



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO NEIVA – HUILA**

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| <b>PROCESO</b>    | <b>SUCESION</b>                        |
| <b>RADICACIÓN</b> | <b>41001-31-10-001-2011-00388- 00</b>  |
| <b>DEMANDANTE</b> | <b>CESAR IVAN ORTIZ LOSADA Y OTROS</b> |
| <b>CAUSANTE</b>   | <b>CECILIA LOSADA DE ORTIZ</b>         |
| <b>DECISIÓN</b>   | <b>AUTO SUSTANCIACION</b>              |

Neiva, Veintidós (22) de Octubre de dos mil veinte (2020).

1.- Al tenor de lo previsto en el numeral 1° del Art. 509 del Código General del Proceso y para los fines indicados en el mismo, del trabajo de partición que reposa en el expediente, se le corre traslado a las partes en este proceso, por el término de cinco (5) días.

2.- Igualmente el Despacho de conformidad con el Art. 4 del acuerdo No. 1852 de 2003 emitido por el Consejo Superior de la Judicatura dispone fijarle al Dr. JUAN MANUEL SERNA TOVAR, la suma de \$800.000, por concepto de honorarios en virtud de la gestión realizada, que deberán ser cancelados por partes iguales por los sujetos procesales.

**NOTIFIQUESE**

**DALIA ANDREA OTÁLORA GUARNIZO**

Jueza

225  
1

**JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE NEIVA - HUILA**  
**E. S. D.**

**Referencia. - PROCESO DE SUCESIÓN**  
**DEMANDANTE: CESAR IVAN ORTIZ LOZADA Y OTROS**  
**CAUSANTE: CECILIA LOSADA DE ORTIZ**

**Radicación N° 41-001-31-10-001-2011-00388-00**  
=====

**TRABAJO DE PARTICIÓN. -**

**JUAN MANUEL SERNA TOVAR**, abogado en ejercicio, portador de la T.P. N° 118.339 del C.S.J., identificado con C.C. N° 7.684.544 de Neiva, residenciado profesionalmente en el Edificio El Girasol ubicado en la Calle 10 N° 3 – 54 oficina 303 de la ciudad de Neiva – Huila; de acuerdo a lo ordenado por su despacho, dentro del término legal me permito manifestar que procedo a rehacer la partición y adjudicación de los bienes denunciados como de propiedad del CAUSANTE la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, de conformidad en lo expuesto en auto de fecha 24 de febrero de 2020, para que sea aprobado; el cual hago constar de los siguientes títulos:

1. ANTECEDENTES.
2. INVENTARIO Y AVALUOS.
3. DISTRIBUCION Y ADJUDICACION.

**1. ANTECEDENTES.**

Mediante auto de fecha 29 de junio de 2011, el juzgado Primero de Familia de Neiva, declara abierto y radicado el proceso sucesorio de la fallecida la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ** y reconoce interés jurídico para intervenir en este proceso a los demandantes **CESAR IVAN ORTIZ LOSADA, ORLANDO ORTIZ LOSADA Y JORGE ENRIQUE ORTIZ LOSADA**, en condición de hijos legítimos del causante, quien aceptan la herencia con beneficio de inventario.

Mediante auto proferido por el Juzgado Primero de Familia de esta ciudad el día 3 de agosto de 2011, se reconoce interés jurídico sustantivo a **HENRRY ORTIZ LOSADA Y NURY ANGELICA ORTIZ LOSADA** en condición de hijos legítimos del causante, quien aceptan la herencia con beneficio de inventario.

**NOTA. -** El heredero **HENRRY ORTIZ LOSADA**, fallece el 7 de febrero de 2011, y mediante auto de fecha 29 de abril de 2013 son reconocidos en representación los menores **SEBASTIAN ORTIZ PERDOMO Y ANDRES FELIPE ORTIZ CERQUERA**.

**PERSONAS INTERESADAS:**

- A) Los señores **CESAR IVAN ORTIZ LOSADA, ORLANDO ORTIZ LOSADA, JORGE ENRIQUE ORTIZ LOSADA Y NURY ANGELICA ORTIZ LOSADA** como hijos de los causantes la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**.
- B) Los menores **SEBASTIAN ORTIZ PERDOMO Y ANDRES FELIPE ORTIZ CERQUERA**, en representación del señor **HENRRY ORTIZ LOSADA**, como nietos de la causante la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**.

**2. INVENTARIO Y AVALUOS**

Por auto de fecha 14 de mayo de 2015, ejecutoriado, su despacho depuro y aprobó el siguiente inventario y avalúo de bienes que constituyen el activo y el

## ACTIVO

### **PARTIDA PRIMERA: INMUEBLES**

**PRIMERO.** - Casa lote con una extensión de MIL SETECIENTOS SIETE METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (1.707.55 M2), conocido con el nombre de "Santa Cecilia" ubicado en la vereda oriente, del Municipio de Palermo-Huila, hoy está ubicado en la Calle 33 No 5-13 P, de la nomenclatura del Municipio de Palermo-Huila, sus mejoras están integradas instalación de transformador para el fluido eléctrico, circundado todo en tapias y pared de ladrillo y cemento, techo en el área construida en teja de zinc, estructura de hierro, con cocina 2 baños, pisos en concreto afinado y parte en tableta de cerámica, identificado con Matrícula Inmobiliaria No 200-00167541 del Circuito registral de Neiva-Huila y Cédula Catastral No 04-00-0068007-000-68, hoy 41-52-40-40-000-68-000-7000, con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Con la Calle 33 o vía Nacional Neiva-Bogotá D.C.; **POR EL ORIENTE:** Con predio que recebo el vendedor señor ORLANDO ORTIZ; **POR EL SUR:** Con predios de DESIDERIO Y LUZ ELENA OVIEDO LUNA; **POR EL OCCIDENTE:** Con predios de ALDEMAR DIAZ Y ULISES CHARRY.

**TRADICIÓN:** El inmueble fue adquirido por la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ** **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, por compra al señor **ORLANDO ORTIZ**, mediante Escritura Pública No 831 del 15 de mayo de 2002, de la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila, registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria No 200-0167538 y por adjudicación que le hizo dentro de la liquidación de la sociedad conyugal formada con el señor **ORLANDO ORTIZ**, según consta en la Escritura Pública N3463 del 12 de diciembre de 1997 de la Notaria Primera del circuito de Neiva-Huila, registrada el 23 de diciembre de 1971, a los folios de Matrícula Inmobiliaria No200-0032237 y 200-01347. **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, adquirió por compra a **CARMEN OVIEDO DE DUEÑAS**, según Escritura Pública No 2770 del 2 de noviembre de 1982 de la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila, registrada el 10 de noviembre de 1998 al folio de Matrícula Inmobiliaria No 200-0032237. **ORLANDO ORTIZ**, Adquirió en mayor extensión por compra a **LUIS ALBERTO OVIEDO BAUTISTA**, según Escritura Pública No 564 del 6 de marzo de 1995 de la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila, registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria No 200-0032239.

**AVALUO** .....

**\$ 356.841.250**

**SEGUNDO.-** Casa lote, con una extensión de **TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS** (360 M2), con un área construida de 90 M2, ubicado en el Barrio Los Potros del Municipio de Neiva-Huila, en la Calle 16 No 3-36 de la nomenclatura del Municipio de Neiva-Huila, sus mejoras están integrada instalación para el flujo eléctrico, gas domiciliario, la casa de una planta con baños, ducha y sanitario independiente, alberca y lavadero, tanque reservorio de agua, elevado sobre la placa de concreto reforzado, salón interior y solar; construido en un área de 90 M2. Con Cédula Catastral No 4001010300100003000, con Matrícula Inmobiliaria No 200-106616, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Neiva-Huila. Con los siguientes linderos: **POE EL NORTE:** Con la Calle 16; **POR EL SUR:** En parte antes con **MIGUEL TRUJILLO**, hoy con el señor **JORGE ABELLA**; **POR EL OCCIDENTE;** con **ORLANDO ORTIZ Y ROBERTO QUIZA**; **POR EL ORIENTE:** En parte antes con el señor **CELSO Y MISAEL DUSSAN PASCUAS**, hoy con el señor **MISAEL JOVEN**, en parte antes con el señor **MISAEL TRUJILLO** hoy con el señor **JORGE ABELLA**.

**TRADICIÓN.-** el inmueble fue adquirido por compra de derechos de cuota de **CECILIA LOSADA DE ORTIZ** a **AUGUSTO BUITRAGO CABRERA, JUAN MIGUEL BUITRAGO CABRERA, NOHORA CABRERA DE ROA Y OTONIEL CABRERA GARZÓN**, según Escritura Pública No 1244 del 9 de mayo de 2008, otorgada por la Notaria Tercera del Circuito de Neiva-Huila, y por compra de derechos de cuota

efectuados por la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ** a el señor **FERNEY BUYTRAGO CABRERA**, mediante Escritura Pública No 224 de 18 de septiembre de 2008, otorgada por la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila.

**AVALUO** -----

**\$ 126.000.000**

**TERCERO.** - Un lote de habitación de dos plantas, situada en la Calle 16 No 3-28/32 de la nomenclatura urbana de la ciudad de Neiva-Huila, con una extensión de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS CON SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS (360.69 M2), con área construida de 420.00m2, con Matrícula inmobiliaria No 200-19373, del circuito de registral de Neiva-Huila, con Registro Catastral No 01-01-0010-0027-00 hoy 41001010300100027000, la casa fue construida de dos plantas, en ladrillo y cemento; tiene en la primera planta, sala, una alcoba con servicio de sanitario, baño, lavamanos e interiores de hierro, ventanales en vidrio servicio de cocina con mesón de granito, enchapados en azulejo, lavaplatos, alberca, lavadero, lavamanos, patio pequeño cementado hall, instalaciones de alcantarillado, acueducto con contador, gasoducto con contador, luz eléctrica trifásica con contador, techo en concreto; en la segunda planta consta de escaleras en concreto, pisos en retal de mármol, techo en teja de canal de aluminio, arme en hierro, puerta de entada, por la calle, en hierro con ventanal en vidrio, consta de sala, una alcoba con baño privado, sanitario, lavamanos, ducha, enchapados en azulejo, servicio de cocina con mesón en mármol y granito, lavaplatos, ventanas anteriores e interiores en hierro con vidrio, puertas en madera y hierro, dos alcobas, instalaciones de servicio de acueducto, luz eléctrica, gasoducto, alberca, lavadero individual para cada piso; sus linderos son los siguientes: **POR EL NORTE:** Con la calle 16 en diez puntos treinta y cinco metros (10.35 mts); **POR EL SUR:** En 10.35 metros con predios de Roberto Quiza; **POR EL ORIENTE:** En 34.85 metros con predios de Matilde Garzón de Cabrera; **POR EL OCCIDENTE:** En 34.85 metros con predios de Hermes Guarnizo y Agripina Ipuz.

**TRADICIÓN:** El inmueble fue adquirido por **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, mediante compra efectuada a **HERNANDO HERMOSA RY MORALES GIRALDO**, mediante la escritura pública No 02303 del 14 de septiembre de 1.981, otorgada por la Notaria Primera del Circuito Notarial de Neiva-Huila.

**AVALUO** -----

**\$ 305.791.500**

**CUARTO.** - Derechos derivados de la posesión que la causante la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, ejercidos desde el día 11 de diciembre de 2001, en atención de haber efectuado un contrato de promesa de compra venta con el señor **ALVARO DIAZ RAMOS Y NANCY BEDOYA**, quienes a su vez la adquirieron por promesa de compra venta a **LA CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA SECCIONAL HUILA**, y que hoy día ejercen sus herederos sobre el lote de terreno y la de 1 planta allí construida, con una extensión de **TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS M2**, ubicado en la calle 28 No 10 AW-49, del Barrio El Triángulo de la nomenclatura del Municipio de Neiva-Huila, sus mejoras están integradas instalaciones de luz eléctrica, agua y gas domiciliario, la construcción está hecha de concreto ciclópeo, vigas y columnas de amarre en concreto, reforzado, no visibles, en ladrillo tolete común, pañetados y pintados con vinilo en buen estado, teja de zinc sobre arme metálico, pisos en tableta cerámica. Identificado con Cédula Catastral No 01-01-0609-0001-222. Con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Con la Calle 22 A hoy ccalle27 en 12 metros lineales; **POR EL SUR:** Con la calle 28, en 12 metros lineales; **POR EL ORIENTE:** Con los lotes 267 y 280 con la manzana 19 y 28 metros; **POR EL OCCIDENTE:** Con la carrera 11 W en 28 metros lineales.

**TRADICIÓN.** - Derechos derivados de la posesión que la causante la señora

promesa de compra venta a **LA CENTRAL NACIONAL PRO VIVIENDA SECCIONAL HUILA**, y que hoy día ejercen sus herederos.

**AVALÚO**----- **\$57.968.000**

**PARTIDA SEGUNDA: BIENES MUEBLES. -**

**PRIMERO.** - Bienes muebles y enseres de propiedad de la causante la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, relacionados en la Partida Tercera de Bienes muebles del inventario de los señores **CESAR IVAN ORTIZ LOSADA, ORLANDO ORTIZ LOSADA Y JORGE ENRIQUE ORTIZ LOSADA.**

**AVALÚO**----- **\$11.730.000**

**PARTIDA TERCERA: CREDITOS**

**PRIMERO.** - La suma de **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS (\$10.900.000)**, en efectivo, producto de la venta del inmueble con Matricula Inmobiliaria No 200-193530, según Escritura Pública No1.273 del 8 de abril de 2011 en efectivo, producto del crédito a favor de la sucesión, y cancelado por el señor **JORGE A. RODRIGUEZ**, sumas que se encuentran en poder del heredero **CESAR IVAN ORTIZ LOSADA.**

**AVALÚO**----- **\$10.900.000**

**ACTIVO BRUTO**----- **\$869.230.750**

**PASIVO**----- **\$ 0**

**ACTIVO LÍQUIDO**----- **\$869.230.750**

**MASA HERENCIAL PARTIBLE**

Según inventarios y avalúos el monto de la masa herencial partible es de  
----- **\$869.230.750**

**3. DISTRIBUCIÓN. -**

**HIJOS**

- A) CESAR IVAN ORTIZ LOSADA,**
- B) ORLANDO ORTIZ LOSADA,**
- C) JORGE ENRIQUE ORTIZ LOSADA**
- D) NURY ANGÉLICA ORTIZ LOSADA**
- E) El menor SEBASTIÁN ORTIZ PERDOMO** representado legalmente por la señora **MARÍA CENIT PERDOMO URAZAN** y el menor **ANDRÉS FELIPE ORTIZ CERQUERA** representado legalmente por la señora **MARLY CONSTANZA CERQUERA** en

representación del señor **HENRRY ORTIZ LOSADA**, ambos como nietos de la causante la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**.

**4. ADJUDICACIÓN. -**

**HIJUELA PARA EL SEÑOR CESAR IVAN ORTIZ LOSADA CC N°7.700.294**

**Ha de haber -----\$ 173.846.150**

1. Que se paga con una cuota representada en una **QUINTA PARTE (1/5)** del derecho de dominio del inmueble Casa lote con una extensión de **MIL SETECIENTOS SIETE METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (1.707.55 M2)**, conocido con el nombre de "Santa Cecilia" ubicado en la vereda oriente, del Municipio de Palermo-Huila, hoy está ubicado en la Calle 33 No 5-13 P, de la nomenclatura del Municipio de Palermo-Huila, sus mejoras están integradas instalación de transformador para el fluido eléctrico, circundado todo en tapias y pared de ladrillo y cemento, techo en el área construida en teja de zinc, estructura de hierro, con cocina 2 baños, pisos en concreto afinado y parte en tableta de cerámica, identificado con Matrícula Inmobiliaria No 200-00167541 del Circuito registral de Neiva-Huila y Cédula Catastral No 04-00-0068007-000-68, hoy 41-52-40-40-000-68-000-7000, con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Con la Calle 33 o vía Nacional Neiva-Bogotá D.C.; **POR EL ORIENTE:** Con predio que recebo el vendedor señor **ORLANDO ORTIZ**; **POR EL SUR:** Con predios de **DESIDERIO Y LUZ ELENA OVIEDO LUNA**; **POR EL OCCIDENTE:** Con predios de **ALDEMAR DIAZ Y ULISES CHARRY**.  
**TRADICIÓN:** El inmueble fue adquirido por la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, por compra al señor **ORLANDO ORTIZ**, mediante Escritura Pública No 831 del 15 de mayo de 2002, de la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila, registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria No 200-0167538 y por adjudicación que le hizo dentro de la liquidación de la sociedad conyugal formada con el señor **ORLANDO ORTIZ**, según consta en la Escritura Pública N3463 del 12 de diciembre de 1997 de la Notaria Primera del circuito de Neiva-Huila, registrada el 23 de diciembre de 1971, a los folios de Matrícula Inmobiliaria No200-0032237 y 200-01347. **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, adquirió por compra a **CARMEN OVIEDO DE DUEÑAS**, según Escritura Pública No 2770 del 2 de noviembre de 1982 de la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila, registrada el 10 de noviembre de 1998 al folio de Matrícula Inmobiliaria No 200-0032237. **ORLANDO ORTIZ**, Adquirió en mayor extensión por compra a **LUIS ALBERTO OVIEDO BAUTISTA**, según Escritura Pública No 564 del 6 de marzo de 1995 de la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila, registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria No 200-0032239.

**Valor adjudicación -----\$71.368.250**

2. Que se paga con una cuota representada en una **QUINTA PARTE (1/5)** del derecho de dominio del derecho de dominio del inmueble Casa lote, con una extensión de **TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360 M2)**, con un área construida de 90 M2, ubicado en el Barrio Los Potros del Municipio de Neiva-Huila, en la Calle 16 No 3-36 de la nomenclatura del Municipio de Neiva-Huila, sus mejoras están integrada instalación para el flujo eléctrico, gas domiciliario, la casa de una planta con baños, ducha y sanitario independiente, alberca y lavadero, tanque reservorio de agua, elevado sobre la placa de concreto reforzado, salón interior y solar; construido en

linderos: **POE EL NORTE:** Con la Calle 16; **POR EL SUR:** En parte antes con **MIGUEL TRUJILLO**, hoy con el señor **JORGE ABELLA**; **POR EL OCCIDENTE:** con **ORLANDO ORTIZ Y ROBERTO QUIZA**; **POR EL ORIENTE:** En parte antes con el señor **CELSO Y MISAEL DUSSAN PASCUAS**, hoy con el señor **MISAEL JOVEN**, en parte antes con el señor **MISAEL TRUJILLO** hoy con el señor **JORGE ABELLA**.

**TRADICIÓN.-** el inmueble fue adquirido por compra de derechos de cuota de **CECILIA LOSADA DE ORTIZ** a **AUGUSTO BUITRAGO CABRERA, JUAN MIGUEL BUITRAGO CABRERA, NOHORA CABRERA DE ROA Y OTONIEL CABRERA GARZÓN**, según Escritura Pública No 1244 del 9 de mayo de 2008, otorgada por la Notaria Tercera del Circuito de Neiva-Huila, y por compra de derechos de cuota efectuados por la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ** a el señor **FERNEY BUYTRAGO CABRERA**, mediante Escritura Pública No 224 de 18 de septiembre de 2008, otorgada por la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila.

**Valor adjudicación -----\$25.200.000**

3. Que se paga con una cuota representada en UNA QUINTA PARTE (1/5) del derecho de dominio del inmueble Un lote de habitación de dos plantas, situada en la Calle 16 No 3-28/32 de la nomenclatura urbana de la ciudad de Neiva-Huila, con una extensión de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS CON SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (360.69 M2), con área construida de 420.00m2, con Matrícula inmobiliaria No 200-19373, del circuito de registral de Neiva-Huila, con Registro Catastral No 01-01-0010-0027-00 hoy 41001010300100027000, la casa fue construida de dos plantas, en ladrillo y cemento; tiene en la primera planta, sala, una alcoba con servicio de sanitario, baño, lavamanos e interiores de hierro, ventanales en vidrio servicio de cocina con mesón de granito, enchapados en azulejo, lavaplatos, alberca, lavadero, lavamanos, patio pequeño cementado hall, instalaciones de alcantarillado, acueducto con contador, gasoducto con contador, luz eléctrica trifásica con contador, techo en concreto; en la segunda planta consta de escaleras en concreto, pisos en retal de mármol, techo en teja de canal de aluminio, arme en hierro, puerta de entrada, por la calle, en hierro con ventanal en vidrio, consta de sala, una alcoba con baño privado, sanitario, lavamanos, ducha, enchapados en azulejo, servicio de cocina con mesón en mármol y granito, lavaplatos, ventanas anteriores e interiores en hierro con vidrio, puertas en madera y hierro, dos alcobas, instalaciones de servicio de acueducto, luz eléctrica, gasoducto, alberca, lavadero individual para cada piso; sus linderos son los siguientes: **POR EL NORTE:** Con la calle 16 en diez puntos treinta y cinco metros (10,35 mts); **POR EL SUR:** En 10.35 metros con predios de Roberto Quiza; **POR EL ORIENTE:** En 34.85 metros con predios de Matilde Garzón de Cabrera; **POR EL OCCIDENTE:** En 34.85 metros con predios de Hermes Guarnizo y Agripina Ipuz.

**TRADICIÓN:** El inmueble fue adquirido por **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, mediante compra efectuada a **HERNANDO HERMOSA RY MORALES GIRALDO**, mediante la escritura pública No 02303 del 14 de septiembre de 1.981, otorgada por la Notaria Primera del Circuito Notarial de Neiva-Huila

**Valor adjudicación -----\$61.158.300**

4. Que se paga con una cuota representada en UNA QUINTA PARTE (1/5) de los Derechos derivados de la posesión que la causante la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, ejercidos desde el día 11 de diciembre de 2001, en atención de haber efectuado un contrato de promesa de compra venta con el señor **ÁLVARO DÍAZ RAMOS Y NANCY BEDOYA**, quienes a su vez la adquirieron por promesa de compra venta a **LA CENTRAL NACIONAL PRO VIVIENDA SECCIONAL HUILA**, y que hoy día ejercen sus herederos sobre el lote de terreno y la de 1 planta allí construida, con una extensión de

22<sup>3</sup>  
7

**TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS M2**, ubicado en la calle 28 No 10 AW-49, del Barrio El Triángulo de la nomenclatura del Municipio de Neiva-Huila, sus mejoras están integradas instalaciones de luz eléctrica, agua y gas domiciliario, la construcción está hecha de concreto ciclópeo, vigas y columnas de amarre en concreto, reforzado, no visibles, en ladrillo tolete común, pañetados y pintados con vinilo en buen estado, teja de zinc sobre arme metálico, pisos en tableta cerámica. Identificado con Cédula Catastral No 01-01-0609-0001-222. Con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Con la Calle 22 A hoy ccalle27 en 12 metros lineales; **POR EL SUR:** Con la calle 28, en 12 metros lineales; **POR EL ORIENTE:** Con los lotes 267 y 280 con la manzana 19 y 28 metros; **POR EL OCCIDENTE:** Con la carrera 11 W en 28 metros lineales. **TRADICIÓN.** - Derechos derivados de la posesión que la causante la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, ejercidos desde el día 11 de diciembre de 2001, en atención de haber efectuado un contrato de promesa de compra venta con el señor **ÁLVARO DÍAZ RAMOS Y NANCY BEDOYA**, quienes a su vez la adquirieron por promesa de compra venta a **LA CENTRAL NACIONAL PRO VIVIENDA SECCIONAL HUILA**, y que hoy día ejercen sus herederos.

Valor adjudicación -----**\$11.593.600**

5. Que se paga con una cuota representada en UNA QUINTA PARTE (1/5) del derecho de dominio de los Bienes muebles y enseres de propiedad de la causante la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, relacionados en la Partida Tercera de Bienes muebles del inventario de los señores **CESAR IVAN ORTIZ LOSADA, ORLANDO ORTIZ LOSADA Y JORGE ENRIQUE ORTIZ LOSADA**.

Valor adjudicación -----**\$2.346.000**

6. Que se paga con una cuota representada en UNA QUINTA PARTE (1/5) La suma de **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS (\$10.900.000)**, en efectivo, producto de la venta del inmueble con Matricula Inmobiliaria No 200-193530, según Escritura Pública No1.273 del 8 de abril de 2011 en efectivo, producto del crédito a favor de la sucesión, y cancelado por el señor **JORGE A. RODRÍGUEZ**, sumas que se encuentra en su poder.

Valor adjudicación -----**\$2.180.000**

**VALOR TOTAL ADJUDICADO** -----**\$ 173.846.150**

**HIJUELA PARA EL SEÑOR ORLANDO ORTIZ LOSADA CC N°7.686.978**

Ha de haber -----**\$ 173.846.150**

1. Que se paga con una cuota representada en un UNA QUINTA PARTE (1/5) del derecho de dominio del inmueble Casa lote con una extensión de MIL SETECIENTOS SIETE METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (1.707.55 M2), conocido con el nombre de "Santa Cecilia" ubicado en la vereda oriente, del Municipio de Palermo-Huila, hoy está ubicado en la Calle 33 No 5-13 P, de la nomenclatura del Municipio de Palermo-Huila, sus mejoras están integradas instalación de transformador para el fluido eléctrico, circundado todo en tapias y pared de ladrillo y cemento, techo en el área construida en teja de zinc, estructura de hierro, con cocina 2 baños, pisos en concreto afinado y parte en tableta de



**NORTE:** Con la Calle 33 o vía Nacional Neiva-Bogotá D.C.; **POR EL ORIENTE:** Con predio que recebo el vendedor señor ORLANDO ORTIZ; **POR EL SUR:** Con predios de DESIDERIO Y LUZ ELENA OVIEDO LUNA; **POR EL OCCIDENTE:** Con predios de ALDEMAR DIAZ Y ULISES CHARRY.

**TRADICIÓN:** El inmueble fue adquirido por la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, por compra al señor **ORLANDO ORTIZ**, mediante Escritura Pública No 831 del 15 de mayo de 2002, de la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila, registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria No 200-0167538 y por adjudicación que le hizo dentro de la liquidación de la sociedad conyugal formada con el señor **ORLANDO ORTIZ**, según consta en la Escritura Pública N3463 del 12 de diciembre de 1997, de la Notaria Primera del circuito de Neiva-Huila, registrada el 23 de diciembre de 1971, a los folios de Matrícula Inmobiliaria No200-0032237 y 200-01347. **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, adquirió por compra a **CARMEN OVIEDO DE DUEÑAS**, según Escritura Pública No 2770 del 2 de noviembre de 1982 de la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila, registrada el 10 de noviembre de 1998 al folio de Matrícula Inmobiliaria No 200-0032237. **ORLANDO ORTIZ**, Adquirió en mayor extensión por compra a **LUIS ALBERTO OVIEDO BAUTISTA**, según Escritura Pública No 564 del 6 de marzo de 1995 de la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila, registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria No 200-0032239.

**Valor adjudicación -----\$71.368.250**

2. Que se paga con una cuota representada en UNA QUINTA PARTE (1/5) del derecho de dominio del derecho de dominio del inmueble Casa lote, con una extensión de **TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS** (360 M2), con un área construida de 90 M2, ubicado en el Barrio Los Potros del Municipio de Neiva-Huila, en la Calle 16 No 3-36 de la nomenclatura del Municipio de Neiva-Huila, sus mejoras están integrada instalación para el flujo eléctrico, gas domiciliario, la casa de una planta con baños, ducha y sanitario independiente, alberca y lavadero, tanque reservorio de agua, elevado sobre la placa de concreto reforzado, salón interior y solar; construido en un área de 90 M2. Con Cédula Catastral No 4001010300100003000, con Matricula Inmobiliaria No 200-106616, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Neiva-Huila. Con los siguientes linderos: **POE EL NORTE:** Con la Calle 16; **POR EL SUR:** En parte antes con **MIGUEL TRUJILLO**, hoy con el señor **JORGE ABELLA**; **POR EL OCCIDENTE:** con **ORLANDO ORTIZ Y ROBERTO QUIZA**; **POR EL ORIENTE:** En parte antes con el señor **CELSO Y MISAEL DUSSAN PASCUAS**, hoy con el señor **MISAEL JOVEN**, en parte antes con el señor **MISAEL TRUJILLO** hoy con el señor **JORGE ABELLA**.

**TRADICIÓN.-** el inmueble fue adquirido por compra de derechos de cuota de **CECILIA LOSADA DE ORTIZ** a **AUGUSTO BUITRAGO CABRERA, JUAN MIGUEL BUITRAGO CABRERA, NOHORA CABRERA DE ROA Y OTONIEL CABRERA GARZÓN**, según Escritura Pública No 1244 del 9 de mayo de 2008, otorgada por la Notaria Tercera del Circuito de Neiva-Huila, y por compra de derechos de cuota efectuados por la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ** a el señor **FERNEY BUYTRAGO CABRERA**, mediante Escritura Pública No 224 de 18 de septiembre de 2008, otorgada por la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila.

**Valor adjudicación -----\$25.200.000**

3. Que se paga con una cuota representada en UNA QUINTA PARTE (1/5) del derecho de dominio del inmueble Un lote de habitación de dos plantas, situada en la Calle 16 No 3-28/32 de la nomenclatura urbana de la ciudad de Neiva-Huila, con una extensión de **TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS CON SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS** (360.69 M2), con área construida de 420.00m2, con Matrícula inmobiliaria No 200-19373, del

circuito de registral de Neiva-Huila, con Registro Catastral No 01-01-0010-0027-00 hoy 41001010300100027000, la casa fue construida de dos plantas, en ladrillo y cemento; tiene en la primera planta, sala, una alcoba con servicio de sanitario, baño, lavamanos e interiores de hierro, ventanales en vidrio servicio de cocina con mesón de granito, enchapados en azulejo, lavaplatos, alberca, lavadero, lavamanos, patio pequeño cementado hall, instalaciones de alcantarillado, acueducto con contador, gasoducto con contador, luz eléctrica trifásica con contador, techo en concreto; en la segunda planta consta de escaleras en concreto, pisos en retal de mármol, techo en teja de canal de aluminio, arme en hierro, puerta de entada, por la calle, en hierro con ventanal en vidrio, consta de sala, una alcoba con baño privado, sanitario, lavamanos, ducha, enchapados en azulejo, servicio de cocina con mesón en mármol y granito, lavaplatos, ventanas anteriores e interiores en hierro con vidrio, puertas en madera y hierro, dos alcobas, instalaciones de servicio de acueducto, luz eléctrica, gasoducto, alberca, lavadero individual para cada piso; sus linderos son los siguientes: **POR EL NORTE:** Con la calle 16 en diez puntos treinta y cinco metros (10,35 mts); **POR EL SUR:** En 10.35 metros con predios de Roberto Quiza; **POR EL ORIENTE:** En 34.85 metros con predios de Matilde Garzón de Cabrera; **POR EL OCCIDENTE:** En 34.85 metros con predios de Hermes Guarnizo y Agripina Ipuz.

**TRADICIÓN:** El inmueble fue adquirido por **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, mediante compra efectuada a **HERNANDO HERMOSA RY MORALES GIRALDO**, mediante la escritura pública No 02303 del 14 de septiembre de 1.981, otorgada por la Notaria Primera del Circuito Notarial de Neiva-Huila

**Valor adjudicación ----- \$61.158.300**

4. Que se paga con una cuota representada en UNA QUINTA PARTE (1/5) de los Derechos derivados de la posesión que la causante la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, ejercidos desde el día 11 de diciembre de 2001, en atención de haber efectuado un contrato de promesa de compra venta con el señor **ÁLVARO DÍAZ RAMOS Y NANCY BEDOYA**, quienes a su vez la adquirieron por promesa de compra venta a **LA CENTRAL NACIONAL PRO VIVIENDA SECCIONAL HUILA**, y que hoy día ejercen sus herederos sobre el lote de terreno y la de 1 planta allí construida, con una extensión de **TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS M2**, ubicado en la calle 28 No 10 AW-49, del Barrio El Triángulo de la nomenclatura del Municipio de Neiva-Huila, sus mejoras están integradas instalaciones de luz eléctrica, agua y gas domiciliario, la construcción está hecha de concreto ciclópeo, vigas y columnas de amarre en concreto, reforzado, no visibles, en ladrillo tolete común, pañetados y pintados con vinilo en buen estado, teja de zinc sobre arme metálico, pisos en tableta cerámica. Identificado con Cédula Catastral No 01-01-0609-0001-222. Con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Con la Calle 22 A hoy ccalle27 en 12 metros lineales; **POR EL SUR:** Con la calle 28, en 12 metros lineales; **POR EL ORIENTE:** Con los lotes 267 y 280 con la manzana 19 y 28 metros; **POR EL OCCIDENTE:** Con la carrera 11 W en 28 metros lineales. **TRADICIÓN.** - Derechos derivados de la posesión que la causante la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, ejercidos desde el día 11 de diciembre de 2001, en atención de haber efectuado un contrato de promesa de compra venta con el señor **ÁLVARO DÍAZ RAMOS Y NANCY BEDOYA**, quienes a su vez la adquirieron por promesa de compra venta a **LA CENTRAL NACIONAL PRO VIVIENDA SECCIONAL HUILA**, y que hoy día ejercen sus herederos.

**Valor adjudicación ----- \$11.593.600**

Tercera de Bienes muebles del inventario de los señores **CESAR IVAN ORTIZ LOSADA, ORLANDO ORTIZ LOSADA Y JORGE ENRIQUE ORTIZ LOSADA.**

Valor adjudicación -----\$2.346.000

6. Que se paga con una cuota representada en UNA QUINTA PARTE (1/5) La suma de **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS (\$10.900.000)**, en efectivo, producto de la venta del inmueble con Matricula Inmobiliaria No 200-193530, según Escritura Pública No 1.273 del 8 de abril de 2011 en efectivo, producto del crédito a favor de la sucesión, y cancelado por el señor **JORGE A. RODRÍGUEZ**, sumas que se encuentra en poder del señor **CESAR IVAN ORTIZ LOSADA.**

Valor adjudicación -----\$2.180.000

VALOR TOTAL ADJUDICADO -----\$ 173.846.150

**HIJUELA PARA EL SEÑOR JORGE ENRIQUE ORTIZ LOSADA CC N°7.691.286**

Ha de haber -----\$ 173.846.150

1. Que se paga con una cuota representada en un UNA QUINTA PARTE (1/5) del derecho de dominio del inmueble Casa lote con una extensión de MIL SETECIENTOS SIETE METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (1.707.55 M2), conocido con el nombre de "Santa Cecilia" ubicado en la vereda oriente, del Municipio de Palermo-Huila, hoy está ubicado en la Calle 33 No 5-13 P, de la nomenclatura del Municipio de Palermo-Huila, sus mejoras están integradas instalación de transformador para el fluido eléctrico, circundado todo en tapias y pared de ladrillo y cemento, techo en el área construida en teja de zinc, estructura de hierro, con cocina 2 baños, pisos en concreto afinado y parte en tableta de cerámica, identificado con Matrícula Inmobiliaria No 200-00167541 del Circuito registral de Neiva-Huila y Cédula Catastral No 04-00-0068007-000-68, hoy 41-52-40-40-000-68-000-7000, con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Con la Calle 33 o vía Nacional Neiva-Bogotá D.C.; **POR EL ORIENTE:** Con predio que recebo el vendedor señor **ORLANDO ORTIZ**; **POR EL SUR:** Con predios de **DESIDERIO Y LUZ ELENA OVIEDO LUNA**; **POR EL OCCIDENTE:** Con predios de **ALDEMAR DIAZ Y ULISES CHARRY.**

**TRADICIÓN:** El inmueble fue adquirido por la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, por compra al señor **ORLANDO ORTIZ**, mediante Escritura Pública No 831 del 15 de mayo de 2002, de la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila, registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria No 200-0167538 y por adjudicación que le hizo dentro de la liquidación de la sociedad conyugal formada con el señor **ORLANDO ORTIZ**, según consta en la Escritura Pública N3463 del 12 de diciembre de 1997 de la Notaria Primera del circuito de Neiva-Huila, registrada el 23 de diciembre de 1971, a los folios de Matrícula Inmobiliaria No 200-0032237 y 200-01347. **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, adquirió por compra a **CARMEN OVIEDO DE DUEÑAS**, según Escritura Pública No 2770 del 2 de noviembre de 1982 de la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila, registrada el 10 de noviembre de 1998 al folio de Matrícula Inmobiliaria No 200-0032237. **ORLANDO ORTIZ**, Adquirió en mayor extensión por compra a **LUIS ALBERTO OVIEDO BAUTISTA**, según Escritura Pública No 564 del 6 de marzo de 1995 de la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila, registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria No 200-0032239.

Valor adjudicación -----\$71.368.250

2. Que se paga con una cuota representada en UNA QUINTA PARTE (1/5) del derecho de dominio del inmueble Casa lote, con una extensión de **TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS** (360 M2), con un área construida de 90 M2, ubicado en el Barrio Los Potros del Municipio de Neiva-Huila, en la Calle 16 No 3-36 de la nomenclatura del Municipio de Neiva-Huila, sus mejoras están integrada instalación para el flujo eléctrico, gas domiciliario, la casa de una planta con baños, ducha y sanitario independiente, alberca y lavadero, tanque reservorio de agua, elevado sobre la placa de concreto reforzado, salón interior y solar; construido en un área de 90 M2. Con Cédula Catastral No 4001010300100003000, con Matricula Inmobiliaria No 200-106616, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Neiva-Huila. Con los siguientes linderos: **POE EL NORTE:** Con la Calle 16; **POR EL SUR:** En parte antes con **MIGUEL TRUJILLO**, hoy con el señor **JORGE ABELLA**; **POR EL OCCIDENTE;** con **ORLANDO ORTIZ Y ROBERTO QUIZA**; **POR EL ORIENTE:** En parte antes con el señor **CELSO Y MISAEL DUSSAN PASCUAS**, hoy con el señor **MISAEL JOVEN**, en parte antes con el señor **MISAEL TRUJILLO** hoy con el señor **JORGE ABELLA**.

**TRADICIÓN.-** el inmueble fue adquirido por compra de derechos de cuota de **CECILIA LOSADA DE ORTIZ** a **AUGUSTO BUITRAGO CABRERA, JUAN MIGUEL BUITRAGO CABRERA, NOHORA CABRERA DE ROA Y OTONIEL CABRERA GARZÓN**, según Escritura Pública No 1244 del 9 de mayo de 2008, otorgada por la Notaria Tercera del Circuito de Neiva-Huila, y por compra de derechos de cuota efectuados por la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ** a el señor **FERNEY BUYTRAGO CABRERA**, mediante Escritura Pública No 224 de 18 de septiembre de 2008, otorgada por la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila.

**Valor adjudicación -----\$25.200.000**

3. Que se paga con una cuota representada en UNA QUINTA PARTE (1/5) del derecho de dominio del inmueble Un lote de habitación de dos plantas, situada en la Calle 16 No 3-28/32 de la nomenclatura urbana de la ciudad de Neiva-Huila, con una extensión de **TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS CON SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS** (360.69 M2), con área construida de 420.00m2, con Matrícula inmobiliaria No 200-19373, del circuito de registral de Neiva-Huila, con Registro Catastral No 01-01-0010-0027-00 hoy 41001010300100027000, la casa fue construida de dos plantas, en ladrillo y cemento; tiene en la primera planta, sala, una alcoba con servicio de sanitario, baño, lavamanos e interiores de hierro, ventanales en vidrio servicio de cocina con mesón de granito, enchapados en azulejo, lavaplatos, alberca, lavadero, lavamanos, patio pequeño cementado hall, instalaciones de alcantarillado, acueducto con contador, gasoducto con contador, luz eléctrica trifásica con contador, techo en concreto; en la segunda planta consta de escaleras en concreto, pisos en retal de mármol, techo en teja de canal de aluminio, arme en hierro, puerta de entada, por la calle, en hierro con ventanal en vidrio, consta de sala, una alcoba con baño privado, sanitario, lavamanos, ducha, enchapados en azulejo, servicio de cocina con mesón en mármol y granito, lavaplatos, ventanas anteriores e interiores en hierro con vidrio, puertas en madera y hierro, dos alcobas, instalaciones de servicio de acueducto, luz eléctrica, gasoducto, alberca, lavadero individual para cada piso; sus linderos son los siguientes: **POR EL NORTE:** Con la calle 16 en diez puntos treinta y cinco metros (10,35 mts); **POR EL SUR:** En 10.35 metros con predios de Roberto Quiza; **POR EL ORIENTE:** En 34.85 metros con predios de Matilde Garzón de Cabrera; **POR EL OCCIDENTE:** En 34.85 metros con predios de Hermes Guarnizo y Arripina

GIRALDO, mediante la escritura pública No 02303 del 14 de septiembre de 1.981, otorgada por la Notaría Primera del Circuito Notarial de Neiva-Huila

Valor adjudicación -----\$61.158.300

4. Que se paga con una cuota representada en UNA QUINTA PARTE (1/5) de los Derechos derivados de la posesión que la causante la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, ejercidos desde el día 11 de diciembre de 2001, en atención de haber efectuado un contrato de promesa de compra venta con el señor **ÁLVARO DÍAZ RAMOS Y NANCY BEDOYA**, quienes a su vez la adquirieron por promesa de compra venta a **LA CENTRAL NACIONAL PRO VIVIENDA SECCIONAL HUILA**, y que hoy día ejercen sus herederos sobre el lote de terreno y la de 1 planta allí construida, con una extensión de **TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS M2**, ubicado en la calle 28 No 10 AW-49, del Barrio El Triángulo de la nomenclatura del Municipio de Neiva-Huila, sus mejoras están integradas instalaciones de luz eléctrica, agua y gas domiciliario, la construcción está hecha de concreto ciclópeo, vigas y columnas de amarre en concreto, reforzado, no visibles, en ladrillo tolete común, pañetados y pintados con vinilo en buen estado, teja de zinc sobre arme metálico, pisos en tableta cerámica. Identificado con Cédula Catastral No 01-01-0609-0001-222. Con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Con la Calle 22 A hoy ccalle27 en 12 metros lineales; **POR EL SUR:** Con la calle 28, en 12 metros lineales; **POR EL ORIENTE:** Con los lotes 267 y 280 con la manzana 19 y 28 metros; **POR EL OCCIDENTE:** Con la carrera 11 W en 28 metros lineales. **TRADICIÓN.** - Derechos derivados de la posesión que la causante la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, ejercidos desde el día 11 de diciembre de 2001, en atención de haber efectuado un contrato de promesa de compra venta con el señor **ÁLVARO DÍAZ RAMOS Y NANCY BEDOYA**, quienes a su vez la adquirieron por promesa de compra venta a **LA CENTRAL NACIONAL PRO VIVIENDA SECCIONAL HUILA**, y que hoy día ejercen sus herederos.

Valor adjudicación -----\$11.593.600

5. Que se paga con una cuota representada en UNA QUINTA PARTE (1/5) del derecho de dominio de los Bienes muebles y enseres de propiedad de la causante la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, relacionados en la Partida Tercera de Bienes muebles del inventario de los señores **CESAR IVAN ORTIZ LOSADA, ORLANDO ORTIZ LOSADA Y JORGE ENRIQUE ORTIZ LOSADA**.

Valor adjudicación -----\$2.346.000

6. Que se paga con una cuota representada en UNA QUINTA PARTE (1/5) La suma de **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS (\$10.900.000)**, en efectivo, producto de la venta del inmueble con Matricula Inmobiliaria No 200-193530, según Escritura Pública No1.273 del 8 de abril de 2011 en efectivo, producto del crédito a favor de la sucesión, y cancelado por el señor **JORGE A. RODRÍGUEZ**, sumas que se encuentra en poder del señor **CESAR IVAN ORTIZ LOSADA**.

Valor adjudicación -----\$2.180.000

VALOR TOTAL ADJUDICADO -----\$ 173.846.150

HIJUELA PARA EL SEÑOR NURY ANGÉLICA ORTIZ LOSADA CC N°36.300.909

Ha de haber -----\$ 173.846.150

1. Que se paga con una cuota representada en un UNA QUINTA PARTE (1/5) del derecho de dominio del inmueble Casa lote con una extensión de MIL SETECIENTOS SIETE METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (1.707.55 M2), conocido con el nombre de "Santa Cecilia" ubicado en la vereda oriente, del Municipio de Palermo-Huila, hoy está ubicado en la Calle 33 No 5-13 P, de la nomenclatura del Municipio de Palermo-Huila, sus mejoras están integradas instalación de transformador para el fluido eléctrico, circundado todo en tapias y pared de ladrillo y cemento, techo en el área construida en teja de zinc, estructura de hierro, con cocina 2 baños, pisos en concreto afinado y parte en tableta de cerámica, identificado con Matrícula Inmobiliaria No 200-00167541 del Circuito registral de Neiva-Huila y Cédula Catastral No 04-00-0068007-000-68, hoy 41-52-40-40-000-68-000-7000, con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Con la Calle 33 o vía Nacional Neiva-Bogotá D.C.; **POR EL ORIENTE:** Con predio que recebo el vendedor señor ORLANDO ORTIZ; **POR EL SUR:** Con predios de DESIDERIO Y LUZ ELENA OVIEDO LUNA; **POR EL OCCIDENTE:** Con predios de ALDEMAR DIAZ Y ULISES CHARRY.

**TRADICIÓN:** El inmueble fue adquirido por la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, por compra al señor **ORLANDO ORTIZ**, mediante Escritura Pública No 831 del 15 de mayo de 2002, de la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila, registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria No 200-0167538 y por adjudicación que le hizo dentro de la liquidación de la sociedad conyugal formada con el señor **ORLANDO ORTIZ**, según consta en la Escritura Pública N3463 del 12 de diciembre de 1997 de la Notaria Primera del circuito de Neiva-Huila, registrada el 23 de diciembre de 1971, a los folios de Matrícula Inmobiliaria No200-0032237 y 200-01347. **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, adquirió por compra a **CARMEN OVIEDO DE DUEÑAS**, según Escritura Pública No 2770 del 2 de noviembre de 1982 de la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila, registrada el 10 de noviembre de 1998 al folio de Matrícula Inmobiliaria No 200-0032237. **ORLANDO ORTIZ**, Adquirió en mayor extensión por compra a **LUIS ALBERTO OVIEDO BAUTISTA**, según Escritura Pública No 564 del 6 de marzo de 1995 de la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila, registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria No 200-0032239.

**Valor adjudicación -----\$71.368.250**

2. Que se paga con una cuota representada en UNA QUINTA PARTE (1/5) del derecho de dominio del derecho de dominio del inmueble Casa lote, con una extensión de **TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS** (360 M2), con un área construida de 90 M2, ubicado en el Barrio Los Potros del Municipio de Neiva-Huila, en la Calle 16 No 3-36 de la nomenclatura del Municipio de Neiva-Huila, sus mejoras están integrada instalación para el flujo eléctrico, gas domiciliario, la casa de una planta con baños, ducha y sanitario independiente, alberca y lavadero, tanque reservorio de agua, elevado sobre la placa de concreto reforzado, salón interior y solar; construido en un área de 90 M2. Con Cédula Catastral No 4001010300100003000, con Matrícula Inmobiliaria No 200-106616, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Neiva-Huila. Con los siguientes linderos: **POE EL NORTE:** Con la Calle 16; **POR EL SUR:** En parte antes con **MIGUEL TRUJILLO**, hoy con el señor **JORGE ABELLA**; **POR EL OCCIDENTE;** con **ORLANDO ORTIZ Y ROBERTO QUIZA**; **POR EL ORIENTE:** En parte antes con el señor **CELSO Y MISAEL DUSSAN PASCUAS**, hoy con el señor **MISAEL JOVEN**, en parte antes con el señor **MISAEL TRUJILLO** hoy con el señor **JORGE ABELLA**.

**TRADICIÓN.-** el inmueble fue adquirido por compra de derechos de cuota

otorgada por la Notaria Tercera del Circuito de Neiva-Huila, y por compra de derechos de cuota efectuados por la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ** a el señor **FERNEY BUYTRAGO CABRERA**, mediante Escritura Pública No 224 de 18 de septiembre de 2008, otorgada por la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila.

Valor adjudicación -----\$25.200.000

3. Que se paga con una cuota representada en UNA QUINTA PARTE (1/5) del derecho de dominio del inmueble Un lote de habitación de dos plantas, situada en la Calle 16 No 3-28/32 de la nomenclatura urbana de la ciudad de Neiva-Huila, con una extensión de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS CON SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (360.69 M2), con área construida de 420.00m2, con Matrícula inmobiliaria No 200-19373, del circuito de registral de Neiva-Huila, con Registro Catastral No 01-01-0010-0027-00 hoy 41001010300100027000, la casa fue construida de dos plantas, en ladrillo y cemento; tiene en la primera planta, sala, una alcoba con servicio de sanitario, baño, lavamanos e interiores de hierro, ventanales en vidrio servicio de cocina con mesón de granito, enchapados en azulejo, lavaplatos, alberca, lavadero, lavamanos, patio pequeño cementado hall, instalaciones de alcantarillado, acueducto con contador, gasoducto con contador, luz eléctrica trifásica con contador, techo en concreto; en la segunda planta consta de escaleras en concreto, pisos en retal de mármol, techo en teja de canal de aluminio, arme en hierro, puerta de entada, por la calle, en hierro con ventanal en vidrio, consta de sala, una alcoba con baño privado, sanitario, lavamanos, ducha, enchapados en azulejo, servicio de cocina con mesón en mármol y granito, lavaplatos, ventanas anteriores e interiores en hierro con vidrio, puertas en madera y hierro, dos alcobas, instalaciones de servicio de acueducto, luz eléctrica, gasoducto, alberca, lavadero individual para cada piso; sus linderos son los siguientes: **POR EL NORTE:** Con la calle 16 en diez puntos treinta y cinco metros (10,35 mts); **POR EL SUR:** En 10.35 metros con predios de Roberto Quiza; **POR EL ORIENTE:** En 34.85 metros con predios de Matilde Garzón de Cabrera; **POR EL OCCIDENTE:** En 34.85 metros con predios de Hermes Guarnizo y Agripina Ipuz.

**TRADICIÓN:** El inmueble fue adquirido por **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, mediante compra efectuada a **HERNANDO HERMOSA RY MORALES GIRALDO**, mediante la escritura pública No 02303 del 14 de septiembre de 1.981, otorgada por la Notaria Primera del Circuito Notarial de Neiva-Huila

Valor adjudicación -----\$61.158.300

4. Que se paga con una cuota representada en UNA QUINTA PARTE (1/5) de los Derechos derivados de la posesión que la causante la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, ejercidos desde el día 11 de diciembre de 2001, en atención de haber efectuado un contrato de promesa de compra venta con el señor **ÁLVARO DÍAZ RAMOS Y NANCY BEDOYA**, quienes a su vez la adquirieron por promesa de compra venta a **LA CENTRAL NACIONAL PRO VIVIENDA SECCIONAL HUILA**, y que hoy día ejercen sus herederos sobre el lote de terreno y la de 1 planta allí construida, con una extensión de **TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS M2**, ubicado en la calle 28 No 10 AW-49, del Barrio El Triángulo de la nomenclatura del Municipio de Neiva-Huila, sus mejoras están integradas instalaciones de luz eléctrica, agua y gas domiciliario, la construcción está hecha de concreto ciclópeo, vigas y columnas de amarre en concreto, reforzado, no visibles, en ladrillo tolete común, pañetados y pintados con vinilo en buen estado, teja de zinc sobre arme metálico, pisos en tableta cerámica. Identificado con Cédula Catastral No 01-01-0609-0001-222. Con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Con la Calle 22 A hoy ccalle27 en 12 metros lineales; **POR EL SUR:** Con la calle 28, en 12 metros lineales; **POR EL ORIENTE:** Con los lotes 267 y 280 con

la manzana 19 y 28 metros; **POR EL OCCIDENTE:** Con la carrera 11 W en 28 metros lineales. **TRADICIÓN.** - Derechos derivados de la posesión que la causante la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, ejercidos desde el día 11 de diciembre de 2001, en atención de haber efectuado un contrato de promesa de compra venta con el señor **ÁLVARO DÍAZ RAMOS Y NANCY BEDOYA**, quienes a su vez la adquirieron por promesa de compra venta a **LA CENTRAL NACIONAL PRO VIVIENDA SECCIONAL HUILA**, y que hoy día ejercen sus herederos.

**Valor adjudicación ----- \$11.593.600**

5. Que se paga con una cuota representada en UNA QUINTA PARTE (1/5) del derecho de dominio de los Bienes muebles y enseres de propiedad de la causante la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, relacionados en la Partida Tercera de Bienes muebles del inventario de los señores **CESAR IVAN ORTIZ LOSADA, ORLANDO ORTIZ LOSADA Y JORGE ENRIQUE ORTIZ LOSADA.**

**Valor adjudicación ----- \$2.346.000**

6. Que se paga con una cuota representada en UNA QUINTA PARTE (1/5) La suma de **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS (\$10.900.000)**, en efectivo, producto de la venta del inmueble con Matricula Inmobiliaria No 200-193530, según Escritura Pública No 1.273 del 8 de abril de 2011 en efectivo, producto del crédito a favor de la sucesión, y cancelado por el señor **JORGE A. RODRÍGUEZ**, sumas que se encuentra en poder del señor **CESAR IVAN ORTIZ LOSADA.**

**Valor adjudicación ----- \$2.180.000**

**VALOR TOTAL ADJUDICADO ----- \$ 173.846.150**

**HIJUELA PARA** los menores **SEBASTIÁN ORTIZ PERDOMO** representado legalmente por la señora **MARÍA CENIT PERDOMO URAZAN CC N°36.165.947** y el menor **ANDRÉS FELIPE ORTIZ CERQUERA** representado legalmente por la señora **MARLY CONSTANZA CERQUERA CC N°36.384.574** en representación del señor **HENRRY ORTIZ LOSADA**

**Ha de haber ----- \$ 173.846.150**

1. Que se paga con una cuota representada en un UNA QUINTA PARTE (1/5) del derecho de dominio del inmueble Casa lote con una extensión de MIL SETECIENTOS SIETE METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (1.707.55 M2), conocido con el nombre de "Santa Cecilia" ubicado en la vereda oriente, del Municipio de Palermo-Huila, hoy está ubicado en la Calle 33 No 5-13 P, de la nomenclatura del Municipio de Palermo-Huila, sus mejoras están integradas instalación de transformador para el fluido eléctrico, circundado todo en tapias y pared de ladrillo y cemento, techo en el área construida en teja de zinc, estructura de hierro, con cocina 2 baños, pisos en concreto afinado y parte en tableta de cerámica, identificado con Matrícula Inmobiliaria No 200-00167541 del Circuito registral de Neiva-Huila y Cédula Catastral No 04-00-0068007-000-68, hoy 41-52-40-40-000-68-000-7000, con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Con la Calle 33 o vía Nacional Neiva-Bogotá D.C.; **POR EL ORIENTE:** Con predio que recebo el vendedor señor **ORLANDO ORTIZ**. **POR EL SUR:**



**TRADICIÓN:** El inmueble fue adquirido por la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, por compra al señor **ORLANDO ORTIZ**, mediante Escritura Pública No 831 del 15 de mayo de 2002, de la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila, registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria No 200-0167538 y por adjudicación que le hizo dentro de la liquidación de la sociedad conyugal formada con el señor **ORLANDO ORTIZ**, según consta en la Escritura Pública N3463 del 12 de diciembre de 1997 de la Notaria Primera del circuito de Neiva-Huila, registrada el 23 de diciembre de 1971, a los folios de Matrícula Inmobiliaria No200-0032237 y 200-01347. **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, adquirió por compra a **CARMEN OVIEDO DE DUEÑAS**, según Escritura Pública No 2770 del 2 de noviembre de 1982 de la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila, registrada el 10 de noviembre de 1998 al folio de Matrícula Inmobiliaria No 200-0032237. **ORLANDO ORTIZ**, Adquirió en mayor extensión por compra a **LUIS ALBERTO OVIEDO BAUTISTA**, según Escritura Pública No 564 del 6 de marzo de 1995 de la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila, registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria No 200-0032239.

**Valor adjudicación -----\$71.368.250**

2. Que se paga con una cuota representada en UNA QUINTA PARTE (1/5) del derecho de dominio del derecho de dominio del inmueble Casa lote, con una extensión de **TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS** (360 M2), con un área construida de 90 M2, ubicado en el Barrio Los Potros del Municipio de Neiva-Huila, en la Calle 16 No 3-36 de la nomenclatura del Municipio de Neiva-Huila, sus mejoras están integrada instalación para el flujo eléctrico, gas domiciliario, la casa de una planta con baños, ducha y sanitario independiente, alberca y lavadero, tanque reservorio de agua, elevado sobre la placa de concreto reforzado, salón interior y solar; construido en un área de 90 M2. Con Cédula Catastral No 4001010300100003000, con Matrícula Inmobiliaria No 200-106616, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Neiva-Huila. Con los siguientes linderos: **POE EL NORTE:** Con la Calle 16; **POR EL SUR:** En parte antes con **MIGUEL TRUJILLO**, hoy con el señor **JORGE ABELLA**; **POR EL OCCIDENTE:** con **ORLANDO ORTIZ Y ROBERTO QUIZA**; **POR EL ORIENTE:** En parte antes con el señor **CELSO Y MISAEL DUSSAN PASCUAS**, hoy con el señor **MISAEL JOVEN**, en parte antes con el señor **MISAEL TRUJILLO** hoy con el señor **JORGE ABELLA**.

**TRADICIÓN.-** el inmueble fue adquirido por compra de derechos de cuota de **CECILIA LOSADA DE ORTIZ** a **AUGUSTO BUITRAGO CABRERA, JUAN MIGUEL BUITRAGO CABRERA, NOHORA CABRERA DE ROA Y OTONIEL CABRERA GARZÓN**, según Escritura Pública No 1244 del 9 de mayo de 2008, otorgada por la Notaria Tercera del Circuito de Neiva-Huila, y por compra de derechos de cuota efectuados por la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ** a el señor **FERNEY BUYTRAGO CABRERA**, mediante Escritura Pública No 224 de 18 de septiembre de 2008, otorgada por la Notaria Primera del Circuito de Neiva-Huila.

**Valor adjudicación -----\$25.200.000**

3. Que se paga con una cuota representada en UNA QUINTA PARTE (1/5) del derecho de dominio del inmueble Un lote de habitación de dos plantas, situada en la Calle 16 No 3-28/32 de la nomenclatura urbana de la ciudad de Neiva-Huila, con una extensión de **TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS CON SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS** (360.69 M2), con área construida de 420.00m2, con Matrícula inmobiliaria No 200-19373, del circuito de registral de Neiva-Huila, con Registro Catastral No 01-01-0010-0027-00 hoy 41001010300100027000, la casa fue construida de dos plantas, en ladrillo y cemento; tiene en la primera planta, sala, una alcoba con servicio de sanitario, baño, lavamanos e interiores de hierro, ventanales en

vidrio servicio de cocina con mesón de granito, enchapados en azulejo, lavaplatos, alberca, lavadero, lavamanos, patio pequeño cementado hall, instalaciones de alcantarillado, acueducto con contador, gasoducto con contador, luz eléctrica trifásica con contador, techo en concreto; en la segunda planta consta de escaleras en concreto, pisos en retal de mármol, techo en teja de canal de aluminio, arme en hierro, puerta de entada, por la calle, en hierro con ventanal en vidrio, consta de sala, una alcoba con baño privado, sanitario, lavamanos, ducha, enchapados en azulejo, servicio de cocina con mesón en mármol y granito, lavaplatos, ventanas anteriores e interiores en hierro con vidrio, puertas en madera y hierro, dos alcobas, instalaciones de servicio de acueducto, luz eléctrica, gasoducto, alberca, lavadero individual para cada piso; sus linderos son los siguientes: **POR EL NORTE:** Con la calle 16 en diez puntos treinta y cinco metros (10,35 mts); **POR EL SUR:** En 10.35 metros con predios de Roberto Quiza; **POR EL ORIENTE:** En 34.85 metros con predios de Matilde Garzón de Cabrera; **POR EL OCCIDENTE:** En 34.85 metros con predios de Hermes Guarnizo y Agripina Ipuz.

**TRADICIÓN:** El inmueble fue adquirido por **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, mediante compra efectuada a **HERNANDO HERMOSA RY MORALES GIRALDO**, mediante la escritura pública No 02303 del 14 de septiembre de 1.981, otorgada por la Notaria Primera del Circuito Notarial de Neiva-Huila

Valor adjudicación -----\$61.158.300

4. Que se paga con una cuota representada en UNA QUINTA PARTE (1/5) de los Derechos derivados de la posesión que la causante la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, ejercidos desde el día 11 de diciembre de 2001, en atención de haber efectuado un contrato de promesa de compra venta con el señor **ÁLVARO DÍAZ RAMOS Y NANCY BEDOYA**, quienes a su vez la adquirieron por promesa de compra venta a **LA CENTRAL NACIONAL PRO VIVIENDA SECCIONAL HUILA**, y que hoy día ejercen sus herederos sobre el lote de terreno y la de 1 planta allí construida, con una extensión de **TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS M2**, ubicado en la calle 28 No 10 AW-49, del Barrio El Triángulo de la nomenclatura del Municipio de Neiva-Huila, sus mejoras están integradas instalaciones de luz eléctrica, agua y gas domiciliario, la construcción está hecha de concreto ciclópeo, vigas y columnas de amarre en concreto, reforzado, no visibles, en ladrillo tolete común, pañetados y pintados con vinilo en buen estado, teja de zinc sobre arme metálico, pisos en tableta cerámica. Identificado con Cédula Catastral No 01-01-0609-0001-222. Con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Con la Calle 22 A hoy ccalle27 en 12 metros lineales; **POR EL SUR:** Con la calle 28, en 12 metros lineales; **POR EL ORIENTE:** Con los lotes 267 y 280 con la manzana 19 y 28 metros; **POR EL OCCIDENTE:** Con la carrera 11 W en 28 metros lineales. **TRADICIÓN.** - Derechos derivados de la posesión que la causante la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, ejercidos desde el día 11 de diciembre de 2001, en atención de haber efectuado un contrato de promesa de compra venta con el señor **ÁLVARO DÍAZ RAMOS Y NANCY BEDOYA**, quienes a su vez la adquirieron por promesa de compra venta a **LA CENTRAL NACIONAL PRO VIVIENDA SECCIONAL HUILA**, y que hoy día ejercen sus herederos.

Valor adjudicación -----\$11.593.600

5. Que se paga con una cuota representada en UNA QUINTA PARTE (1/5) del derecho de dominio de los Bienes muebles y enseres de propiedad de la causante la señora **CECILIA LOSADA DE ORTIZ**, relacionados en la Partida Tercera de Bienes muebles del inventario de los señores **CESAR IVAN ORTIZ**

6. Que se paga con una cuota representada en UNA QUINTA PARTE (1/5) La suma de **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS (\$10.900.000)**, en efectivo, producto de la venta del inmueble con Matricula Inmobiliaria No 200-193530, según Escritura Pública No1.273 del 8 de abril de 2011 en efectivo, producto del crédito a favor de la sucesión, y cancelado por el señor **JORGE A. RODRÍGUEZ**, sumas que se encuentra en poder del señor **CESAR IVAN ORTIZ LOSADA**.

Valor adjudicación -----\$2.180.000

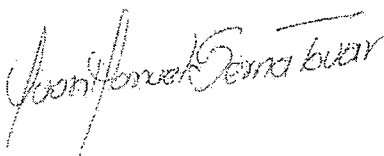
VALOR TOTAL ADJUDICADO -----\$ 173.846.150

#### OBSERVACION

Este trabajo de partición es coherente de una manera total al expediente y el trámite dado al proceso.

En los anteriores términos presento para su aprobación el trabajo de partición, de acuerdo con lo ordenado por su despacho  
También es necesario tener en cuenta y hago la salvedad que los linderos de la partida primera y segunda fueron obtenidos de los inventarios presentados por las partes:

Señora Juez,



**JUAN MANUEL SERNA TOVAR**  
T.P. N° 118.339 del C.S.J  
C.C. N° 7.684.544 de Neiva



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO NEIVA - HUILA

SECRETARÍA

NEIVA - HUILA 23 OCTUBRE DE 2020

EL AUTO CON FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2020, SE NOTIFICA A LAS PARTES  
POR ANOTACION EN EL ESTADO No. 108

RAMON FELIPE GARCÍA VÁSQUEZ  
SECRETARIO