



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO NEIVA – HUILA**

---

**PROCESO : SUCESION**  
**RADICACIÓN : 41001-31-10-001-2017-00341- 00**  
**DEMANDANTE : ELIZABETH ARDILA**  
**CAUSANTE : ANIBAL ANTONIO QUIROGA**

Neiva, Seis (6) de Abril de dos mil veintidós (2022).

Al tenor de lo previsto en el numeral 1° del Art. 509 del Código General del Proceso y para los fines indicados en el mismo, del trabajo de partición corregido que reposa en el expediente, se le corre traslado a las partes en este proceso, por el termino de cinco (5) días.

**NOTIFIQUESE**

**DALIA ANDREA OTÁLORA GUARNIZO**

Jueza



**JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DE NEIVA - HUILA E. S. D. Referencia. - PROCESO DE SUCESION DEMANDANTE: ELIZABETH ARDILA CAUSANTE. ANIBAL ANTONIO QUIROGA LOZANO Radicación N° 41-001-31-10-001-2017-00341-00**

juan manuel Serna Tovar <juanmanuelseto@gmail.com>

Mié 28/04/2021 4:00 PM

Para: Juzgado 01 Familia - Huila - Neiva <fam01nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (125 KB)

PARTICIÓN ANIBAL ANTONIO QUIROGA.pdf;

**JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DE NEIVA - HUILA  
E. S. D.**

**Referencia. - PROCESO DE SUCESION  
DEMANDANTE: ELIZABETH ARDILA  
CAUSANTE. ANIBAL ANTONIO QUIROGA LOZANO**

**Radicación N° 41-001-31-10-001-2017-00341-00**

**TRABAJO DE PARTICIÓN. -**

-  
**JUAN MANUEL SERNA TOVAR**, abogado en ejercicio, portador de la T.P. N° 118.339 del C.S.J., identificado con C.C. N° 7.684.544 de Neiva, residenciado profesionalmente en el Edificio El Girasol ubicado en la Calle 10 N° 3 – 54 oficina 303 de la ciudad de Neiva – Huila; de acuerdo a lo ordenado por su despacho, dentro del término legal me permito REHACER la partición y adjudicación de los bienes denunciados como de propiedad de la CAUSANTE el señor **ANIBAL ANTONIO QUIROGA LOZANO**, para que sea aprobado, según lo ordenado por su despacho mediante auto de fecha 26 de marzo de 2021



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

**JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DE NEIVA - HUILA**  
**E. S. D.**

**Referencia. - PROCESO DE SUCESION**  
**DEMANDANTE: ELIZABETH ARDILA**  
**CAUSANTE. ANIBAL ANTONIO QUIROGA LOZANO**

**Radicación N° 41-001-31-10-001-2017-00341-00**

**TRABAJO DE PARTICIÓN. -**

**JUAN MANUEL SERNA TOVAR**, abogado en ejercicio, portador de la T.P. N° 118.339 del C.S.J., identificado con C.C. N° 7.684.544 de Neiva, residenciado profesionalmente en el Edificio El Girasol ubicado en la Calle 10 N° 3 – 54 oficina 303 de la ciudad de Neiva – Huila; de acuerdo a lo ordenado por su despacho, dentro del término legal me permito REHACER la partición y adjudicación de los bienes denunciados como de propiedad de la CAUSANTE el señor **ANIBAL ANTONIO QUIROGA LOZANO**, para que sea aprobado, según lo ordenado por su despacho mediante auto de fecha 26 de marzo de 2021, el cual hago constar de los siguientes títulos:

1. ANTECEDENTES.
2. INVENTARIO Y AVALUOS.
3. DISTRIBUCION Y ADJUDICACION.

**1. ANTECEDENTES.**

Mediante auto de fecha 3 de agosto de 2017, el juzgado Primero de Familia de Neiva, declara abierto y radicado el proceso sucesorio intestado del fallecido el señor **ANIBAL ANTONIO QUIROGA LOZANO** y se le reconoce interés jurídico para intervenir en este proceso a la señora **ELIZABETH ARDILA**, en su condición de cónyuge supérstite del causante, el señor **ANIBAL ANTONIO QUIROGA LOZANO**, quien opta por porción conyugal.

Mediante auto proferido por el Juzgado Primero de Familia de esta ciudad el día 10 de noviembre de 2017, se reconoce a los señores **EDUARDO ANIBAL QUIROGA MANTILLA, GUSTAVO ENRIQUE QUIROGA GONZALEZ Y DANIEL QUIROGA GONZALEZ**, como heredero del causante, señor **ANIBAL ANTONIO QUIROGA LOZANO**, en su condición de hijos legítimos, quien acepta la herencia con beneficio de inventario.

PERSONAS INTERESADAS:

- A) La señora **ELIZABETH ARDILA**, en su condición de cónyuge supérstite del causante, señor **ANIBAL ANTONIO QUIROGA LOZANO**.
- B) El señor **EDUARDO ANIBAL QUIROGA MANTILLA**, en su condición de hijo legítimo del causante, señor **ANIBAL ANTONIO QUIROGA LOZANO**.

- C) El señor **GUSTAVO ENRIQUE QUIROGA GONZALEZ**, en su condición de hijo legítimo del causante, señor **ANIBAL ANTONIO QUIROGA LOZANO**.
- D) El señor **DANIEL QUIROGA GONZALEZ**, en su condición de hijo legítimo del causante, señor **ANIBAL ANTONIO QUIROGA LOZANO**.

## **2. INVENTARIO Y AVALUOS**

El día y hora señalado por su despacho, día 9 de abril de 2018, las partes de común acuerdo solicitan la suspensión de la presente audiencia para efectos de tratar de presentar un inventario conjunto.

El día y hora señalado por su despacho, día 5 de junio de 2018, se da continuación a la presente audiencia, las partes arriman el escrito de inventario y avalúo coadyuvado por los sujetos procesales.

Mediante acta de audiencia de fecha 5 de junio de 2018, proferido por el Juzgado Primero de Familia de esta ciudad, aprueba la relación de bienes presentados por las partes.

Quedando el siguiente inventario y avalúos:

### **ACTIVO**

#### INMUEBLE

**PARTIDA PRIMERA.** - El 50% del lote de terreno, junto con la casa habitación sobre el construida, con un área de extensión de **QUINIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS (526M2)**, ubicado en el municipio de Neiva, distinguido con la nomenclatura urbana con el número 13-15/19/23 y 27 de la Calle 9, y actualmente distinguida con los números 13-19 y 13-23 de la Calle 9, identificado por los siguientes linderos; **POR EL NORTE**, Con el lote de la misma manzana, ocupado por Gabriel Ramos antes de José J Quiroga y mide 11.10 MTS; **POR EL SUR**, CON LA CALLE 9, MIDE 20.00 MTS; **POR EL ORIENTE**; CON EDIFICACIÓN DE Luis Perdomo, antes Tiberio Ruiz y terrenos del municipio y mide 21.00 MTS y **POR EL OCCIDENTE**; con el lote B de la misma manzana ocupado por Neisa González y mide 15.50 MTS, hoy cas del mismo vendedor; el cual se encuentra inscrito en el catastro vigente bajo el número **01-04-0011-0025-00** E IDENTIFICADO CON Matricula Inmobiliaria N° **200-14974**

TRADICION. - El inmueble antes descrito fue adquirido por el causante mediante compra que hiciera a los señores **JAIME RAMIREZ PLAZA, YOLANDA RAMIREZ PLAZA, LIGIA RAMIREZ PLAZAY OTROS**, mediante escritura Pública N° 571 del 13 de abril de 2009, otorgada en la Notaria Cuarta del Circulo de Neiva-Huila, distinguido con Matrícula Inmobiliaria N°200-14974 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva-Huila.

**AVALUO** .....

**\$ 62.000.000**

**PARTIDA SEGUNDA.** – Lote de terreno identificado con el número 8 de la Manzana E, con una extensión aproximada de 279 M2, distinguido con la nomenclatura urbana con el número 29-41 de la calle 6 de la urbanización LA GAITANA de la ciudad de Neiva-Huila, identificado con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** del mojón BE al 7E, en longitud de 9 metros, colinda con el lote No 5. **POR EL SUR;** del mojón 17 E al 16 E, en longitud de 9 metros, colinda con la calle 6. **POR EL ORIENTE;** del mojón 7 E al 17 E, en longitud de 31 metros, colinda con el lote No 7. **Por el occidente.** DEL MOJÓN 16 e AL be, EN LONGITUD DE 31 METROS, COLINDA CON EL LOTE No9 y cierra, el cual se encuentra inscrito bajo la cédula catastral No **01-07-0549-0008-000**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No **200-164799**.

TRADICION. - El inmueble antes descrito fue adquirido por el causante mediante compra que hiciera al señor **LUIS EDUARDO VILLAMIL ACEVEDO**, mediante escritura Pública N° 2625 del 26 de septiembre de 2013, otorgada en la Notaria Quinta del Circulo de Neiva-Huila, distinguido con Matrícula Inmobiliaria N°200-164799 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva-Huila.

**AVALUO** -----  
**\$ 51.000.000**

**AVALUO TOTAL DE INMUEBLES**-----  
**\$113.000.000**

MUEBLES

**PARTIDA PRIMERA.** - Lo correspondiente a **DOS MIL (2.000)** acciones de Ecopetrol, que están siendo administrados por la comisionista de bolsa **GLOBAL SECURITIES S.A.**, según certificación expedida por la corredora de bolsa, el cual reposa dentro del presente proceso.

**AVALUO** -----  
**\$6.190.000**

**PARTIDA SEGUNDA.** – Dineros que se encuentran en la cuenta de ahorros de la entidad financiera ULTRAHUILCA de la ciudad de Neiva-Huila a favor del causante el señor **ANIBAL ANTONIO QUIROGA LOZANO**.

**AVALUO** -----  
**\$1.590.225**

**AVALUO TOTAL DE MUEBLES**-----  
**\$7.780.225**

**ACTIVO BRUTO** -----  
**\$ 120.780.225**

**PASIVO**

Gastos que se adeuda a la Secretaria de Hacienda Municipal de Neiva por concepto de impuesto predial, correspondientes a los años 2016, 2017 y 2018 respecto del predio ubicado en la calle 6 NO 39-41 Lote No8 Manzana E del barrio La Gaitana de la ciudad de Neiva.

**PASIVO-----** **\$4.600.000**

**RESUMEN:**

**ACTIVO BRUTO INVENTARIADO -----** **\$ 120.780.225**

**TOTAL ACTIVO LÍQUIDO -----** **\$ 116.180.225**

**MONTO ACTIVO LÍQUIDO PARTIBLE**

Según inventarios y avalúos el monto del activo líquido partible es de **CIENTO VEINTE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$120.780.225)** moneda legal colombiana.

**TOTAL, ACTIVO PATRIMONIAL -----****\$120.780.225**

**3. DISTRIBUCION. -****CONYUGE**

- **ELIZABETH ARDILA-----****\$30.195.056,25**

**HIJOS**

- **EDUARDO ANIBAL QUIROGA MANTILLA -----****\$30.195.056,25**
- **GUSTAVO ENRIQUE QUIROGA GONZALEZ -----****\$30.195.056,25**
- **DANIEL QUIROGA GONZALEZ -----****\$30.195.056,25**

**4. ADJUDICACION. -**

**HIJUELA PARA LA SEÑORA ELIZABETH ARDILA CC N°40.770.293 de Florencia-Caquetá.**

**Ha de haber -----****\$30.195.056,25**

- Que se paga con una cuota representada en el veinticinco por ciento (12, 5%) del lote de terreno, junto con la casa habitación sobre el construida, con un área de extensión de **QUINIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS (526M2)**, ubicado en el municipio de Neiva,

distinguido con la nomenclatura urbana con el número 13-15/19/23 y 27 de la Calle 9, y actualmente distinguida con los números 13-19 y 13-23 de la Calle 9, identificado por los siguientes linderos; **POR EL NORTE**, Con el lote de la misma manzana, ocupado por Gabriel Ramos antes de José J Quiroga y mide 11.10 MTS; **POR EL SUR**, CON LA CALLE 9, MIDE 20.00 MTS; **POR EL ORIENTE**; CON EDIFICACIÓN DE Luis Perdomo, antes Tiberio Ruiz y terrenos del municipio y mide 21.00 MTS y **POR EL OCCIDENTE**; con el lote B de la misma manzana ocupado por Neisa González y mide 15.50 MTS, hoy cas del mismo vendedor; el cual se encuentra inscrito en el catastro vigente bajo el número **01-04-0011-0025-00** E IDENTIFICADO CON Matrícula Inmobiliaria N° **200-14974**

TRADICION. - El inmueble antes descrito fue adquirido por el causante mediante compra que hiciera a los señores **JAIME RAMIREZ PLAZA, YOLANDA RAMIREZ PLAZA, LIGIA RAMIREZ PLAZAY OTROS**, mediante escritura Pública N° 571 del 13 de abril de 2009, otorgada en la Notaria Cuarta del Circulo de Neiva-Huila, distinguido con Matrícula Inmobiliaria N°200-14974 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva-Huila.

**Valor adjudicación ----- \$15.500.000**

- Que se paga con una cuota representada en el veinticinco por ciento (25%) del derecho de dominio del Lote de terreno identificado con el número 8 de la Manzana E, con una extensión aproximada de 279 M2, distinguido con la nomenclatura urbana con el número 29-41 de la calle 6 de la urbanización LA GAITANA de la ciudad de Neiva-Huila, identificado con los siguientes linderos: **POR EL NORTE**: del mojón BE al 7E, en longitud de 9 metros, colinda con el lote No 5. **POR EL SUR**; del mojón 17 E al 16 E, en longitud de 9 metros, colinda con la calle 6. **POR EL ORIENTE**; del mojón 7 E al 17 E, en longitud de 31 metros, colinda con el lote No 7. **Por el occidente**. DEL MOJÓN 16 e AL be, EN LONGITUD DE 31 METROS, COLINDA CON EL LOTE No9 y cierra, el cual se encuentra inscrito bajo la cédula catastral No **01-07-0549-0008-000**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No **200-164799**.

TRADICION. - El inmueble antes descrito fue adquirido por el causante mediante compra que hiciera al señor **LUIS EDUARDO VILLAMIL ACEVEDO**, mediante escritura Pública N° 2625 del 26 de septiembre de 2013, otorgada en la Notaria Quinta del Circulo de Neiva-Huila, distinguido con Matrícula Inmobiliaria N°200-164799 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva-Huila.

**Valor adjudicación ----- \$ 12.750.000**

- Que se paga con una cuarta parte (1/4) representada en el veinticinco por ciento (25%) correspondiente a **DOS MIL (2.000)** acciones de Ecopetrol, que están siendo administrados por la comisionista de bolsa **GLOBAL SECURITIES S.A.**, según certificación expedida por la corredora de bolsa, el cual reposa dentro del presente proceso.

**Valor adjudicación -----\$ 1.547.500**

- Que se paga con una cuarta parte (1/4) representada en el veinticinco por ciento (25%) Dineros que se encuentran en la cuenta de ahorros de la entidad financiera ULTRAHUILCA de la ciudad de Neiva-Huila a favor del causante el señor **ANIBAL ANTONIO QUIROGA LOZANO**.

**Valor adjudicación -----\$ 397.556,25**

**VALOR TOTAL ADJUDICADO -----\$30.195.056,25**

**HIJUELA PARA EL SEÑOR EDUARDO ANIBAL QUIROGA MANTILLA CC  
N°79.476.583 de Bogotá D.C.**

**Ha de haber -----\$30.195.056,25**

- Que se paga con una cuota representada en el veinticinco por ciento (12,5%) del lote de terreno, junto con la casa habitación sobre el construida, con un área de extensión de **QUINIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS (526M2)**, ubicado en el municipio de Neiva, distinguido con la nomenclatura urbana con el número 13-15/19/23 y 27 de la Calle 9, y actualmente distinguida con los números 13-19 y 13-23 de la Calle 9, identificado por los siguientes linderos; **POR EL NORTE**, Con el lote de la misma manzana, ocupado por Gabriel Ramos antes de José J Quiroga y mide 11.10 MTS; **POR EL SUR**, CON LA CALLE 9, MIDE 20.00 MTS; **POR EL ORIENTE**; CON EDIFICACIÓN DE Luis Perdomo, antes Tiberio Ruiz y terrenos del municipio y mide 21.00 MTS y **POR EL OCCIDENTE**; con el lote B de la misma manzana ocupado por Neisa González y mide 15.50 MTS, hoy cas del mismo vendedor; el cual se encuentra inscrito en el catastro vigente bajo el número **01-04-0011-0025-00** E IDENTIFICADO CON Matricula Inmobiliaria N° **200-14974**  
TRADICION. - El inmueble antes descrito fue adquirido por el causante mediante compra que hiciera a los señores **JAIME RAMIREZ PLAZA, YOLANDA RAMIREZ PLAZA, LIGIA RAMIREZ PLAZAY OTROS**, mediante escritura Pública N° 571 del 13 de abril de 2009, otorgada en la Notaria Cuarta del Circulo de Neiva-Huila, distinguido con Matrícula Inmobiliaria N°200-14974 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva-Huila.

**Valor adjudicación -----\$15.500.000**

- Que se paga con una cuota representada en el veinticinco por ciento (25%) del derecho de dominio del Lote de terreno identificado con el número 8 de la Manzana E, con una extensión aproximada de 279 M2, distinguido con la nomenclatura urbana con el número 29-41 de la calle 6 de la urbanización LA GAITANA de la ciudad de Neiva-Huila, identificado con los siguientes linderos: **POR EL NORTE**: del mojón BE al 7E, en longitud de 9 metros, colinda con el

lote No 5. **POR EL SUR**; del mojón 17 E al 16 E, en longitud de 9 metros, colinda con la calle 6. **POR EL ORIENTE**; del mojón 7 E al 17 E, en longitud de 31 metros, colinda con el lote No 7. **Por el occidente.** DEL MOJÓN 16 e AL be, EN LONGITUD DE 31 METROS, COLINDA CON EL LOTE No9 y cierra, el cual se encuentra inscrito bajo la cédula catastral No **01-07-0549-0008-000**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No **200-164799**.

TRADICION. - El inmueble antes descrito fue adquirido por el causante mediante compra que hiciera al señor **LUIS EDUARDO VILLAMIL ACEVEDO**, mediante escritura Pública N° 2625 del 26 de septiembre de 2013, otorgada en la Notaria Quinta del Circulo de Neiva-Huila, distinguido con Matrícula Inmobiliaria N°200-164799 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva-Huila.

**Valor adjudicación -----\$ 12.750.000**

- Que se paga con una cuarta parte (1/4) representada en el veinticinco por ciento (25%) correspondiente a **DOS MIL (2.000)** acciones de Ecopetrol, que están siendo administrados por la comisionista de bolsa **GLOBAL SECURITIES S.A.**, según certificación expedida por la corredora de bolsa, el cual reposa dentro del presente proceso.

**Valor adjudicación -----\$ 1.547.500**

- Que se paga con una cuarta parte (1/4) representada en el veinticinco por ciento (25%) Dineros que se encuentran en la cuenta de ahorros de la entidad financiera ULTRAHUILCA de la ciudad de Neiva-Huila a favor del causante el señor **ANIBAL ANTONIO QUIROGA LOZANO**.

**Valor adjudicación -----\$ 397.556,25**

**VALOR TOTAL ADJUDICADO -----\$30.195.056,25**

**HIJUELA PARA EL SEÑOR DANIEL QUIROGA GONZALEZ CC N°80.041.369 de Bogotá D.C.**

**Ha de haber -----\$30.195.056,25**

- Que se paga con una cuota representada en el veinticinco por ciento (12,5%) del lote de terreno, junto con la casa habitación sobre el construida, con un área de extensión de **QUINIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS (526M2)**, ubicado en el municipio de Neiva, distinguido con la nomenclatura urbana con el número 13-15/19/23 y 27 de la Calle 9, y actualmente distinguida con los números 13-19 y 13-23 de la Calle 9, identificado por los siguientes linderos; **POR EL NORTE**, Con el lote de la misma manzana, ocupado por Gabriel Ramos antes de José J Quiroga y mide 11.10 MTS; **POR EL SUR**, CON LA CALLE 9, MIDE 20.00 MTS; **POR EL ORIENTE**; CON EDIFICACIÓN DE Luis Perdomo, antes Tiberio Ruiz y terrenos del municipio y mide 21.00

MTS y **POR EL OCCIDENTE**; con el lote B de la misma manzana ocupado por Neisa González y mide 15.50 MTS, hoy cas del mismo vendedor; el cual se encuentra inscrito en el catastro vigente bajo el número **01-04-0011-0025-00** E IDENTIFICADO CON Matrícula Inmobiliaria N° **200-14974**

TRADICION. - El inmueble antes descrito fue adquirido por el causante mediante compra que hiciera a los señores **JAIME RAMIREZ PLAZA, YOLANDA RAMIREZ PLAZA, LIGIA RAMIREZ PLAZAY OTROS**, mediante escritura Pública N° 571 del 13 de abril de 2009, otorgada en la Notaria Cuarta del Circulo de Neiva-Huila, distinguido con Matrícula Inmobiliaria N°200-14974 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva-Huila.

**Valor adjudicación ----- \$15.500.000**

- Que se paga con una cuota representada en el veinticinco por ciento (25%) del derecho de dominio del Lote de terreno identificado con el número 8 de la Manzana E, con una extensión aproximada de 279 M2, distinguido con la nomenclatura urbana con el número 29-41 de la calle 6 de la urbanización LA GAITANA de la ciudad de Neiva-Huila, identificado con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** del mojón BE al 7E, en longitud de 9 metros, colinda con el lote No 5. **POR EL SUR;** del mojón 17 E al 16 E, en longitud de 9 metros, colinda con la calle 6. **POR EL ORIENTE;** del mojón 7 E al 17 E, en longitud de 31 metros, colinda con el lote No 7. **Por el occidente.** DEL MOJÓN 16 e AL be, EN LONGITUD DE 31 METROS, COLINDA CON EL LOTE No9 y cierra, el cual se encuentra inscrito bajo la cédula catastral No **01-07-0549-0008-000**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No **200-164799**.

TRADICION. - El inmueble antes descrito fue adquirido por el causante mediante compra que hiciera al señor **LUIS EDUARDO VILLAMIL ACEVEDO**, mediante escritura Pública N° 2625 del 26 de septiembre de 2013, otorgada en la Notaria Quinta del Circulo de Neiva-Huila, distinguido con Matrícula Inmobiliaria N°200-164799 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva-Huila.

**Valor adjudicación ----- \$ 12.750.000**

- Que se paga con una cuarta parte (1/4) representada en el veinticinco por ciento (25%) correspondiente a **DOS MIL (2.000)** acciones de Ecopetrol, que están siendo administrados por la comisionista de bolsa **GLOBAL SECURITIES S.A.**, según certificación expedida por la corredora de bolsa, el cual reposa dentro del presente proceso.

**Valor adjudicación ----- \$ 1.547.500**

- Que se paga con una cuarta parte (1/4) representada en el veinticinco por ciento (25%) Dineros que se encuentran en la cuenta de ahorros de la entidad financiera ULTRAHUILCA de la ciudad de Neiva-Huila a favor del causante el señor **ANIBAL ANTONIO QUIROGA LOZANO**.

Valor adjudicación -----\$ 397.556,25

**VALOR TOTAL ADJUDICADO -----\$30.195.056,25**

**HIJUELA PARA EL SEÑOR GUSTAVO ENRIQUE QUIROGA GONZALEZ CC  
N°1.015.396.655 de Bogotá D.C.**

Ha de haber -----\$30.195.056,25

- Que se paga con una cuota representada en el veinticinco por ciento (12,5%) del lote de terreno, junto con la casa habitación sobre el construida, con un área de extensión de **QUINIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS (526M2)**, ubicado en el municipio de Neiva, distinguido con la nomenclatura urbana con el número 13-15/19/23 y 27 de la Calle 9, y actualmente distinguida con los números 13-19 y 13-23 de la Calle 9, identificado por los siguientes linderos; **POR EL NORTE**, Con el lote de la misma manzana, ocupado por Gabriel Ramos antes de José J Quiroga y mide 11.10 MTS; **POR EL SUR**, CON LA CALLE 9, MIDE 20.00 MTS; **POR EL ORIENTE**; CON EDIFICACIÓN DE Luis Perdomo, antes Tiberio Ruiz y terrenos del municipio y mide 21.00 MTS y **POR EL OCCIDENTE**; con el lote B de la misma manzana ocupado por Neisa González y mide 15.50 MTS, hoy cas del mismo vendedor; el cual se encuentra inscrito en el catastro vigente bajo el número **01-04-0011-0025-00** E IDENTIFICADO CON Matricula Inmobiliaria N° **200-14974**  
TRADICION. - El inmueble antes descrito fue adquirido por el causante mediante compra que hiciera a los señores **JAIME RAMIREZ PLAZA, YOLANDA RAMIREZ PLAZA, LIGIA RAMIREZ PLAZAY OTROS**, mediante escritura Pública N° 571 del 13 de abril de 2009, otorgada en la Notaria Cuarta del Circulo de Neiva-Huila, distinguido con Matrícula Inmobiliaria N°200-14974 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva-Huila.

Valor adjudicación -----\$15.500.000

- Que se paga con una cuota representada en el veinticinco por ciento (25%) del derecho de dominio del Lote de terreno identificado con el número 8 de la Manzana E, con una extensión aproximada de 279 M2, distinguido con la nomenclatura urbana con el número 29-41 de la calle 6 de la urbanización LA GAITANA de la ciudad de Neiva-Huila, identificado con los siguientes linderos: **POR EL NORTE**: del mojón BE al 7E, en longitud de 9 metros, colinda con el lote No 5. **POR EL SUR**; del mojón 17 E al 16 E, en longitud de 9 metros, colinda con la calle 6. **POR EL ORIENTE**; del mojón 7 E al 17 E, en longitud de 31 metros, colinda con el lote No 7. **Por el occidente**. DEL MOJÓN 16 e AL be, EN LONGITUD DE 31 METROS, COLINDA CON EL LOTE No9 y cierra, el cual se encuentra inscrito bajo la cédula catastral No **01-07-0549-0008-000**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No **200-164799**.  
TRADICION. - El inmueble antes descrito fue adquirido por el causante mediante compra que hiciera al señor **LUIS EDUARDO**

**VILLAMIL ACEVEDO**, mediante escritura Pública N° 2625 del 26 de septiembre de 2013, otorgada en la Notaria Quinta del Circulo de Neiva-Huila, distinguido con Matrícula Inmobiliaria N°200-164799 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva-Huila.

**Valor adjudicación -----\$ 12.750.000**

- Que se paga con una cuarta parte (1/4) representada en el veinticinco por ciento (25%) correspondiente a **DOS MIL (2.000)** acciones de Ecopetrol, que están siendo administrados por la comisionista de bolsa **GLOBAL SECURITIES S.A.**, según certificación expedida por la corredora de bolsa, el cual reposa dentro del presente proceso.

**Valor adjudicación -----\$ 1.547.500**

- Que se paga con una cuarta parte (1/4) representada en el veinticinco por ciento (25%) Dineros que se encuentran en la cuenta de ahorros de la entidad financiera ULTRAHUILCA de la ciudad de Neiva-Huila a favor del causante el señor **ANIBAL ANTONIO QUIROGA LOZANO**.

**Valor adjudicación -----\$ 397.556,25**

**VALOR TOTAL ADJUDICADO -----\$30.195.056,25**

#### HIJUELA DE DEUDAS

El pasivo es igual a la suma de.....

**\$4.600.000**

- Que se ha de pagar por la señora **ELIZABEYH ARDILA** y los señores **EDUARDO ANIBAL QUIROGA MANTILLA, GUSTAVO ENRIQUE QUIROGA GONZALEZ y DANIEL QUIROGA GONZALEZ**

#### **1) Para la señora ELIZABEYH ARDILA:**

Una cuarta parte (1/4) de la obligación Gastos que se adeuda a la Secretaria de Hacienda Municipal de Neiva por concepto de impuesto predial, correspondientes a los años 2016, 2017 y 2018 respecto del predio ubicado en la calle 6 NO 39-41 Lote No8 Manzana E del barrio La Gaitana de la ciudad de Neiva.

**VALOR.....\$1.150.000**

**VALOR TOTAL ADJUDICADO.....\$1.150.000**

#### **2) Para el señor EDUARDO ANIBAL QUIROGA MANTILLA:**

Una cuarta parte (1/4) de la obligación Gastos que se adeuda a la Secretaria de Hacienda Municipal de Neiva por concepto de impuesto predial, correspondientes a los años 2016, 2017 y 2018 respecto del predio ubicado en la calle 6 NO 39-41 Lote No8 Manzana E del barrio La Gaitana de la ciudad de Neiva.

**VALOR.....\$1.150.000**

**VALOR TOTAL ADJUDICADO.....\$1.150.000**

**3) Para el señor GUSTAVO ENRIQUE QUIROGA GONZALEZ:**

Una cuarta parte (1/4) de la obligación Gastos que se adeuda a la Secretaria de Hacienda Municipal de Neiva por concepto de impuesto predial, correspondientes a los años 2016, 2017 y 2018 respecto del predio ubicado en la calle 6 NO 39-41 Lote No8 Manzana E del barrio La Gaitana de la ciudad de Neiva.

**VALOR.....\$1.150.000**

**VALOR TOTAL ADJUDICADO.....\$1.150.000**

**4) Para el señor DANIEL QUIROGA GONZALEZ:**

Una cuarta parte (1/4) de la obligación Gastos que se adeuda a la Secretaria de Hacienda Municipal de Neiva por concepto de impuesto predial, correspondientes a los años 2016, 2017 y 2018 respecto del predio ubicado en la calle 6 NO 39-41 Lote No8 Manzana E del barrio La Gaitana de la ciudad de Neiva.

**VALOR.....\$1.150.000**

**VALOR TOTAL ADJUDICADO.....\$1.150.000**

En los anteriores términos presento para su aprobación el trabajo de partición, de acuerdo a lo ordenado por su despacho.

Es necesario tener en cuenta y hago la salvedad que los linderos de la partida primera fueron obtenidos de la demanda y de los INVENTARIOS Y AVALÚOS presentados por las partes, ya que en el expediente no reposa escritura del inmueble ni certificados de libertad y tradición.

Señora Juez,



**JUAN MANUEL SERNA TOVAR**  
**T.P. N° 118.339 del C.S.J**  
**C.C. N° 7.684.544 de Neiva**