



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO NEIVA – HUILA

Proceso	LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL
Radicación	41001-31-10-001-2008-00334-00
Demandante	FRANCY CARVAJAL OLAYA
Demandado	LUIS ERICK BOTELLO RAMON

Neiva, Veintiséis (26) de Noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Sobre el presente escrito arrimado por apoderada reconocida, el Despacho dispone correr traslado por cinco (5) días a la contraparte de la referida solicitud para que se pronuncie sobre dicho memorial si bien lo tiene.

NOTIFIQUESE

DALIA ANDREA OTÁLORA GUARNIZO

Jueza

ALLEGO CERTIFICADO DE TRADICIÓN.pdf

Nubia Delfina Rojas Vieda <nubia-rojas@hotmail.com>

Lun 8/11/2021 3:16 PM

Para: Juzgado 01 Familia - Huila - Neiva <fam01nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Atentamente,

NUBIA DELFINA ROJAS VIEDA.

Dir: Calle 7 No. 6-27 Int. 107. Edificio Banagrario

Tel: 8710317 - 3184666078

Email: nubia-rojas@hotmail.com

De: Sandra Patricia Roa Rubio <sandypaul2830@gmail.com>

Enviado: lunes, 8 de noviembre de 2021 3:06 p. m.

Para: NUBIA ROJAS <nubia-rojas@hotmail.com>

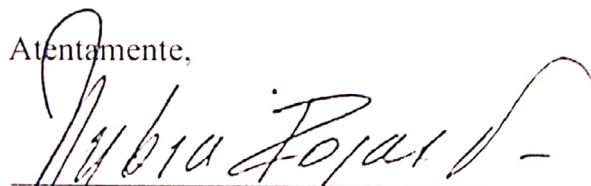
Asunto: ALLEGO CERTIFICADO DE TRADICIÓN.pdf

Señor
JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DE NEIVA H
E. S. D.

DTE: FRANCY CARVAJAL OLAYA
DDO: LUIS ERIK BOTELLO RAMON
RAD: 41001311000120080033400

En mi condición de apoderad de la parte actora en el asunto de la referencia, comedidamente me permito allegar el certificado de tradición del inmueble solicitado por su despacho, manifestándole que tanto la escritura como el certificado que allego se encuentran dentro del proceso.

Atentamente,



NUBIA DELFINA ROJAS VIEDA
C.C. No. 36.153.759 de Neiva H
T.P. No. 25.165 del C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210715295445217014

Nro Matricula: 200-233457

Pagina 1 TURNO: 2021-200-1-68874

Impreso el 15 de Julio de 2021 a las 09:52:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 26-12-2013 RADICACIÓN: 2013-200-6-21655 CON: ESCRITURA DE: 31-07-2009
CODIGO CATASTRAL: 0104000000620902900000043 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO 202 con area de 72.50 M2 coeficiente de propiedad 26.40% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2136, 2009/07/31, NOTARIA QUINTA NEIVA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ESCRITURA 0672 DEL 27/2/1995 NOTARIA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 4/4/1995 POR COMPRAVENTA DE: "EMVINEIVA" , A: JUDITH RAMON CANO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-40734 -----SEGUN CONSTA EN LAS DECLARACIONES DE CONSTRUCCION, ESTE LOTE HACE PARTE DE LOS TERRENOS COMUNALES ADQUIRIDOS POR EL MUNICIPIO DE NEIVA, MEDIANTE POSESION QUE DE ELLOS DIO EL GOBERNADOR Y JUSTICA MAYOR DE ESTA PROVINCIA DON ANTONIO WANDAL AL PROCURADOR GENERAL DE LA CIUDAD EL 10 DE OCTUBRE DE 1.785, SEGUN ACTA DE ENTREGA REGISTRADA EL 21 DE MAYO DDE 1.884 EN EL LIBRO 10., TOMO 10., PAGINAS 731 A 739, PARTIDA NO.409.- 001 A: MUNICIPIO DE NEIVA PROPIETARIO

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 3 # 11-49 EDIFICACION "JUDICA" APTO 202
- 2) CALLE 3 A # 11-33 APTO 202

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

200 - 40734

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-11-1995 Radicación: 1995-19123

Doc: ESCRITURA 4214 DEL 08-11-1995 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL CON AUTORIZACION DE VALORIZACION "EDIFICIO JUDICA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

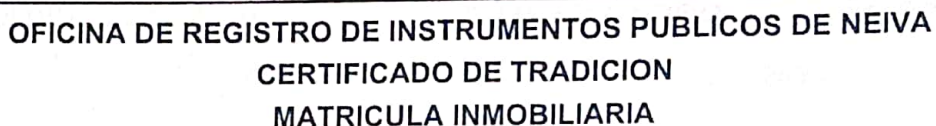
A: RAMON CANO JUDITH

CC# 36156180 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-12-2013 Radicación: 2013-200-6-21655

Doc: ESCRITURA 2136 DEL 31-07-2009 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0



Nro Matrícula: 200-233457

Pagina 2 TURNO: 2021-200-1-68874

Impreso el 15 de Julio de 2021 a las 09:52:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA # 4214 DEL 08-11-1995

NOTARIA 3 DE NEIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO JUDICA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-12-2018 Radicación: 2018-200-6-20439

Doc: ESCRITURA 3454 DEL 15-12-2018 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMON CANO JUDITH

CC# 36156180 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-12-2018 Radicación: 2018-200-6-20439

Doc: ESCRITURA 3454 DEL 15-12-2018 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$98,527,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMON CANO JUDITH

CC# 36156180

A: OSSO MORERA MARIA XIMENA

CC# 1075212475 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-12-2018 Radicación: 2018-200-6-20439

Doc: ESCRITURA 3454 DEL 15-12-2018 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSSO MORERA MARIA XIMENA

CC# 1075212475 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

10 11 12
 13 14 15
 16 17 18
 19 20 21
 22 23 24
 25 26 27
 28 29 30
 31 32 33
 34 35 36
 37 38 39
 40 41 42



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210715295445217014

Nro Matrícula: 200-233457

Pagina 3 TURNO: 2021-200-1-68874

Impreso el 15 de Julio de 2021 a las 09:52:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-200-1-68874

FECHA: 15-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública