

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO NEIVA – HUILA

Proceso LESION ENORME

Radicación 41001-31-10-001-2010-00603-00
Demandante ORLANDO CASTAÑEDA y otros
Demandado GUSTAVO MONTENEGRO

Neiva, Veintiuno (21) de Junio de dos mil veintitrés (2023)

Sobre los presentes escritos arrimados por el perito avaluador MISAEL LUGO BARRERO, el Despacho dispone correr traslado por cinco (5) días a los sujetos procesales de los referidos memoriales para que se pronuncien al respecto.

NOTIFIQUESE

DALIA ANDREA OTÁLORA GUARNIZO

Jueza

Respuesta a requerimiento

MISAEL LUGO BARRERO <misalugo02@hotmail.com>

Jue 15/06/2023 1:12 PM

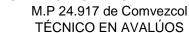
Para:Juzgado 01 Familia - Huila - Neiva <fam01nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

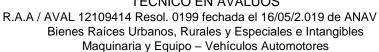
1 archivos adjuntos (3 MB)

AVALUO PROCESO DE FAMILIA DE ORLANDO CASATAÑEDA - RESPUESTA A NUEVO REQUERIMIENTO 2.023.pdf;

Enviado desde Correo para Windows

C.C 12.109.414 de Neiva (H)
PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA







Neiva, Junio 15 de 2.023

Señora

JUEZ PRIMERA DE FAMILIA DE NEIVA

Ciudad.

REFERENCIA: Proceso ordinario Nulidad por Lesión Enorme de **ORLANDO CASTAÑEDA** y Otros contra **GUSTAVO MONTENEGRO** y Otros. Rad 2010-00603

De acuerdo con su nuevo requerimiento, comedidamente estoy presentando para su consideración informe de lo solicitado por el Dr. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ IGLESIAS en memorial fechado el 24 de Abril del año en curso, basado en la determinación de los métodos, exámenes o experimentos que usé en la valoración inicial fechada el 28/01/2.021 de los dos (2) Lotes LOTE "ZONA AGRÍCOLA" y LOTE "ZONA GANADERA", ubicados en la vereda "Llano Sur" del municipio de Campoalegre, Departamento del Huila, en el lapso comprendido entre el 16 de Marzo de 2.000, fecha en que el Sr. GUSTAVO MONTENEGRO y la Sra. ARCELIA CASTAÑEDA contrajeron matrimonio y el 31 de Marzo de 2.006, fecha en que falleció la Sra. ARCELIA CASTAÑEDA., complementando este informe con la determinación del mayor valor realizado en 22/04/2.022

Como lo expresa la **Ley 1173 de 2.011**, para la realización de avalúos comerciales de inmuebles urbanos y rurales se debe aplicar el método de comparación o de mercado abierto inmobiliario con base a si se presenta en la investigación del mercado inmobiliario de la zona ofertas de inmuebles similares que ameriten su aplicabilidad. Ante la no existencia de dichas ofertas se utilizó el sistema de encuestas que tuvieron como resultado lo informado, utilizado siempre en esta clase de experticias por mí en mi larga experiencia como Perito Avaluador de predios rurales según lo demostré plenamente con las debidas credenciales.

Para la determinación del mayor valor recurrí a la aplicación de fórmula estadística utilizada normalmente cuando se trata de determinar valores sujetos de indexación o deflactación ampliamente explicada en dicho informe.

Las credenciales de mis estudios y de mi experiencia están manifiestos en los informes respectivos.

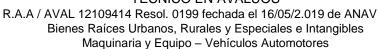
NUEVAMENTE Y CON EL DEBIDO RESPETO, PRESENTO AL DESPACHO SOLICITUD PARA QUE SE ME LIQUIDEN LOS HONORARIOS A QUE TENGO

Calle 3B No. 15A-64 Neiva – Huila Tel. 8704762 Cel: 3182105798 Email: misalugo02@hotmail.com

C.C 12.109.414 de Neiva (H)

PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA

M.P 24.917 de Comvezcol TÉCNICO EN AVALÚOS





DERECHO POR LA GESTIÓN REALIZADA, SEGÚN LOS ACUERDOS 1852 DE 2.003 Y 1518 DE 2.002 DEL C.S.J.

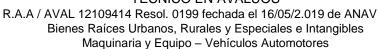
MISAEL LUGO BARRERO
C.C. 12-109.414 de Neiva
Perito Avaluador-Auxiliar de Justicia
R.A.A/ AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 15/05/2.019 de ANAV
Bienes raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles
Maquinaria y Equipo - Vehículos automotores

Calle 3B No. 15A-64 Neiva – Huila Tel. 8704762 Cel: 3182105798 Email: misalugo02@hotmail.com

C.C 12.109.414 de Neiva (H)

PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA

M.P 24.917 de Comvezcol TÉCNICO EN AVALÚOS











INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 02-SEP-1954

(HUILA) LUGAR DE NACIMIENTO

NEIVA

SEXO

16-JUL-1976 NEIVA FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1900100-00177304-M-0012109414-20090912

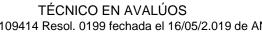
0015970860A 1

28246103

C.C 12.109.414 de Neiva (H)

PERITO AVALUADOR - AUXILIAR DE JUSTICIA

M.P 24.917 de Comvezcol



R.A.A / AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANAV Bienes Raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles Maquinaria y Equipo - Vehículos Automotores









PIN de Validación: ba570ade

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) MISAEL LUGO BARRERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 12109414, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Mayo de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-12109414.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MISAEL LUGO BARRERO se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance Fecha Regimen

• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y 17 Mayo 2019 Régimen bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no Académico clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance Fecha Regimen Régimen Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, 17 Mayo 2019

establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Regimen **Alcance** Fecha • Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , 17 Mayo 2019 Régimen

Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

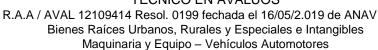
Fecha Regimen

 Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y 17 Mayo 2019 Régimen avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen Académico dentro de los numerales anteriores.

C.C 12.109.414 de Neiva (H)

PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA

M.P 24.917 de Comvezcol TÉCNICO EN AVALÚOS











PIN de Validación: ba570ade

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, 17 Mayo 2019

subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maguinaria de construcción, movimiento de

transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales equipos accesorios de estos. Equipos telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones. buses. tractores, camiones remolques, V motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance Fecha Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier 17 Mayo 2019 Régimen

 Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier 17 Mayo 2019 Régimen medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance Fecha Regimen
• Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad. 17 Mayo 2019 Régimen

Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.
 17 Mayo 2019 Régimen
Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013 Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: NEIVA, HUILA

Dirección: CALLE 3B NO. 15A-64

Teléfono: 3182105798

Correo Electrónico: misalugo02@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MISAEL LUGO BARRERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 12109414.

El(la) señor(a) MISAEL LUGO BARRERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

C.C 12.109.414 de Neiva (H)

PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA

M.P 24.917 de Comvezcol

Maquinaria y Equipo - Vehículos Automotores











PIN de Validación: ba570ade

similares.

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

 Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, 17 Mayo 2019 subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales otros equipos accesorios de estos. Equipos telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, buses. tractores,camiones motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y

Regimen Régimen Académico

Fecha

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance Fecha

Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier 17 Mayo 2019
medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Regimen
Régimen
Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance Fecha
• Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad. 17 Mayo 2019 Régimen
Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013 Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: NEIVA, HUILA

Dirección: CALLE 3B NO. 15A-64

Teléfono: 3182105798

Correo Electrónico: misalugo02@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MISAEL LUGO BARRERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 12109414.

El(la) señor(a) MISAEL LUGO BARRERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Página 2 de 3

C.C 12.109.414 de Neiva (H)

PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA

M.P 24.917 de Comvezcol

TÉCNICO EN AVALÚOS 9414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANA

R.A.A / AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANAV Bienes Raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles Maquinaria y Equipo – Vehículos Automotores









PIN de Validación: aaeb09ec

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: NEIVA, HUILA

Dirección: CALLE 3B NO. 15A-64

Teléfono: 3182105798

Correo Electrónico: misalugo02@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias En Avalúos De Bienes Muebles (Maquinaria Y Equipo) E Inmuebles Urbanos

Rurales Y Especiales - Tecni-Incas Técnico En Avalúos - Incatec

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MISAEL LUGO BARRERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 12109414.

El(la) señor(a) MISAEL LUGO BARRERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

aaeb09ec

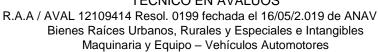
El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintitres (23) días del mes de Mayo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



C.C 12.109.414 de Neiva (H)

PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA

M.P 24.917 de Comvezcol TÉCNICO EN AVALÚOS













Antonio Heriberto Salcedo Pizarro Representante Legal

C.C 12.109.414 de Neiva (H)

PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA

M.P 24.917 de Comvezcol







Calle 3B No. 15A-64 Neiva – Huila Tel. 8704762 Cel: 3182105798 Email: misalugo02@hotmail.com