Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO NEIVA – HUILA

Proceso **SUCESION**
Radicación **41001-31-10-001-2014-00311-00**
Demandante **LUISA FERNANDA ANDRADE**
Causante **ALFONSO ANDRADE POLANIA**

Neiva, Primero (1) de Agosto de dos mil veintidós (2022)

En relación con los documentos precedentes consistentes en el certificado de libertad y tradición del bien inmueble denominado garaje No. 22 situado en el edificio la *"ALAMEDA",* el Despacho corre traslado a las partes por el término de cinco (5) días de los mismos para si a bien lo tiene se pronuncien.

NOTIFIQUESE

DALIA ANDREA OTÁLORA GUARNIZO
Jueza

APORTO FMI GARAJE PARA CORRECCIÓN - SUCESIÓN INTESTADA - EXP 41001-31-10-001-2014-00311-00

ANA MARIA TORRES DIAZ <amtdabogada@gmail.com>

Vie 22/07/2022 2:08 PM

Para: Juzgado 01 Familia - Huila - Neiva <fam01nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

--

ANA MARÍA TORRES DÍAZ
Abogada- Derecho Privado.
amtdabogada@gmail.com
Grupo Empresarial Purpura S.A.S | Azul Consultores S.A.S.

350 271 3179
amtdabogada@gmail.com
Bogotá, DC.

Señora
JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE NEIVA
E-MAIL: fam01nei@cendoj.ramajudicial.gov.co
E.S.D

REFERENCIA: **PROCESO DE SUCESIÓN**
RADICACION: **41001-31-10-001-2014-00311-00**
DEMANDANTE: **LUISA FERNANDA ANDRADE ROJAS**
CAUSANTE: **ALFONSO ANDRADE POLANIA**

ASUNTO: APORTE FOLIO MI – AUTO DE FECHA 22 DE JULIO DE 2022.

ANA MARÍA TORRES DÍAZ, apoderada de LUISA FERNANDA ANDRADE ROJAS, respetuosamente manifiesto al despacho que anexo el folio de matrícula correspondiente al Garaje 22 del edificio alameda.

Lo anterior para que su despacho se sirva verificar el error cometido en el trabajo de partición y ordene la corrección del error numérico en que se incurrió, oficiando en este sentido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva.

Correo electrónico:

- amtdabogada@gmail.com

De la Señora Juez, Atentamente;

ANA MARÍA TORRES DÍAZ
C.C. No.1.073.240.448.
T.P 319.313 del C.S.de J

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220721954162282622 **Nro Matrícula: 200-98600**

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 05:12:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 15-09-1993 RADICACIÓN: 1993-12754 CON: ESCRITURA DE: 07-09-1993
CODIGO CATASTRAL: **41001010202260042901**COD CATASTRAL ANT: 01-02-0226-0042-901
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCALIZACION: EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO, EN EL NIVEL 1.38 MTS. CONSTA DE: UN SITIO PARA PARQUEAR UN AUTOMOVIL. CENIT: LINDA EN TODA SU EXTENSION CON EL PATIO INTERIOR DEL EDIFICIO Y CUBIERTA DE LOS GARAJES DEL SEMISOTANO. NADIR: LINDA EN TODA SU EXTENSION CON EL SEMISOTANO DEL EDIFICIO. ALTURA: LA ALTURA DEL GARAJE EN TODA SU EXTENSION ES DE 2.40 MTS. ACCESO: POR EL COSTADO SUR DEL GARAJE IDENTIFICADO CON EL NUMERO 22. AREA; EL AREA PRIVADA DEL GARAJE ES DE 12.50 MTS2. COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0.33%. CON ESPECIFICACION Y LINDEROS EN LA ESCRITURA Nfo. 3.347 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 2a. DE NEIVA. (SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD ALVAREZ GOMEZ ASOCIADOS LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD HERNANDO ARTUNDUAGA P. E HIJOS S.C.A. "REINDUSTRIAS", SEGUN ESCRITURA NO. 3.145 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1992 NOTARIA 2A. DE NEIVA, INSCRITA A LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0018553 Y 200-0017658. ENGLOBADO POR ESCRITURA NO. 3.145 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.992 NOTARIA 2A. DE NEIVA, INSCRITA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 1.992 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0091864.- LA SOCIEDAD HERNANDO ARTUNDUAGA P. E HIJOS S.C.A. "REINDUSTRIAS", HUBO POR COMPRA A LA SOCIEDAD M.B.C. CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN ESCRITURA NO. 4.727 DICIEMBRE 30 DE 1.986 NOTARIA 2A. DE NEIVA, REGISTRADA EL 20 DE FEBRERO DE 1.987 A LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0017658 Y 200-0018553.- LA SOCIEDAD M.B.C. CONSTRUCCIONES LTDA., HUBO ASI: POR COMPRA A OCTAVIO PARRA GARCIA, SEGUN ESCRITURA NO. 838 MAYO 23 DE 1.979 NOTARIA 1A. DE NEIVA, INSCRITA JULIO 17 DE 1.979 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0017658; Y PARTE, POR COMPRA A HUGO ACEVEDO GUTIERREZ, SEGUN ESCRITURA NO.1.923 DEL 3 DE OCTUBRE DE 1.979 NOTARIA 1A. DE NEIVA , INSCRITA NOVIEMBRE 2 DE 1.979 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0018553.- OCTAVIO PARRA GARCIA, HUBO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESCION DE JUAN BAUTISTA LEZAMA, SEGUN SENTENCIA DEL 14 DE MARZO DE 1.973 PROFERIDA POR EL JUZGADO 3o. CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA, REGISTRADA JUNTO CON LA HIJUELA EL 4 DE JULIO DE 1.973 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0017658.- HUGO ACEVEDO GUTIERREZ, HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL MUNICIPIO DE NEIVA, SEGUN ESCRITURA NO. 1.250 DEL 18 DE JULIO DE 1.979 NOTARIA 2A. DE NEIVA, REGISTRADA EL 20 DE AGOSTO DE 1.979 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0018553.- JUAN LEZAMA, HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VICTOR A. ROJAS, SEGUN ESCRITURA NO. 1.414 NOVIEMBRE 13 DE 1.994 NOTARIA 1A. DE NEIVA, REGISTRADA FEBRERO 12 DE 1.945 AL LIBRO 1o., TOMO 1o., PAGINA 59, PARTIDA NO. 83 Y CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0017658.- ESTE LOTE HACE PARTE DE LOS TERRENOS COMUNALES ADQUIRIDOS POR EL MUNICIPIO DE NEIVA, MEDIANTE POSESION QUE DE ELLOS DIO EL GOBERNADOR Y JUSTICIA MAYOR DE ESTA PRIVINCIA DON ANTONIO WANDAL AL PROCURADOR GENERAL DE LA CIUDAD EL 10 DE OCTUBRE DE 1.785, SEGUN ACTA DE ENTREGA REGISTRADA EL 21 DE MAYO DE 1.884 EN EL LIBRO 1o., TOMO 1o., PAGINAS 731 A 729, PARTIDA NO. 409.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 13 # 7-46 GARAJE NO.22 EDIF.LA ALAMEDA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220721954162282622 **Nro Matrícula: 200-98600**

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 05:12:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

200 - 91864

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-01-1993 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3493 DEL 07-12-1992 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ALVAREZ GOMEZ ASOCIADOS LTDA. X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA-GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-09-1993 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3347 DEL 07-09-1993 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD ALVAREZ GOMEZ ASOCIADOS LTDA. **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-12-1993 Radicación: 1993-18370

Doc: ESCRITURA 4687 DEL 03-12-1993 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: $39,643,175

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ALVAREZ GOMEZ ASOCIADOS LTDA.

A: CARRETERO TORO EMILIO **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-12-1993 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4687 DEL 03-12-1993 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRETERO TORO EMILIO X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA-GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-07-1994 Radicación: 1994-10810

Doc: ESCRITURA 1914 DEL 13-07-1994 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220721954162282622 **Nro Matrícula: 200-98600**

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 05:12:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA -GRANAHORRAR-

A: SOCIEDAD "ALVAREZ GOMEZ ASOCIADOS"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-02-1996 Radicación: 1996-2087

Doc: ESCRITURA 87 DEL 23-01-1996 NOTARIA 5 DE NEIVA VALOR ACTO: $14,141,125

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRETERO TORO EMILIO CC# 79293407 X

A: HOCOL S.A. **NIT# 8600721347**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-09-2000 Radicación: 2000-11801

Doc: ESCRITURA 1612 DEL 29-03-2000 NOTARIA SEXTA DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $14,141,125

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOCOL S.A. **NIT# 8600721347**

A: CARRETERO TORO EMILIO **CC# 79293407 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-09-2000 Radicación: 2000-11802

Doc: ESCRITURA 1817 DEL 31-08-2000 NOTARIA CUARENTA Y UNA (41) DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $45,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRETERO TORO EMILIO CC# 79293407

A: ANDRADE POLANIA ALFONSO **CC# 12109951 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-11-2002 Radicación: 2002-15494

Doc: ESCRITURA 1991 DEL 28-10-2002 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO LA ALAMEDA PROPIEDAD HORIZONTAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-11-2003 Radicación: 2003-19984

Doc: OFICIO 1829 DEL 21-11-2003 JUZGADO 3 CIVIL CTO DE NEIVA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD C.A PERDOMO Y CIA S. EN C. INSUMOS DEL HUILA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: ANDRADE POLANIA ALFONSO **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-04-2006 Radicación: 2006-5446

Doc: OFICIO 1781 DEL 05-12-2005 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO DE NEIVA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD C.A. PERDOMO Y CIA. S. EN C. INSUMOS DEL HUILA NIT.891.102.742.8

A: ANDRADE POLANIA ALFONSO **CC# 12109951** **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-04-2006 Radicación: 2006-5446

Doc: OFICIO 1781 DEL 05-12-2005 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO DE NEIVA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -POR CUENTA DEL JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA.-- INCISO 1, ARTICULO 543 DEL C.P.C.--

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALARCON CABRERA GUILLERMO CC# 12099967

A: ANDRADE POLANIA ALFONSO **CC# 12109951** **X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-04-2006 Radicación: 2006-5447

Doc: OFICIO 0571 DEL 13-03-2006 JUZGADO 9 CIVIL MPAL DE NEIVA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALARCON CABRERA GUILLERMO CC# 12099967

A: ANDRADE POLANIA ALFONSO **CC# 12109951** **X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-01-2008 Radicación: 2008-200-6-1400

Doc: ESCRITURA 86 DEL 24-01-2008 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. -BBVA COLOMBIA- ANTES GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

A: CARRETERO TORO EMILIO

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-05-2014 Radicación: 2014-200-6-7017

Doc: OFICIO 498 DEL 02-05-2014 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 05:12:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACION DE TIERRAS DE MEDIANA ESCALA EL JUNCAL - ASOJUNCAL

NIT# 8001075487

A: ANDRADE POLANIA ALFONSO **CC# 12109951 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-200-1-78528 **FECHA: 21-07-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER