



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO NEIVA – HUILA

Proceso	UNION MARITAL DE HECHO
Radicación	41001-31-10-001-2016-00059-00
Demandante	PEDRO YEPES
Demandado	CONSUELO ARCIA RAMIREZ

Neiva, Dieciséis (16) de Junio de dos mil veintitrés (2023)

En relación con los documentos precedentes arrimados por la entidad denominada “*SUPERNOTARIADO*”, el Despacho corre traslado a las partes de los mismos para que en el término de cinco (5) días se pronuncien sobre dichas piezas procesales.

NOTIFIQUESE

DALIA ANDREA OTÁLORA GUARNIZO

Jueza

JUR-874**Melba Tatiana Tovar Roa** <melba.tovar@supernotariado.gov.co>

Jue 12/05/2022 8:01 AM

Para: Juzgado 01 Familia - Huila - Neiva <fam01nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

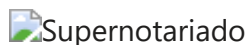
CC: Oficina de Registro Neiva <ofiregisneiva@supernotariado.gov.co>

UNION MARITAL DE HECHO**DE PEDRO YEPES****CONTRA CONSUELO ARCIA RAMIREZ*****Melba Tatiana Tovar Roa***

Profesional Universitario 01

Grupo de Gestión Tecnológica y Administrativa

3133649415



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

JUR -874

Neiva, 11 de marzo de 2022

Doctor:

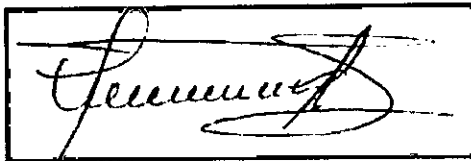
JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO
NEIVA- HUILA

Proceso de unión marital de hecho adelantado por PEDRO YEPES Contra CONSUELO ARCIA
RAMIREZ.

RAD: 2016-00059-00 ✓

Adjunto me permito enviar a usted el oficio de demanda # 2303 de fecha 16 de diciembre 2021
y radicado el 04 de marzo 2022, dentro del folio de matrícula inmobiliaria No. 200-217697, le
informo que fue debidamente registrado. Anexo certificado.

Cordialmente,



FANORY CERQUERA CEDEÑO
Profesional Universitario Grado 10.

Rad: 2022-200-6-4411

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NEIVA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 4 de Marzo de 2022 a las 02:18:13 pm

73656657

No. RADICACIÓN: 2022-200-6-4411

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CONSUELO ARCIA RAMIREZ

OFICIO No.: 2303 del 16/12/2021 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO NEIVA - HUILA de NEIVA

MATRICULAS: 200-217697

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuánta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	E	\$	0 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

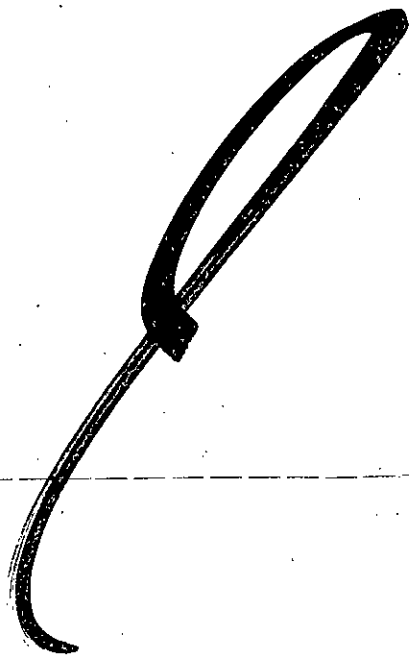
FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$0

Conservación documental del 2% \$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

Usuario: 87703



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 NEIVA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 4 de Marzo de 2022 a las 02:16:18 pm

73656658

No. RADICACIÓN: 2022-200-1-26346

Asociado al turno de registro: 2022-200-6-4411

MATRICULA: 200-217697

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CONSUELO ARCIA RAMIREZ

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 87703

Página: 1

Impreso el 16 de Marzo de 2022 a las 09:11:06 am

Con el turno 2022-200-6-4411 se calificaron las siguientes matrículas:
200-217697

Nro Matricula: 200-217697

CIRCULO DE REGISTRO: 200 NEIVA No. Catastro: 01-09-0949-0003-000
MUNICIPIO: NEIVA DEPARTAMENTO: HUILA VEREDA: NEIVA TIPO FREDIO: RURAL

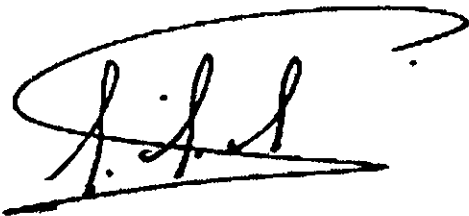
DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 77 # 1A BIS 16 "PUERTAS DEL EDEN" MANZANA C LOTE NO. 3

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 4/3/2022 Radicación 2022-200-6-4411
DOC: OFICIO 2303 DEL: 16/12/2021 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO NEIVA - HUILA
DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: YEPES PEDRO CC# 12126375
A: ARCIA RAMIREZ CONSUELO CC# 36180143 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 70008

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-200-1-26346

Nro Matrícula: 200-217697

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Marzo de 2022 a las 11:21:25 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 11/7/2012 RADICACION: 2012-200-6-10714 CON: ESCRITURA DE 22/5/2012
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 01-09-0949-0003-000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

MANZANA C LOTE NO. 3 CON AREA DE 84 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1004, 2012/05/22, NOTARIA CUARTA NEIVA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984...DESCRIPCION MEJORAS: CASA DE HABITACION.....COMO CONSTA EN LA ESCRITURA #1888 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015 DE LA NOTARIA CUARTA DE NEIVA.....

LINDEROS, TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ESCRITURA 2648 DEL 23/12/2011 NOTARIA OCTAVA 8 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 3/1/2012 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: MARIA DEL CARMEN VALENZUELA DE VARGAS, A: ADRIANA VARGAS VALENZUELA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-127013. -- 2. - ESCRITURA 4103 DEL 29/8/2003, NOTARIA 42 DE BOGOTA REGISTRADA EL 15/9/2003 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: BERTHA BORRERO DE VALENZUELA, A: JOSE IGNACIO VALENZUELA BORRERO, A: BLANCA CELMIRA VALENZUELA DE SERRANO, A: MARIA DEL CARMEN VALENZUELA DE VARGAS, A: BERTHA VALENZUELA DE LLANES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-127013. --- ESCRITURA 1130 DEL 16/10/1996 NOTARIA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 16/12/1996 POR DESENGLOBE A: BERTHA BORRERO DE VALENZUELA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-127013. -- ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #3865 DEL 02 DE OCTUBRE DE 1996 NOTARIA 45 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 10 DE OCTUBRE DE 1996 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0125812; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #739 DEL 28 DE AGOSTO DE 1995 NOTARIA 5. DE NEIVA, REGISTRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 1995 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0118245; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #292 DEL 17 DE ABRIL DE 1.995 NOTARIA 5. DE NEIVA, REGISTRADA EL 28 DE ABRIL DE 1.995 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0115056; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #673 DEL 30 DE ABRIL DE 1.979 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 10 DE MAYO DE 1.979 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0016846, POR BERTHA BORRERO VIUDA DE VALENZUELA DEL QUE HUBO EN MAYOR EXTENSION, ASI: PARTE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE SIMON BORRERO, QUE SIGUIO CURSO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIGANTE Y OBRA PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA DEL CIRCUITO DE GARZON, POR ESCRITURA NO.214 DE 13 DE MARZO DE 1.946, SEGUN HIJUELA REGISTRADA JUNTO CON LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION EL 17 DE JULIO DE 1.945, EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, TOMO 20., PAGINAS 128 Y 133, PARTIDAS NOS.368 Y 369, RESPECTIVAMENTE; Y PARTE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE SINFOROSA SOLANO VDA. DE BORRERO, QUE SIGUIO CURSO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIGANTE Y OBRA PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA DEL CIRCUITO DE GARZON POR ESCRITURA NO.271 DE 31 DE MARZO DE 1.949, SEGUN HIJUELA REGISTRADA JUNTO CON LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION EL 18 DE FEBRERO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, TOMO 10., PAGINA 27, PARTIDA NO.46.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2022-200-1-26346

Nro Matrícula: 200-217697

COPIA SIMPLE A SOL CITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Marzo de 2022 a las 11:21:25 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 77 # 1A BIS 16 "PUERTAS DEL ECEN" MANZANA C LOTE NO. 3

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)
200-127C13

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 6/7/2012 Radicación 2012-200-6-10714
DOC ESCRITURA 1004 DEL: 22/5/2012 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VALENZUELA DE LLANES BERTHA CC# 26418226 X
A: VALENZUELA BORRERO JOSE GNACIO CC# 17109500 X
A: VALENZUELA DE SERRANO BLANCA CELMIRA CC# 26406702 X
A: VARGAS VALENZUELA ADRIANA CC# 39786574 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/5/2012 Radicación 2012-200-6-16311
DOC: ESCRITURA 683 DEL: 3/9/2012 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 2.220.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE VALENZUELA DE SERRANO BLANCA CELMIRA CC# 26406702
DE VALENZUELA DE LLANES BERTHA CC# 26418226
DE VALENZUELA BORRERO JOSE IGNACIO CC# 17109500
DE VARGAS VALENZUELA ADRIANA CC# 39786574
A: ARCIA RAMIREZ CONSUELO CC# 36180143 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/2/2016 Radicación 2016-200-6-2631
DOC: ESCRITURA 1388 DEL: 16/9/2015 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 1.000.000
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARCIA RAMIREZ CONSUELO CC# 36180143 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/2/2016 Radicación 2016-200-6-2631
DOC: ESCRITURA 1388 DEL: 16/9/2015 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 2.388.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARCIA RAMIREZ CONSUELO CC# 36180143
A: SILVA ARCIA LEIDY CAROLINA CC# 1075261252 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/2/2016 Radicación 2016-200-6-2632
DOC: ESCRITURA 3425 DEL: 28/12/2015 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 1888 DEL 16/9/2015 DE LA NOTARIA CUARTA DE NEIVA, EN CUANTO AL ÁREA DEL PREDIO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARCIA RAMIREZ CONSUELO CC# 36180143
A: SILVA ARCIA LEIDY CAROLINA CC# 1075261252 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-200-1-26346

Nro Matrícula: 200-217697

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Marzo de 2022 a las 11:21:25 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/7/2017 Radicación 2017-200-6-11354
DOC: OFICIO 1483 DEL: 22/6/2017 JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - SIMULACIÓN DE COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: YEPES . PEDRO CC# 12126375
A: SILVA ARCIA LEIDY CAROLINA CC# 1075261252 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 9/9/2021 Radicación 2021-200-6-16963
DOC: OFICIO 0966 DEL: 10/6/2019 JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA EN PROCESO DE SIMULACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: YEPES PEDRO CC 12126375
A: SILVA ARCIA LEIDY CAROLINA CC# 1075261252 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 9/9/2021 Radicación 2021-200-6-16964
DOC: SENTENCIA SN DEL: 10/6/2019 JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0132 DECLARATORIA DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA - A LA
ESCRITURA NO 1888 DEL 16/09/2015 DE LA NOTARIA 4 DE NEIVA, Y DE LA ESCRITURA 3425 DEL 28/12/2015 ANOTACIONES 4
Y 5 DE CONFORMIDAD CON LO ORDENADO EN SENTENCIA DEL 10 DE JUNIO DE 2019 SEGÚN CONSTA EN ACTA DE AUDIENCIA 053
DEL 10/06/2019
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SILVA ARCIA LEIDY CAROLINA (SIC)
A: ARCIA RAMIREZ CONSUELO (SIC) X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 4/3/2022 Radicación 2022-200-6-4411
DOC: OFICIO 2303 DEL: 16/12/2021 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO NEIVA - HUILA
DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: YEPES . PEDRO CC# 12126375
A: ARCIA RAMIREZ CONSUELO CC# 36180143 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

.....

.....

.....

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2022-200-1-26346

Nro Matrícula: 200-217697

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Marzo de 2022 a las 11:21:25 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

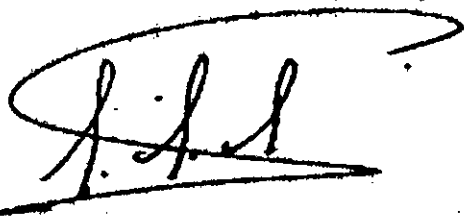
LSUARIO: 67703 impreso por: 2137

TURNO: 2022-200-1-26346 FECHA: 4/3/2022

NIS: O9uyy9SGK6eaXXi3vAoWaqQoyrozq5Xsck1TWqVIJiT5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: NEIVA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER