



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO NEIVA – HUILA**

---

**PROCESO**                    **PETICION DE HERENCIA**  
**RADICACIÓN**            **41001-31-10-001-2018-000397-00**  
**DEMANDANTE**         **OLGA LUCIA HURTADO RIVERA**  
**DEMANDADA**            **ADRIANA RIVERA LEGUIZAMO**

Neiva, Dos (2) de Septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Sobre la presente información arrimada por apoderado del Municipio de Neiva según orden contenida en la providencia calendada el 3 de agosto de 2021, el Despacho dispone correr traslado por cinco (5) días a las contrapartes de los referidos escritos para que se pronuncien sobre dicho memorial.

**NOTIFIQUESE**

**DALIA ANDREA OTÁLORA GUARNIZO**

Jueza



**Radicación No.41001311000120180039700 Demandante: Olga Lucia Hurtado Rivera**

HERNANDO ALVARADO SERRATO <healse@hotmail.com>

Mar 31/08/2021 10:22 AM

Para: Juzgado 01 Familia - Huila - Neiva <fam01nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)

2021 RTA OFICIO JUZGADO.pdf;

Señor

**JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE NEIVA - HUILA**

E.S.D.

**Referencia:** Rta oficio No.1.576 20/08/2021

**Proceso:** Petición de Herencia

**Demandante:** Olga Lucia Hurtado Rivera

**Demandada:** Adriana Rivera Leguizamo

**Litisconsorte:** Municipio de Neiva – Huila

**Radicación No.41001311000120180039700**

=====

**HERNANDO ALVARADO SERRATO**, ciudadano mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la CC. No.4'890.783 de Baraya- Huila, Abogado en ejercicio portador de la T.P. No. 70.655 del C.S. de la J., actuando en mi condición de apoderado judicial del **Municipio de Neiva – Huila**, de conformidad al poder que reposa en el expediente, por medio del presente escrito y en respuesta a su oficio No.1.576 de 20 de agosto de 2021, me permito adjuntar el oficio DAP-DOT,7048 de fecha 27 de agosto de 2021 emitido por el Dr. Elio Andrés Cordero Polania, Director de Ordenamiento Territorial, el cual se explica por sí mismo, en 06 folios

Señor Juez,

**HERNANDO ALVARADO SERRATO**

C.C.No.4'890.783 Baraya – Huila

T.P.No.70.655 C.S.J.

**HERNANDO ALVARADO SERRATO**

*Abogado Especialista*

*Derecho Administrativo – Derecho Público Financiero*

*Neiva – Huila.*

Señor

**JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE NEIVA - HUILA**

E.S.D.

**Referencia:** Rta oficio No.1.576 20/08/2021

**Proceso:** Petición de Herencia

**Demandante:** Olga Lucia Hurtado Rivera

**Demandada:** Adriana Rivera Leguizamo

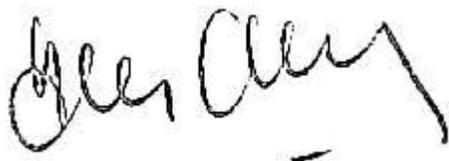
**Litisconsorte:** Municipio de Neiva – Huila

**Radicación No.**41001311000120180039700

=====

**HERNANDO ALVARADO SERRATO**, ciudadano mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la CC. No.4'890.783 de Baraya- Huila, Abogado en ejercicio portador de la T.P. No. 70.655 del C.S. de la J., actuando en mi condición de apoderado judicial del **Municipio de Neiva – Huila**, de conformidad al poder que reposa en el expediente, por medio del presente escrito y en respuesta a su oficio No.1.576 de 20 de agosto de 2021, me permito adjuntar el oficio DAP-DOT,7048 de fecha 27 de agosto de 2021 emitido por el Dr. Elio Andrés Cordero Polania, Director de Ordenamiento Territorial, el cual se explica por sí mismo, en 06 folios

Señor Juez,



**HERNANDO ALVARADO SERRATO**

C.C.No.4'890.783 Baraya – Huila

T.P.No.70.655 C.S.J.

*Carretera 7 No 7 – 06 Oficina 601 Edificio Séptima Avenida*

*Celular No. 3007357377 Tel 8710735;*

*Email: [cica.ltda@hotmail.com](mailto:cica.ltda@hotmail.com); [healse@hotmail.com](mailto:healse@hotmail.com)*

*Neiva – Huila*



MUNICIPIO DE NEIVA  
NIT. 891180009-1

OFICIO

FOR-GDC-01

Versión: 01

Vigente desde:  
Marzo 19 del 2021



DAP - DOT **1048**

Neiva, **27 AGO 2021.**

Doctor  
**HERNAN MAURICIO PAREDES RIAÑOS**  
Jefe Oficina Asesora Jurídica  
Municipio de Neiva  
Ciudad

Fecha recibo 27 AGO 2021  
hora de recibo 4:35 p  
no. de Radicación 0896  
Firma por Francisco

**Asunto:** Respuesta a su oficio OAJM 0799 de 26/08/2021 con radicado DAP 4718 de 2021.

Saludo Cordial,

En atención al oficio relacionado en el asunto, la Dirección de Ordenamiento Territorial se permite informar que una vez revisado el Sistema de Información Geográfico y la Ventanilla Única de Registro se encontró lo siguiente:

**PRIMERO:** Que el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 200-259930, es de propiedad del Municipio de Neiva, corresponde a una afectación vial Calle 6 y fue comprado por el Municipio a la señora mediante Escritura Pública No. 1093 de 08/05/2017 de la Notaría Tercera del Circulo de Neiva.

**SEGUNDO:** La oficina competente para la expedición de los certificados de libertad y tradición es la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, esta dependencia únicamente puede remitirle la Consulta VUR del predio.

Cordialmente,

**ELÍO ANDRÉS CORDERO POLANIA**  
Director de Ordenamiento Territorial

Anexo: 5 folios  
Consulta VUR 200-250930

Revisó: Natalia Bostimante García  
Abogada Contralora DAP - DOT

VUR



ventanilla única de registro

SNR

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de lo público

MINISTERIO DE JUSTICIA

TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS  
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

VUR



ventanilla única de registro

**Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad**

Fecha: 27/08/2021

Hora: 11:00 AM

No. Consulta: 261939190

N° Matrícula Inmobiliaria: 200-259930

Referencia Catastral:

Departamento: HUILA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: NEIVA

Cédula Catastral:

Vereda: NEIVA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION . AREA AFECTADA POR ESPACIO PUBLICO , CALLE 6

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 29/06/2017

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 08/05/2017

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

200-44740

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

**Alertas en protección, restitución y formalización**

Alertas en protección, restitución y formalización

**Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales**

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

**Propietarios**

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8911800091	NIT	MUNICIPIO DE NEIVA	

**Complementaciones**

.....ESCRITURA 2504 DEL 7/12/2015 NOTARIA SEGUNDA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 28/12/2015 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: GREGORIA RIVERA ROJAS , A: ADRIANA RIVERA LEGUIZAMO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-44740 .-.....ESCRITURA 2505 DEL 7/12/2015 NOTARIA SEGUNDA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 28/12/2015 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: ADELAIDA RIVERA ROJAS , A: ADRIANA RIVERA LEGUIZAMO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-44740 .-.....ESCRITURA 2507 DEL 7/12/2015 NOTARIA SEGUNDA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 28/12/2015 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: MARIA TULIA RIVERA ROJAS, A: ADRIANA RIVERA LEGUIZAMO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-44740.....

**Cabidad y Linderos**

AREA AFECTADA POR ESPACIO PUBLICO , CALLE 6 CON AREA DE 10.34 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1093, 2017/05/08, NOTARIA TERCERA NEIVA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º DE LA LEY 1579 DE 2012..... DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: .....POR EL NORTE: EN UNA LONGITUD DE 9.84 MTS. CON EL MISMO PREDIO; POR EL SUR: EN UNA LONGITUD DE 9.69 MTS. CON VIA PUBLICA CALLE 6. ORIENTE: EN UNA LONGITUD DE 1.27 MTS. CON VIA PUBLICA CALLE 6. POR EL OCCIDENTE: EN UNA LONGITUD DE 0.94 MTS. CON VIA PUBLICA CARRERA 6.....

**Linderos Tecnicamente Definidos****Area Y Coeficiente**

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:  
 Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

**Salvedades**

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 27/08/2021

Hora: 10:20:43

IP: 192.168.1.100

URL: /portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3FTipo%3DDatosBasicosTierras

Usuario: admin

Abstrak en produccion, restitucion y formalizacion

Comunicacion de inicio de tramitacion

Agencias comunicaciones, suspensiones y cancelaciones

OPCION

OPCION

OPCION



## Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 27/08/2021  
 Hora: 10:58 AM  
 No. Consulta: 261938273  
 No. Matricula Inmobiliaria: 200-259930  
 Referencia Catastral:

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-06-2017 Radicación: 2017-200-6-10645  
 Doc: ESCRITURA 1093 DEL 2017-05-08 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$0  
 ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (OTRO)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 A: RIVERA LEGUIZAMO ADRIANA CC 36184883 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 28-06-2017 Radicación: 2017-200-6-10645  
 Doc: ESCRITURA 1093 DEL 2017-05-08 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$36.587.000  
 ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RIVERA LEGUIZAMO ADRIANA CC 36184883

A: MUNICIPIO DE NEIVA NIT. 8911800091 X

---