMENTE
CARGO**

**INDEPENDIENTE
ASESOR Y PERITO FINANCIERO**

**EMPRESA
CARGO**

**JINETE &ASOCIADOS-ABOGADOS
ASESORIAS COMERCIAL Y FINANCIERO**

**EMPRESA
CARGO**

**EXOTROPICAL FLOWER INC (USA)
ASESOR COMERCIAL Y FINANCIERO**

**EMPRESA
CARGO**

**3ºer MILLENNIUM E.A.T.
GERENTE COMERCIAL Y FINANCIERO**

EMPRESA	ANARCO DE OCCIDENTE Y CIA LTDA
CARGO	GERENTE
EMPRESA	BANCO POPULAR S.A. BUENAVENTURA
CARGO	GERENTE SUCURSAL PRINCIPAL
EMPRESA	FINANCIERA COLPATRIA- C.F.C.
CARGO	DIRECTOR ADMINISTRATIVO
EMPRESA	MERCAFE – CENTRO COOPERATIVO
CARGO	CAFETERO.
EMPRESA	EQUIPOS MEDICOS LTDA
CARGO	GERENTE ADMON Y FINANCIERO
EMPRESA	SUCROMILES S. A.
CARGO	AUXILIAR DE CONTABILIDAD
EMPRESA	MARTINEZ HERMANOS LTDA
CARGO	ASISTENTE

OTRAS EXPERIENCIAS PERSONALES.

FUNCION	ELABORACION ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, EVALUACION DE PROYECTOS Y ASESORIA FINANCIERA A EMPRESAS.
	INSTRUCTOR DE FUNDEJUR EN LA GERENCIA ADMINISTRACION DE PEQUEÑOS NEGOCIOS
	ASESORIA FINANCIERA COMERCIAL DE PEQUEÑOS Y GRANDES NEGOCIOS

Luis Waldo Martínez Pertuz

Administrador de Empresas

Perito Financiero

Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia

E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

ANÁLISIS FINANCIERO DEL CRÉDITO PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ – BANCO FALABELLA S. A.

El suscrito LUIS WALDO MARTINEZ PERTUZ, Administrador de Empresa, Experto en Finanzas, he liquidado el siguiente crédito:

ACREEDOR: BANCO FALABELLA S. A.

DEUDOR: Pedro Nel Jaramillo Cruz.

FECHA DE INICIACIÓN: octubre 19 de 2018.

DESEMBOLSO DEL CRÉDITO INICIAL: \$35´600.000,00.

(Dicho crédito fue modificado e incrementado, posteriormente hay otro crédito y al final fueron unificados)

TOTAL PAGOS REALIZADOS POR TODOS LOS CRÉDITOS: \$27´236.563,73.

(pagados por el deudor)

El presente análisis financiero se efectuó teniendo en cuenta los siguientes parámetros legales:

- 1)El artículo 871 del Código de Comercio que consagra que “los contratos deberán celebrarse y ejecutarse de buena fe y, en consecuencia, obligan no solo a lo pactado en ellos, sino a todo lo que corresponda a la naturaleza de los mismos, según la ley, la costumbre o la equidad natural”.
- 2)El artículo 68 de la Ley 45 de 1990 que consagra que “para todos los efectos legales se reputarán intereses las sumas que el acreedor reciba del deudor sin contraprestación distinta al crédito otorgado, aun cuando las mismas se justifiquen por concepto de honorarios, comisiones u otros semejantes. Así mismo, se incluirán dentro de los intereses las sumas que el deudor pague por concepto de servicios vinculados directamente con el crédito en exceso de las sumas que señale el reglamento”.
- 3)El concepto de la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado, del 5 de julio de 2000 que estableció “Las partes no pueden desconocer en sus contratos las disposiciones legales de orden publico; las normas legales que imponen limites a las tasas de interés que se cobren o reciban por préstamo de dinero son normas públicas, luego no se pueden desconocer en el contrato las normas legales que imponen limites a las tasas de interés que han de cobrarse o recibirse por préstamo de dinero”.
- 4)El artículo 72 de la Ley 45 de 1990 ratificado por el artículo 7 en la Resolución 1800 de 1993 de la Superintendencia Bancaria, consagra: “**Sanción por el cobro de intereses en exceso.** Cuando se cobre interés que sobrepasen los limites fijados en la ley o por la autoridad monetaria, el acreedor perderá todos los intereses cobrados en exceso, remuneratorios, moratorios o ambos, según se trate, aumentados en un monto igual. En tales casos, el deudor podrá solicitar la inmediata devolución de las sumas que haya cancelado por concepto de los respectivos intereses, más una suma igual al exceso, a titulo de sanción”.
- 5)El concepto de Superintendencia Bancaria, Ofi. OJ-097, del 7 de septiembre de 1981 que dice: “El interés moratorio, tal como su nombre lo indica, es una sanción pecuniaria que se impone al deudor por el incumplimiento de una obligación dentro de un término pactado, es decir, fuera de la retribución por el uso del dinero prestado

Luis Waldo Martínez Pertuz

Administrador de Empresas

Perito Financiero

Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia

E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

y por los riesgos de pérdidas, comporta también la indemnización de los perjuicios que puedan causársele al acreedor por el deudor incumplido.

6) Los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 235 del Código Penal en concordancia con los literales c) y d), numeral 6 del Artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, donde se autoriza a la Superintendencia Bancaria a publicar las Tasas de Interés Bancario para los créditos ordinarios de libre asignación.

7) La aplicación del artículo 884 del Código de comercio. **LIMITE DE INTERESES Y SANCIÓN POR EXCESO** Cuando en los negocios mercantiles haya de pagarse réditos de un capital, sin que se especifique por convenio el interés, éste será el bancario corriente; si las partes no han estipulado el interés moratorio, será equivalente a una y media veces del bancario corriente y en cuanto sobrepase cualquiera de estos montos el acreedor perderá todos los intereses, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 72 de la Ley 45 de 1990.

Efectuada las anteriores consideraciones, se tomó la totalidad de los abonos a capital y demás pagos efectuados mes a mes por el deudor, según TABLA DE PAGOS REALIZADOS, confrontándolo con los saldos dados en la liquidación, donde nos arroja los siguientes resultados:

1.- La tasa nominal de 1,40% que convertida a tasa efectiva anual es de 18,156%, con este inicia el y en ningún momento se le comunica y no hay constancia del cambio de las condiciones del crédito inicial, ni en los incrementos de la obligación, aunque si se realizan el cambio del número del crédito, según entiendo no hay un pagare establecido con todas las condiciones, pero según lo que se me dijo el Doctor PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ, hay un pagare firmado con carta de instrucción para su llenado que corresponde a la entrega de una tarjeta de crédito.

2.- El artículo 68 de la Ley 45 de 1990, en este caso, nos referimos que en algunas tablas de pago realizados aparece un rubro por “**GASTOS COBRANZAS**”, esto no fueron tenidos en cuenta dentro de la liquidación.

3.- El crédito inicial N° 203359291472 fue por \$35´600.000,00, en octubre 19 de 2018, que se termina en marzo 28 de 2019 con un saldo pendiente por cancelar de \$8.344,04 y se cobraron de más en intereses de \$256.992,23, quedando un saldo pendiente para el nuevo crédito de \$33´861.286,60.

4.- El crédito siguiente N° 203359297209 fue por \$46´018.868,08, en febrero 16 de 2019, según la entidad bancaria en el histórico del crédito, en el comprobante que se posee tenemos el valor desembolsado por \$45´378.067,00, se termina en marzo 28 de 2019 con un saldo pendiente a favor del deudor por \$888.743,14 y se cobraron de más en intereses \$ 247.942,06, quedando un saldo pendiente para el nuevo crédito de \$45´378.067,00.

El comprobante del valor desembolsado por el crédito es por \$45´378.067,00 y el histórico del crédito esta por \$46´018.868,08, quedando una diferencia de \$640.801,08.

Luis Waldo Martínez Pertuz

Administrador de Empresas

Perito Financiero

Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia

E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

El comprobante donde se le desembolso el crédito:

Previsualización No Grabada

COMPROBANTE EGRESO POR TRANSFERENCIA

BANCO FALABELLA Fecha 16/02/2019 Comprob. Egreso No. 37 - 243899

Tercero: 203359297209-PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ

NIT. 16599293 Transferencia No. 1

Banco 62 Banco Falabella Cuenta No. Consumo Ach

Valor de la Transferencia 45,378,067.00

No. Cuenta	Descripción	Base	Debito	Credito
299005016	Pago en Transferencia Pag. Crédito de	0.00	0.00	45,378,067.00
169095814	Pag. Crédito de Consumo 16599293	0.00	45,378,067.00	0.00
Totales			45,378,067.00	45,378,067.00

Valor total transferencia entregado al Cliente 45,378,067.00

ELABORADO APROBADO

BANCO FALABELLA
NIT: 900.047.981-8
FALABELLA WORLD TRADE CENTER CB335
Valle Del Cauca Cali
Crédito de Consumo Desembolso
0213Falabella World Trade Center - Caja 2
Tran.: 243899 0
Número crédito: *****7208
16/02/2019 02:22:22 PM Aprob:FL
Cuotas: 48.
Valor : 45,378,067.00
Tipo transacción: DESEMBOLSO
Medio: TRANSFERENCIA
----- DATOS TRANSFERENCIA -----
Banco No. Cte Valor
19 7152004763 45,378,067.00
----- DATOS CLIENTE -----
Nombre: PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ
Identificación: 16599293
Valor comisión: \$9,000.00 pesos.
----- INFORMACION DE POLIZAS -----
Poliza No. Vigencia Valor Tipo póliza
00185805 | 15/02/2023 | \$ 640,801.00 | Empleado
Valor total del desembolso: \$ 45,018,808.08
Antes de retirarse de la Caja. Verifique que la información impresa en este formato es correcta

5.- El crédito siguiente N° 209970258766 fue por \$81'215.636,49, en marzo 28 de 2019, según la entidad bancaria pero el incremento este crédito fue \$35'196.768,41, teniendo en cuenta en saldo anterior de \$45'378.067,00, que nos da nuestra liquidación un saldo inicial de \$80'574.835,41, se termina en febrero 07 de 2020 con un saldo pendiente a favor del deudor por \$2'988.975,44 y se cobraron de más en intereses \$2'631.100,17, quedando un saldo pendiente para el nuevo crédito de \$68'821.146,78.

Luis Waldo Martínez Pertuz

Administrador de Empresas

Perito Financiero

Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia

E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

6.- El crédito siguiente N° 203359326952 fue por \$27'691.000,00, en febrero 05 de 2020, según la entidad bancaria este es un crédito totalmente aparte, se termina en febrero 07 de 2020 con un saldo pendiente a favor del deudor por \$2.732,39 y se cobraron de más en intereses \$2.732,39, quedando un saldo pendiente para el nuevo crédito de \$27'691.000,00.

El comprobante donde se le desembolso el crédito:

BANCO FALABELLA
NIT: 900.047.981-8
FALABELLA WORLD TRADE CENTER CB335
Valle Del Cauca Cali
Crédito de Consumo Desembolso
0208Falabella World Trade Center - Caja Uno
Tran.: 424050 0
Cuenta Número: *****6952
05/02/2020 08:42:57 PM Aprob:FL
Cuotas: 48.
Efectivo: 27.580.236.00
Tipo transacción: **DESEMBOLSO**
----- DATOS CLIENTE -----
Nombre: PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ
Identificación: 16599293
Valor comisión: \$0.00 pesos por millón.
----- PROCEDIMIENTO GMF -----
Monto del Desembolso en Efectivo: 27.691.000.00
Valor GMF Configurado: 4 X 1000
Valor calculado: 110.764.00
Dinero entregar al cliente: 27.580.236.00
Antes de retirarse de la Caja. Verifique que la información impresa en este formato es correcta

7.- El crédito siguiente N° 209970479641 fue por \$100'030.113,46, en febrero 07 de 2020, según la entidad bancaria, teniendo en cuenta en saldo anterior (\$ 68'821.146,78 + \$27'691.000,00) para un total de \$96'512.146,78, se termina en abril 10 de 2020 con un saldo pendiente a favor del deudor por \$2'862.763,64 y no se cobraron de más intereses, quedando un saldo pendiente para el nuevo crédito de \$97'209.418,85.

8.- El crédito siguiente N° 209970560003 fue por \$103'670.733,94, en abril 10 de 2020, según la entidad bancaria, teniendo en cuenta nuestra liquidación un saldo inicial de \$96'512.146,78, se termina en junio 22 de 2020 con un saldo pendiente a favor del deudor por \$7'935.717,51y se cobraron de más en intereses \$777.130,35, quedando un saldo pendiente para el nuevo crédito de \$96'512.146,78.

9.- El crédito siguiente N° 209970932298 fue por \$100'030.113,46, en junio 22 de 2020, según la entidad bancaria, en agosto 3 de 2020 se reporta un cobro por intereses anteriores de \$7'188.735,86. Este valor no tiene asidero porque todos los intereses fueron pagados a la fecha, pero en ningún momento se le comunico este cobro por escrito, las razones y la modificación de la obligación. teniendo en cuenta nuestra liquidación un saldo inicial de \$96'512.146,78, se termina en agosto 3 de 2020 con un

Luis Waldo Martínez Pertuz

Administrador de Empresas

Perito Financiero

Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia

E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

saldo pendiente a favor del deudor por \$9´841.553,19 y no se cobraron de más en intereses, quedando un saldo pendiente para el nuevo crédito de \$96´512.146,78.

10.- El crédito siguiente N° 209971430819 fue por \$109´883.259,61, en agosto 03 de 2020, según la entidad bancaria, teniendo en cuenta nuestra liquidación un saldo inicial de \$96´512.146,78, Hasta esta fecha la entidad presento el histórico del crédito.

11.- Teniendo en cuenta todas las tablas de pagos realizados, se establece que los valores cobrados de más correspondes a \$24´512.141,27 y la sanción de acuerdo al artículo 72 de la Ley 45 de 1990 por \$3´915.897,19, sumando estas dos partidas, se deben de resta al valor adeudado, quedando un saldo a agosto 3 de 2020 queda en \$68´084.108,32.

12.- Esta liquidación estuvo basada en la “Tabla de Pagos Realizados” suministrado por el Banco Falabella S. A., por intermedio de del abogado Jaime Suarez Escamilla, donde en su escrito comenta que “en archivo adjunto remito histórico completo de los pagos realizados por el señor PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ”, dichos documentos los anexos con doce (12) folios.

13.- Los cuadro donde se realizaron la liquidación se anexan con ocho (8) folios.

RESUMEN GENERAL

CREDITO PENDIENTE A EL 3 DE AGOSTO DE 2020

\$ 96.512.146,78

Nº CREDITO	TOTAL COBRADO DE MÁS	SANCIÓN ARTÍCULO 72 DE LA LEY 45/90
203359291472	\$ 8.344,04	\$ 256.992,23
203359297209	-\$ 888.743,14	\$ 247.942,06
209970258766	-\$ 2.988.975,44	\$ 2.631.100,17
203359326952	-\$ 2.732,39	\$ 2.732,39
209970479641	-\$ 2.862.763,64	\$ 0,00
209970560003	-\$ 7.935.717,51	\$ 777.130,35
209970932298	-\$ 9.841.553,19	\$ 0,00

-\$ 24.512.141,27 \$ 3.915.897,19

\$ 28.428.038,46

\$ 28.428.038,46

\$ 68.084.108,32

Santiago de Cali, octubre 5 de 2021

Atentamente,

LUIS WALDO MARTÍNEZ PERTUZ

C.C. 6´332.373 de Jamundí (V)

Luis Waldo Martínez Pertuz

Administrador de Empresas

Perito Financiero

Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia

E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

Señor

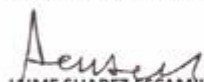
JUEZ ONCE (11) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

E. S. D.

Referencia : PROCESO VERBAL
Demandante : PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ
Demandado : BANCO FALABELLA S.A. Y OTROS
Radicación : 76-001-31-03-011-2021-00077-00

JAIME SUAREZ ESCAMILLA, mayor, vecino de la ciudad de Cali (Valle), identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 19.417.696 expedida en Bogotá D.C., abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 63.217 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en este acto como Apoderado Especial de **BANCO FALABELLA S.A.**, sociedad legalmente constituida, todo lo cual se encuentra acreditado en el expediente, manifiesto que en virtud de lo requerido por el Despacho en el auto No. 965 del 20 de agosto de 2021, en archivo adjunto remito historial completo de los pagos realizados por el señor PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ.

Del Señor Juez, atentamente,



JAIME SUAREZ ESCAMILLA

C.C. No.19.417.696 de Bogotá

T.P. No.63.217 del C.S. de la J.

Correo Electrónico: abogadosuarezescamilla@gesticobranzas.com

Teléfono (32) 488 38 38 Ext. 470

Elaboró: GT

Luis Waldo Martínez Pertuz

Administrador de Empresas

Perito Financiero

Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia

E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

20/11/2014	PAGO FALABELLA DE COLOMBIA	-541.000,00
20/10/2014	PAGO RECAUDOS	-3.000,00
19/10/2014	PAGO FALABELLA DE COLOMBIA	-382.000,00
16/09/2014	PAGO RECAUDOS	-274.402,00
27/08/2014	PAGO REDIFERIDOREDIFERIDOS	-3.873.585,30
15/08/2014	PAGO RECAUDOS	-318.700,00
22/07/2014	PAGO RECAUDOS	-325.000,00
24/06/2014	PAGO RECAUDOS	-180.000,00
15/03/2014	PAGO SIN-PAC-CAJAS CMR	-105.000,00
25/02/2014	PAGO CHEQUE-SIN-PAC-CAJAS CMR	-4.668.950,00
24/01/2014	PAGO PAGO-AJUSTENORMALIZACION	-4.569.216,68
23/01/2014	PAGO SIN-PAC-CAJAS CMR	-140.000,00
23/12/2013	PAGO SIN-PAC-CAJAS CMR	-779.500,00
23/11/2013	PAGO SIN-PAC-CAJAS CMR	-644.300,00
19/10/2013	PAGO SIN-PAC-CAJAS CMR	-564.600,00
5/10/2013	PAGO SIN-PAC-	-794.552,97
5/10/2013	PAGO HONORARIOS-GESTION-CASA-EXT-C	-36.747,03
5/09/2013	PAGO SIN-PAC-	-1.034.125,80
5/09/2013	PAGO HONORARIOS-GESTION-CASA-EXT-C	-143.874,20
23/08/2013	PAGO SIN-PAC-	-756.901,54
23/08/2013	PAGO HONORARIOS-GESTION-CASA-EXT-C	-70.240,46
28/06/2013	PAGO SIN-PAC-CAJAS CMR	-678.000,00
14/05/2013	PAGO SIN-PAC-CAJAS CMR	-501.000,00
15/04/2013	PAGO RECAUDOS	-175.850,00
15/04/2013	PAGO RECAUDOS	-300.000,00
14/03/2013	PAGO RECAUDOS	-262.026,00
21/02/2013	PAGO DEVOLUCION-DOS-PUNTOS-DE-IVACAJAS C	-22.623,00
19/02/2013	PAGO ABONO-CAMPANA-CASH-BACK-RECAUDOS	-642.850,00
15/01/2013	PAGO FALABELLA DE COLOMBIA	-662.300,00
27/12/2012	PAGO DEVOLUCION-DOS-PUNTOS-DE-IVACAJAS C	-4.743,00
7/12/2012	PAGO FALABELLA DE COLOMBIA	-850.000,00
14/09/2012	PAGO RECAUDOS	-21.068,78
22/08/2012	PAGO RECAUDOS	-100
15/08/2012	PAGO PAGO-EN-CHEQUE-CAJAS CMR	-1.969.480,00
11/07/2012	PAGO RECAUDOS	-221.900,00

Luis Waldo Martínez Pertuz

Administrador de Empresas

Perito Financiero

Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia

E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

FECHA	PAGOS	VALOR
15/11/2017	PAGO RECAUDOS	-30.000,00
6/09/2017	PAGO PAGO-EN-CHEQUE-RECAUDOS	-1.228.035,00
16/08/2017	PAGO RECAUDOS	-143.543,00
18/07/2017	PAGO RECAUDOS	-213.400,00
16/06/2017	PAGO RECAUDOS	-285.272,00
16/05/2017	PAGO SIN-PAC-CAJAS CMR	-266.398,00
5/04/2017	PAGO FALABELLA DE COLOMBIA	-270.200,00
6/03/2017	PAGO RECAUDOS	-287.800,00
22/02/2017	PAGO SIN-PAC-CAJAS CMR	-320.000,00
17/01/2017	PAGO RECAUDOS	-333.149,00
21/12/2016	PAGO RECAUDOS	-311.000,00
16/11/2016	PAGO RECAUDOS	-271.309,00
13/10/2016	PAGO RECAUDOS	-254.000,00
13/09/2016	PAGO RECAUDOS	-240.980,00
17/08/2016	PAGO RECAUDOS	-243.551,00
21/07/2016	PAGO RECAUDOS	-253.229,00
15/06/2016	PAGO RECAUDOS	-242.413,00
17/05/2016	PAGO RECAUDOS	-209.848,00
22/04/2016	PAGO RECAUDOS	-152.000,00
9/03/2016	PAGO REDIFERIDOREDIFERIDOS	-2.126.041,87
8/03/2016	PAGO RECAUDOS	-20.000,00
3/10/2015	PAGO FALABELLA DE COLOMBIA	-1.400,00
18/09/2015	PAGO RECAUDOS	-1.000,00
16/09/2015	PAGO RECAUDOS	-329.910,00
29/08/2015	PAGO CHEQUE-SIN-PAC-CAJAS CMR	-3.006.422,72
15/07/2015	PAGO REDIFERIDO	-3.289.697,98
15/07/2015	PAGO HONORARIOS-GESTION-CASA-EXT-C	-16.316,90
14/07/2015	PAGO HONORARIOS-GESTION-CASA-EXT-C	-6.651,38
14/07/2015	PAGO	-143.348,62
5/07/2015	PAGO HONORARIOS-GESTION-CASA-EXT-C	-146.629,21
5/07/2015	PAGO	-1.053.370,79
10/06/2015	PAGO	-87.780,90
10/06/2015	PAGO HONORARIOS-GESTION-CASA-EXT-C	-12.219,10
22/05/2015	PAGO HONORARIOS-GESTION-CASA-EXT-C	-30.547,75
22/05/2015	PAGO HONORARIOS-GESTION-CASA-EXT-C	-30.547,75
22/05/2015	PAGO	-219.452,25
22/05/2015	PAGO	-219.452,25
21/02/2015	PAGO FALABELLA DE COLOMBIA	-450.000,00
28/01/2015	PAGO RECAUDOS	-300.000,00
28/01/2015	PAGO RECAUDOS	-160.000,00
18/12/2014	PAGO RECAUDOS	-209.613,00
18/12/2014	PAGO RECAUDOS	-300.000,00

Luis Waldo Martínez Pertuz

Administrador de Empresas

Perito Financiero

Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia

E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

TABLA DE PAGOS REALIZADOS

Nombre Cliente: Pedro Nel Jaramillo Cruz
Identificación: CC 16599293
Crédito Nro: 203359291472
Monto: \$35,600,000.00
Fecha Inicio del Crédito: 19/Oct/2018
Tasa nominal: 1.4%



Concepto del Pago	Fecha Pago	Estado	Tipo Pago	Valor Pago	Concepto	Valor Concepto
FALABELLA WORLD TRADE CENTER - 335	2018-12-13	PAGADO	Pago de cuota	\$1,104,000.00	INTERÉS CORRIENTE	\$933,987.95
					CAPITAL	\$102,112.77
					SEGURO VIDA	\$58,899.28
					COMISIÓN	\$9,000.00
FALABELLA WORLD TRADE CENTER - 335	2019-01-18	PAGADO	Pago de cuota	\$1,068,000.00	INTERESES MORA	\$1,111.03
					INTERÉS CORRIENTE	\$506,501.36
					CAPITAL	\$529,153.42
FALABELLA WORLD TRADE CENTER - 335	2019-02-15	PAGADO	Pago de cuota	\$1,068,000.00	SEGURO VIDA	\$31,234.19
					INTERÉS CORRIENTE	\$498,944.78
					CAPITAL	\$537,601.89
FALABELLA WORLD TRADE CENTER - 335	2019-03-16	PAGADO	Pago de cuota	\$1,064,000.00	SEGURO VIDA	\$31,453.33
					INTERESES MORA	\$418.13
					INTERÉS CORRIENTE	\$443,737.11
					CAPITAL	\$592,313.14
FALABELLA WORLD TRADE CENTER - 335	2019-03-28	PAGADO	Prepago total	\$34,053,964.37	SEGURO VIDA	\$27,531.62
					INTERÉS CORRIENTE	\$202,476.36
					CAPITAL	\$33,838,818.78
					SEGURO VIDA	\$12,669.23

Luis Waldo Martínez Pertuz

Administrador de Empresas

Perito Financiero

Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia

E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

TABLA DE PAGOS REALIZADOS

Nombre Cliente: Pedro Nel Jaramillo Cruz
Identificación: CC 16599293
Crédito Nro: 203359297209
Monto: \$46,018,868.08
Fecha Inicio del Crédito: 16/Feb/2019
Tasa nominal: 1.8%



Concepto del Pago	Fecha Pago	Estado	Tip Pago	Valor Pago	Concepto	Valor Concepto
FALABELLA WORLD TRADE CENTER - 335	2019-03-28	PAGADO	Prepago total	\$47,161,672.12	INTERÉS CORRIENTE	\$1,089,323.34
					CAPITAL	\$46,018,868.08
					SEGURO VIDA	\$44,480.70
					COMISIÓN	\$9,000.00

Luis Waldo Martínez Pertuz

Administrador de Empresas

Perito Financiero

Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia

E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

TABLA DE PAGOS REALIZADOS

Nombre Cliente: Pedro Nel Jaramillo Cruz
Identificación: CC 16599293
Crédito Nro: 203359326952
Monto: \$27,691,000.00
Fecha Inicio del Crédito: 05/Feb/2020
Tasa nominal: 1.56%



Concepto del Pago	Fecha de Pago	Forma de Pago	Tip de Pago	Monto de Pago	Concepto	Monto de Pago
FALABELLA WORLD TRADE CENTER - 335	2020-02-07	PAGADO	Prepago total	\$27,720,742.41	INTERÉS CORRIENTE	\$28,404.14
					CAPITAL	\$27,691,000.00
					SEGURO VIDA	\$1,338.27

Luis Waldo Martínez Pertuz

Administrador de Empresas

Perito Financiero

Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia

E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

TABLA DE PAGOS REALIZADOS

Nombre Cliente: Pedro Nel Jaramillo Cruz
Identificación: CC 16599293
Crédito Nro: 209970258766
Monto: \$81,215,636.49
Fecha Inicio del Crédito: 28/Mar/2019
Tasa nominal: 1.63%



Intereses Pago	Fecha Pago	Estado	Forma Pago	Monto Pago	Detalle	Monto a Pagar
	2019-05-15	PAGADO	Pago de cuota	\$2,571,428.00	INTERÉS CORRIENTE	\$2,089,088.68
					CAPITAL	\$388,138.08
					SEGURO VIDA	\$94,201.24
CALL CENTER - 997	2019-06-15	PAGADO	Pago de cuota	\$2,537,776.00	INTERÉS CORRIENTE	\$1,342,755.11
					CAPITAL	\$1,134,472.97
					SEGURO VIDA	\$60,547.92
CALL CENTER - 997	2019-07-16	PAGADO	Pago de cuota	\$2,535,000.00	INTERESES MORA	\$840.69
					INTERÉS CORRIENTE	\$1,281,201.84
					CAPITAL	\$1,195,185.85
					SEGURO VIDA	\$57,771.62
	2019-08-20	PAGADO	Pago de cuota	\$839.73	CAPITAL	\$839.73
CALL CENTER - 997	2019-08-31	PAGADO	Pago de cuota	\$500,000.00	GASTOS COBRANZA	\$11,623.36
					INTERESES MORA	\$13,218.90
					INTERÉS CORRIENTE	\$416,355.96
					SEGURO VIDA	\$58,801.78
CALL CENTER - 997	2019-08-31	PAGADO	Pago de cuota	\$2,110,000.00	GASTOS COBRANZA	\$49,048.74
					INTERÉS CORRIENTE	\$887,683.51
					CAPITAL	\$1,173,187.94
					SEGURO VIDA	\$79.81
CALL CENTER - 997	2019-09-16	PAGADO	Pago de cuota	\$2,536,000.00	INTERESES MORA	\$839.91
					INTERÉS CORRIENTE	\$1,284,549.77
					CAPITAL	\$1,192,677.64
					SEGURO VIDA	\$57,932.68
CALL CENTER - 997	2019-10-16	PAGADO	Pago de cuota	\$2,533,202.00	INTERESES MORA	\$873.94
					INTERÉS CORRIENTE	\$1,223,938.35

Luis Waldo Martínez Pertuz

Administrador de Empresas

Perito Financiero

Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia

E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

TABLA DE PAGOS REALIZADOS

Sucursal Pago	Fecha Pago	Estado	Tipo Pago	Valor Pago	Concepto	Valor Concepto
CALL CENTER - 997	2019-11-15	PAGADO	Pago de cuota	\$2,533,318.00	CAPITAL	\$1,253,289.06
					SEGURO VIDA	\$55,100.65
					INTERÉS CORRIENTE	\$1,243,915.90
					CAPITAL	\$1,233,311.51
CALL CENTER - 997	2019-12-20	PAGADO	Pago de cuota	\$2,550,000.00	SEGURO VIDA	\$56,090.59
					INTERESES MORA	\$4,468.67
					INTERÉS CORRIENTE	\$1,183,961.98
					CAPITAL	\$1,293,265.44
CALL CENTER - 997	2020-01-24	PAGADO	Pago de cuota	\$2,525,000.00	SEGURO VIDA	\$68,303.91
					INTERESES MORA	\$7,878.95
					INTERÉS CORRIENTE	\$1,201,942.88
					CAPITAL	\$1,275,284.53
CALL CENTER - 997	2020-02-07	PAGADO	Prepago total	\$72,309,371.05	SEGURO VIDA	\$39,893.64
					INTERÉS CORRIENTE	\$1,180,757.08
					CAPITAL	\$71,075,983.74
					SEGURO VIDA	\$52,630.23

Luis Waldo Martínez Pertuz

Administrador de Empresas

Perito Financiero

Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia

E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

TABLA DE PAGOS REALIZADOS

Nombre Cliente: Pedro Nel Jaramillo Cruz
Identificación: CC 16599293
Crédito Nro: 209970479641
Monto: \$100,030,113.46
Fecha Inicio del Crédito: 07/Feb/2020
Tasa nominal: 1.61%



Periodo del Pago	Fecha Pago	Estado	Detalle Pago	Valor Pago	Concepto	Valor Concepto
	2020-04-10	PAGADO	no identificable	\$103,670,733.94	GASTOS COBRANZA	\$148,900.89
					INTERESES MORA	\$19,012.50
					INTERÉS CORRIENTE	\$3,321,092.02
					CAPITAL	\$100,030,113.46
					SEGURO VIDA	\$151,615.07

Luis Waldo Martínez Pertuz

Administrador de Empresas

Perito Financiero

Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia

E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

TABLA DE PAGOS REALIZADOS

Nombre Cliente: Pedro Nel Jaramillo Cruz
Identificación: CC 16599293
Crédito Nro: 209970560003
Monto: \$103,670,733.94
Fecha Inicio del Crédito: 10/Abr/2020
Tasa nominal: 1.6%



Fecha Pago	Fecha	Detalle	Valor Pago	Valor Corriente
2020-06-22	PAGADO	Prepago total	\$107,855,299.44	INTERÉS CORRIENTE \$4,001,690.33
				CAPITAL \$103,670,733.94
				SEGURO VIDA \$182,875.17

Luis Waldo Martínez Pertuz

Administrador de Empresas

Perito Financiero

Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia

E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

TABLA DE PAGOS REALIZADOS

Nombre Cliente: Pedro Nel Jaramillo Cruz
Identificación: CC 16599293
Crédito Nro: 209970932298
Monto: \$100,030,113.46
Fecha Inicio del Crédito: 22/Jun/2020
Tasa nominal: 1.6%



Concepto	Fecha Pago	Estado	Valor Pago	Valor Original	Concepto	Valor Original
	2020-08-03	PAGADO	Prepago total	\$109,883,259.61	GASTOS COBRANZA	\$65,851.23
					INTERESANT	\$7,188,735.86
					INTERESES MORA	\$17,529.80
					INTERÉS CORRIENTE	\$2,207,566.39
					CAPITAL	\$100,030,113.46
					SEGVIDAANT	\$334,490.24
					SEGURO VIDA	\$38,972.63

Luis Waldo Martínez Pertuz

Administrador de Empresas

Perito Financiero

Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia

E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

TABLA DE PAGOS REALIZADOS

Nombre Cliente: Pedro Nel Jaramillo Cruz
Identificación: CC 16599293
Crédito Nro: 209971430819
Monto: \$109,883,259.61
Fecha Inicio del Crédito: 03/Ago/2020
Tasa nominal: 1.6%



Secuencia Pago	Fecha Pago	Valor	Valor Pago	Valor Pago	Valor Pago	Valor Pago
----------------	------------	-------	------------	------------	------------	------------

Nombre Deudor: PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ
Entidad Financiera: BANCO FALABELLA
Número de Crédito: 203359291472

Luis Waldo Martínez Pertuz
Administrador de Empresas
Perito Financiero
Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia
E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

CUADRO # 1												CUADRO # 2											
INFORMACIÓN BÁSICA DE LA LIQUIDACIÓN												SALDOS DADOS POR LA ENTIDAD				LIQUIDACION				MAYOR VALOR COBRADO EN LA LIQUIDACIÓN DE LA ENTIDAD			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
CONSECUTIVO	FECHA A LIQUIDAR	PAGOS REALIZADOS	PAGADOS MENSUALES POR SEGUROS	VALOR PAGADO POR INTERESES DE MORA	COMISIÓN	NETO ABONADO AL CREDITO	TASA EFECTIVA MENSUAL PACTADA	TASA EFECTIVA COBRADA	EXCESO ENTRE LA TASA COBRADA Y LA PACTADA	TASA NOMINAL PARA LIQUIDAR DE ACUERDO AL PERIODO COBRADO	DÍAS DEL ABONO SEGÚN EL MES	INTERESES EN PESOS COBRADOS POR LA ENTIDAD	CAPITAL EN PESOS ABONADO POR LA ENTIDAD	SALDO EN PESOS DADO POR LA ENTIDAD EN CADA PAGO REALIZADO	VALORES REALES QUE SE COBRARON POR INTERESES	VALORES REALES QUE SE DEBIERON COBRAR POR CAPITAL	SALDO DE CAPITAL	TOTAL COBRADO EN EXCESO POR INTERESES EN CADA MES	COBRO EN EXCESO EN PESOS MES A MES EN EL SALDO	ACUMULADO TOTAL COBRADO EN EXCESO POR INTERESES			
0	19/10/18													\$ 35.600.000,00			\$ 35.600.000,00						
1	19/11/18	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	18.1560	18.1560	0.00	0.0144	31	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 35.600.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 35.600.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00			
2	03/12/18	\$ 1.104.000,00	\$ 58.899,28	\$ 0.00	\$ 9.000,00	\$ 1.036.100,72	18.1560	18.1560	0.00	0.0065	14	\$ 933.987,95	\$ 102.112,77	\$ 35.497.887,23	\$ 735.581,17	\$ 300.519,55	\$ 35.299.480,45	\$ 198.406,78	\$ 198.406,78	\$ 198.406,78			
3	18/01/19	\$ 1.068.000,00	\$ 31.234,19	\$ 1.111,03	\$ 0.00	\$ 1.035.654,78	18.1560	18.1560	0.00	0.0213	46	\$ 506.501,36	\$ 529.153,42	\$ 34.968.733,81	\$ 752.684,56	\$ 282.970,22	\$ 35.016.510,23	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 198.406,78			
3	15/02/19	\$ 1.068.000,00	\$ 31.453,33	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1.036.546,67	18.1560	18.1560	0.00	0.0130	28	\$ 498.944,78	\$ 537.601,89	\$ 34.431.131,92	\$ 454.483,12	\$ 582.063,55	\$ 34.434.446,67	\$ 44.461,66	\$ 0.00	\$ 242.868,45			
4	16/03/19	\$ 1.064.000,00	\$ 27.531,62	\$ 418,13	\$ 0.00	\$ 1.036.050,25	18.1560	18.1560	0.00	0.0134	29	\$ 443.737,11	\$ 592.313,14	\$ 33.838.818,78	\$ 462.890,18	\$ 573.160,07	\$ 33.861.286,60	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 242.868,45			
5	28/03/19	\$ 34.053.964,37	\$ 12.669,23	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 34.041.295,14	18.1560	18.1560	0.00	0.0056	12	\$ 202.476,36	\$ 33.838.818,78	\$ 0.00	\$ 188.352,58	\$ 33.852.942,56	\$ 8.344,04	\$ 14.123,78	\$ 0.00	\$ 256.992,23			
\$ 38.357.964,37												\$ 2.585.647,56	\$ 35.600.000,00		\$ 2.593.991,60	\$ 35.591.655,96		\$ 2.593.991,60	\$ 35.591.655,96		\$ 14.123,78	\$ 0.00	\$ 256.992,23
												Saldo				\$ 8.344,04				\$ 256.992,23			
												Total Adeudado				\$ 8.344,04				\$ 248.648,19			

Nombre Deudor: PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ
Entidad Financiera: BANCO FALABELLA
Número de Crédito: 203359297209

Luis Waldo Martínez Pertuz
Administrador de Empresas
Perito Financiero
Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia
E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

CUADRO # 1												CUADRO # 2											
INFORMACIÓN BÁSICA DE LA LIQUIDACIÓN												SALDOS DADOS POR LA ENTIDAD			LIQUIDACION			MAYOR VALOR COBRADO EN LA LIQUIDACIÓN DE LA ENTIDAD					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
CONSECUTIVO	FECHA A LIQUIDAR	PAGOS REALIZADOS	PAGADOS MENSUALES POR SEGUROS	VALOR PAGADO POR INTERESES DE MORA	COMISIÓN	NETO ABONADO AL CREDITO	TASA EFECTIVA MENSUAL PACTADA	TASA EFECTIVA COBRADA	EXCESO ENTRE LA TASA COBRADA Y LA PACTADA	TASA NOMINAL PARA LIQUIDAR DE ACUERDO AL PERIODO COBRADO	DÍAS DEL ABONO SEGUN EL MES	INTERESES EN PESOS COBRADOS POR LA ENTIDAD	CAPITAL EN PESOS ABONADO POR LA ENTIDAD	SALDO EN PESOS DADO POR LA ENTIDAD EN CADA PAGO REALIZADO	VALORES REALES QUE SE DEBIERON COBRAR POR INTERESES	VALORES REALES QUE SE DEBIERON COBRAR POR CAPITAL	SALDO DE CAPITAL	TOTAL COBRADO EN EXCESO POR INTERESES EN CADA MES	COBRO EN EXCESO EN PESOS MES A MES EN EL SALDO	ACUMULADO TOTAL COBRADO EN EXCESO POR INTERESES			
0	16/02/19													\$ 46.018.868,08			\$ 45.378.067,00						
1	28/03/19	\$ 47.161.672,12	\$ 44.480,70	\$ 0,00	\$ 9.000,00	\$ 47.108.191,42	18,1560	23,8720	5,72	0,0185	40	\$ 1.089.323,34	\$ 46.018.888,00	\$ 0,08	\$ 841.381,28	\$ 46.266.810,14	-\$ 888.743,14	\$ 247.942,06	\$ 888.743,22	\$ 247.942,06			
		\$ 47.161.672,12	\$ 44.480,70	\$ 0,00	\$ 9.000,00	\$ 47.108.191,42						\$ 1.089.323,34	\$ 46.018.868,00		\$ 841.381,28	\$ 46.266.810,14				\$ 247.942,06			
															Saldo			\$ (888.743,14)			\$ 247.942,06		
															Total Adeudado			\$ (888.743,14)			\$ 1.136.685,20		

Nombre Deudor: PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ

Entidad Financiera: BANCO FALABELLA

Número de Crédito: 209970258766

Luis Waldo Martínez Pertuz

Administrador de Empresas

Perito Financiero

Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia

E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

CUADRO # 1												CUADRO # 2								
INFORMACIÓN BASICA DE LA LIQUIDACIÓN												SALDOS DADOS POR LA ENTIDAD			LIQUIDACION			MAYOR VALOR COBRADO EN LA LIQUIDACIÓN DE LA ENTIDAD		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
CONSECUTIVO	FECHA A LIQUIDAR	PAGOS REALIZADOS	PAGADOS MENSUALES POR SEGUROS	VALOR PAGADO POR INTERESES DE MORA	GASTOS DE COBRANZA	NETO ABONADO AL CREDITO	TASA EFECTIVA MENSUAL PACTADA	TASA EFECTIVA COBRADA	EXCESO ENTRE LA TASA EFECTIVA COBRADA Y LA PACTADA	TASA NOMINAL PARA LIQUIDAR DE ACUERDO AL PERIODO COBRADO	DÍAS DEL AONO SEGÚN EL MES	INTERESES EN PESOS COBRADOS POR LA ENTIDAD	CAPITAL EN PESOS ABONADO POR LA ENTIDAD	SALDO EN PESOS DADO POR LA ENTIDAD EN CADA PAGO REALIZADO	VALORES REALES QUE SE DEBIRON COBRAR POR INTERESES	VALORES REALES QUE SE DEBIRON COBRAR POR CAPITAL	SALDO DE CAPITAL	TOTAL COBRADO EN EXCESO POR INTERESES EN CADA MES	COBRO EN EXCESO EN PESOS MES A MES EN EL SALDO	ACUMULADO TOTAL COBRADO EN EXCESO POR INTERESES
0	28/03/19											\$ 0,00		\$ 81.215.636,49			\$ 80.574.835,41			
1	28/04/19	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	18,1560	21,4130	3,26	0,0144	31	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 81.215.636,49	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 80.574.835,41	\$ 0,00	\$ 640.801,08	\$ 0,00
2	15/05/19	\$ 2.571.428,00	\$ 94.201,24	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.477.226,76	18,1560	21,4130	3,26	0,0079	17	\$ 2.089.088,68	\$ 388.138,08	\$ 80.827.498,41	\$ 1.766.753,72	\$ 710.473,04	\$ 79.864.362,37	\$ 322.334,96	\$ 963.136,04	\$ 322.334,96
3	15/06/19	\$ 2.537.776,00	\$ 60.547,92	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.477.228,08	18,1560	21,4130	3,26	0,0144	31	\$ 1.343.755,11	\$ 1.134.472,97	\$ 79.693.025,44	\$ 1.147.629,19	\$ 1.329.598,89	\$ 78.534.763,47	\$ 196.125,92	\$ 1.158.261,97	\$ 518.460,89
3	16/07/19	\$ 2.535.000,00	\$ 57.771,62	\$ 840,69	\$ 0,00	\$ 2.476.387,69	18,1560	21,4130	3,26	0,0144	31	\$ 1.281.201,84	\$ 1.195.185,85	\$ 78.497.839,59	\$ 1.128.523,21	\$ 1.347.864,48	\$ 77.186.898,99	\$ 152.678,63	\$ 1.310.940,60	\$ 671.139,52
4	20/08/19	\$ 839,73	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 839,73	18,1560	21,4130	3,26	0,0162	35	\$ 0,00	\$ 839,73	\$ 78.496.999,86	\$ 0,00	\$ 839,73	\$ 77.186.059,26	\$ 0,00	\$ 1.310.940,60	\$ 671.139,52
5	31/08/19	\$ 2.610.000,00	\$ 58.881,59	\$ 13.218,90	\$ 60.672,10	\$ 2.537.899,51	18,1560	21,4130	3,26	0,0051	11	\$ 1.304.039,47	\$ 1.173.187,94	\$ 77.323.811,92	\$ 1.646.838,27	\$ 891.061,24	\$ 76.294.998,03	\$ 0,00	\$ 1.028.813,89	\$ 671.139,52
6	16/09/19	\$ 2.536.000,00	\$ 57.932,68	\$ 839,91	\$ 0,00	\$ 2.477.227,41	18,1560	21,4130	3,26	0,0074	16	\$ 1.284.549,77	\$ 1.192.677,64	\$ 76.131.134,28	\$ 565.852,07	\$ 1.911.375,34	\$ 74.383.622,69	\$ 718.697,70	\$ 1.747.511,59	\$ 1.389.837,21
7	16/10/19	\$ 2.533.202,00	\$ 55.100,65	\$ 673,94	\$ 0,00	\$ 2.477.427,41	18,1560	21,4130	3,26	0,0139	30	\$ 1.223.938,35	\$ 1.253.289,06	\$ 74.877.845,22	\$ 1.034.392,69	\$ 1.443.034,72	\$ 72.940.587,97	\$ 189.545,66	\$ 1.937.257,25	\$ 1.579.382,87
8	15/11/19	\$ 2.533.318,00	\$ 56.090,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.477.227,41	18,1560	21,4130	3,26	0,0139	30	\$ 1.243.915,00	\$ 1.233.311,51	\$ 73.644.533,71	\$ 1.014.325,58	\$ 1.462.901,83	\$ 71.477.686,13	\$ 229.589,42	\$ 2.166.847,58	\$ 1.808.972,30
9	20/12/19	\$ 2.550.000,00	\$ 68.303,91	\$ 4.468,67	\$ 0,00	\$ 2.477.227,42	18,1560	21,4130	3,26	0,0162	35	\$ 1.183.961,98	\$ 1.293.265,44	\$ 72.351.268,27	\$ 1.159.645,89	\$ 1.317.581,53	\$ 70.160.104,60	\$ 24.316,09	\$ 2.191.163,67	\$ 1.933.288,39
10	24/01/20	\$ 2.525.000,00	\$ 39.893,64	\$ 7.878,95	\$ 0,00	\$ 2.477.227,41	18,1560	21,4130	3,26	0,0162	35	\$ 1.201.942,88	\$ 1.275.284,53	\$ 71.075.983,74	\$ 1.138.269,59	\$ 1.338.957,82	\$ 68.821.146,78	\$ 63.673,29	\$ 2.254.836,96	\$ 1.996.961,68
11	07/02/20	\$ 72.309.371,05	\$ 52.630,23	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 72.256.740,82	18,1560	21,4130	3,26	0,0065	14	\$ 1.180.757,08	\$ 71.075.983,74	\$ 0,00	\$ 446.618,60	\$ 71.810.122,22	\$ -2.988.975,44	\$ 734.138,48	\$ 2.988.975,44	\$ 2.631.100,17
												\$ 6.018.085,10	\$ 3.891.824,57		\$ 5.689.744,39	\$ 4.279.837,38				\$ 2.631.100,17
												Saldo			\$ (2.988.975,44)			\$ 2.631.100,17		
												Total Adeudado			\$ (2.988.975,44)			\$ 5.620.075,61		

Se incremento este crédito en \$35'196.768,41

Se incremento este crédito en \$35´196.768,41

Nombre Deudor: PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ
Entidad Financiera: BANCO FALABELLA
Número de Crédito: 203359326952

Luis Waldo Martínez Pertuz

Administrador de Empresas

Perito Financiero

Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia

E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

CUADRO # 1												CUADRO # 2											
INFORMACIÓN BÁSICA DE LA LIQUIDACIÓN												SALDOS DADOS POR LA ENTIDAD			LIQUIDACION			MAYOR VALOR COBRADO EN LA LIQUIDACIÓN DE LA ENTIDAD					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
CONSECUTIVO	FECHA A LIQUIDAR	PAGOS REALIZADOS	PAGADOS MENSUALES POR SEGUROS	VALOR PAGADO POR INTERESES DE MORA	COMISIÓN	NETO ABONADO AL CREDITO	TASA EFECTIVA MENSUAL PACTADA	TASA EFECTIVA COBRADA	EXCESO ENTRE LA TASA COBRADA Y LA PACTADA	TASA NOMINAL PARA LIQUIDAR DE ACUERDO AL PERIODO COBRADO	DÍAS DEL ABONO SEGUN EL MES	INTERESES EN PESOS COBRADOS POR LA ENTIDAD	CAPITAL EN PESOS ABONADO POR LA ENTIDAD	SALDO EN PESOS DADO POR LA ENTIDAD EN CADA PAGO REALIZADO	VALORES REALES QUE SE COBRARON POR INTERESES	VALORES REALES QUE SE DEBIERON COBRAR POR CAPITAL	SALDO DE CAPITAL	TOTAL COBRADO EN EXCESO POR INTERESES EN CADA MES	COBRO EN EXCESO EN PESOS MES A MES EN EL SALDO	ACUMULADO TOTAL COBRADO EN EXCESO POR INTERESES			
0	05/02/20													\$ 27.691.000,00			\$ 27.691.000,00						
1	07/02/20	\$ 27.720.742,41	\$ 1.338,27	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 27.719.404,14	18,1560	20,4130	2,26	0,0009	2	\$ 28.404,14	\$ 27.691.000,00	\$ 0,00	\$ 25.671,75	\$ 27.693.732,39	-\$ 2.732,39	\$ 2.732,39	\$ 2.732,39	\$ 2.732,39			
		\$ 27.720.742,41	\$ 1.338,27	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 27.719.404,14						\$ 28.404,14	\$ 27.691.000,00		\$ 25.671,75	\$ 27.693.732,39		\$ 2.732,39	\$ 2.732,39	\$ 2.732,39			
															Saldo			\$ (2.732,39)			\$ 2.732,39		
															Total Adeudado			\$ (2.732,39)			\$ 5.464,78		

E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

\$	-
\$	2,862,763.64

Nombre Deudor: PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ
Entidad Financiera: BANCO FALABELLA
Número de Crédito: 209970560003

Luis Waldo Martínez Pertuz

Administrador de Empresas

Perito Financiero

Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia

E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

CUADRO # 1												CUADRO # 2								
INFORMACIÓN BÁSICA DE LA LIQUIDACIÓN												SALDOS DADOS POR LA ENTIDAD			LIQUIDACION			MAYOR VALOR COBRADO EN LA LIQUIDACIÓN DE LA ENTIDAD		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
CONSECUTIVO	FECHA A LIQUIDAR	PAGOS REALIZADOS	PAGADOS MENSUALES POR SEGUROS	VALOR PAGADO POR INTERESES DE MORA	COMISIÓN	NETO ABONADO AL CREDITO	TASA EFECTIVA MENSUAL PACTADA	TASA EFECTIVA COBRADA	EXCESO ENTRE LA TASA COBRADA Y LA PACTADA	TASA NOMINAL PARA LIQUIDAR DE ACUERDO AL PERIODO COBRADO	DÍAS DEL ABONO SEGÚN EL MES	INTERESES EN PESOS COBRADOS POR LA ENTIDAD	CAPITAL EN PESOS ABONADO POR LA ENTIDAD	SALDO EN PESOS DADO POR LA ENTIDAD EN CADA PAGO REALIZADO	VALORES REALES QUE SE DEBIERON COBRAR POR INTERESES	VALORES REALES QUE SE DEBIERON COBRAR POR CAPITAL	SALDO DE CAPITAL	TOTAL COBRADO EN EXCESO POR INTERESES EN CADA MES	COBRO EN EXCESO EN PESOS MÉS A MÉS EN EL SALDO	ACUMULADO TOTAL COBRADO EN EXCESO POR INTERESES
0	10/04/20													\$ 103.670.733,94			\$ 96.512.146,78			
1	10/05/20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	18,1560	20,9830	2,83	0,0139	30	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 103.670.733,94	\$ 0,00		\$ 96.512.146,78	\$ 0,00	\$ 7.158.587,16	\$ 0,00
2	22/06/20	\$ 107.855.299,44	\$ 182.875,17	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 107.672.424,27	18,1560	20,9830	2,83	0,0199	43	\$ 4.001.690,33	\$ 103.670.733,94	\$ 0,00	\$ 3.224.559,98	\$ 104.447.864,29	-\$ 7.935.717,51	\$ 777.130,35	\$ 7.935.717,51	\$ 777.130,35
												\$ 4.001.690,33	\$ 103.670.733,94		\$ 3.224.559,98	\$ 104.447.864,29				\$ 777.130,35
												Saldo			\$ (7.935.717,51)			\$ 777.130,35		
												Total Adeudado			\$ (7.935.717,51)			\$ 8.712.847,86		

Nombre Deudor: PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ
Entidad Financiera: BANCO FALABELLA
Número de Crédito: 209970932298

Luis Waldo Martínez Pertuz

Administrador de Empresas

Perito Financiero

Carrera 56 No. 9 -60 M-301 Tel. 3722574 Cel: 315-5320978 Cali-Colombia

E-MAIL: luamarpe@hotmail.com

CUADRO # 1												CUADRO # 2								
INFORMACIÓN BÁSICA DE LA LIQUIDACIÓN												SALDOS DADOS POR LA ENTIDAD			LIQUIDACION			MAYOR VALOR COBRADO EN LA LIQUIDACIÓN DE LA ENTIDAD		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
CONSECUTIVO	FECHA A LIQUIDAR	PAGOS REALIZADOS	PAGADOS MENSUALES POR SEGUROS	VALOR PAGADO POR INTERESES DE MORA	COMISIÓN	NETO ABONADO AL CREDITO	TASA EFECTIVA MENSUAL PACTADA	TASA EFECTIVA COBRADA	EXCESO ENTRE LA TASA COBRADA Y LA PACTADA	TASA NOMINAL PARA LIQUIDAR DE ACUERDO AL PERIODO COBRADO	DÍAS DEL ABONO SEGUN EL MES	INTERESES EN PESOS COBRADOS POR LA ENTIDAD	CAPITAL EN PESOS ABONADO POR LA ENTIDAD	SALDO EN PESOS DADO POR LA ENTIDAD EN CADA PAGO REALIZADO	VALORES REALES QUE SE DEBIERON COBRAR POR INTERESES	VALORES REALES QUE SE DEBIERON COBRAR POR CAPITAL	SALDO DE CAPITAL	TOTAL COBRADO EN EXCESO POR INTERESES EN CADA MES	COBRO EN EXCESO EN PESOS MES A MES EN EL SALDO	ACUMULADO TOTAL COBRADO EN EXCESO POR INTERESES
0	22/06/20													\$ 100.030.113,46			\$ 96.512.146,78			
1	22/07/20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	18,1560	20,9830	2,83	0,0139	30	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 100.030.113,46	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 96.512.146,78	\$ 0,00	\$ 3.517.966,68	\$ 0,00
2	03/08/20	\$ 109.883.259,61	\$ 373.462,97	\$ 17.529,80	\$ 65.851,23	\$ 109.492.266,84	18,1560	20,9830	2,83	0,0056	12	\$ 2.207.566,39	\$ 100.030.113,46	\$ 0,00	\$ 3.138.566,87	\$ 106.353.699,97	-\$ 9.841.553,19	\$ 0,00	\$ 9.841.553,19	\$ 0,00
		\$ 109.883.259,61	\$ 373.462,97	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 109.492.266,84						\$ 2.207.566,39	\$ 100.030.113,46		\$ 3.138.566,87	\$ 106.353.699,97				\$ 0,00
															Saldo			\$ (9.841.553,19)		
															Total Adeudado			\$ (9.841.553,19)		
																		\$ -		
																		\$ 9.841.553,19		

En agosto 3 de 2020 se cobra unos intereses anteriores por un valor de \$7'188.735,86

Este valor no tiene asidero por que todos los intereses fueron pagados a la fecha

En agosto 3 de 2020 se cobra unos intereses anteriores por un valor de \$7'188.735,86
Este valor no tiene asidero por que todos los intereses fueron pagados a la fecha

Nombre Deudor: PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ
Entidad Financiera: BANCO FALABELLA
Número de Crédito: 209971430819

CUADRO # 1												CUADRO # 2									
INFORMACIÓN BÁSICA DE LA LIQUIDACIÓN												SALDOS DADOS POR LA ENTIDAD			LIQUIDACION			MAYOR VALOR COBRADO EN LA LIQUIDACIÓN DE LA ENTIDAD			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
CONSECUTIVO	FECHA A LIQUIDAR	PAGOS REALIZADOS	PAGADOS MENSUALES POR SEGUROS	VALOR PAGADO POR INTERESES DE MORA	COMISIÓN	NETO ABONADO AL CREDITO	TASA EFECTIVA MENSUAL PACTADA	TASA EFECTIVA COBRADA	EXCESO ENTRE LA TASA COBRADA Y LA PACTADA	TASA NOMINAL PARA LIQUIDAR DE ACUERDO AL PERIODO	DÍAS DEL ABOÑO SEGÚN EL MES	INTERESES EN PESOS COBRADOS POR LA ENTIDAD	CAPITAL EN PESOS ABONADO POR LA ENTIDAD	SALDO EN PESOS DADO POR LA ENTIDAD EN CADA PAGO REALIZADO	VALORES REALES QUE SE DEBIERON COBRAR POR INTERESES	VALORES REALES QUE SE DEBIERON COBRAR POR CAPITAL	SALDO DE CAPITAL	TOTAL COBRADO EN EXCESO POR INTERESES EN CADA MES	COBRO EN EXCESO EN PESOS MES A MES EN EL SALDO	ACUMULADO TOTAL COBRADO EN EXCESO POR INTERESES	
0	03/08/20													\$ 109.883.259,61			\$ 96.512.146,78				
1	04/09/20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	18.1560	20.9830	2.83	0.0148	32	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 109.883.259,61	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 96.512.146,78	\$ 0,00	\$ 13.371.112,83	\$ 0,00	
												\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	
												Saldo			\$ 96.512.146,78			\$ -			
												Total Adeudado			\$ 96.512.146,78			\$ 96.512.146,78			