

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO 2022-00070-00

INFORME SECRETARIAL: RECIBIDO de la Oficina Judicial de Reparto, allegando como título base del recaudo CERTIFICACION expedido por el EDIFICIO PLAZA CENTRAL, de la deuda por cuotas de administración de LUZ JANETH ROJAS GARCIA y revisado el link de la Rama judicial no se registra antecedentes disciplinarios contra apoderado demandante. Sírvase proveer.
Bucaramanga, febrero 16 de 2022.



MERCY KARIME LUNA GUERRERO
Secretaria

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintidós (2022)

El **EDIFICIO PLAZA CENTRAL – PH**, identificado con Nit. 804.003.167, actuando a través de apoderado judicial, presenta demanda ejecutiva en contra **LUZ JANETH ROJAS GARCIA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.301.952, con el fin de que se libre mandamiento ejecutivo por las cuotas de administración que se encuentran pendiente por cancelar.

Igualmente solicita se libre mandamiento por concepto de intereses moratorios sobre las cuotas de administración adeudadas, a la tasa fijada por la Superintendencia financiera, desde su exigibilidad hasta que se verifique el cumplimiento, así como también por las cuotas de administración que se sigan causando mes tras mes hasta que se haga efectivo el pago total de a obligación; como igualmente se condene en costas a la parte demandada.

Comoquiera que la demanda reúne los requisitos del artículo 82 y 84 del Código General del Proceso y que el título de la ejecución allegado contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la demandada y a favor de la ejecutante, se dictará el mandamiento ejecutivo solicitado, junto con los intereses moratorios a partir de la exigibilidad hasta que se verifique su cumplimiento.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bucaramanga,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor del **EDIFICIO PLAZA CENTRAL – PH** identificado con Nit. 804.003.167, contra **LUZ JANETH ROJAS GARCIA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.301.952, por las siguientes sumas de dinero:

- a. DOCE MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$12.910,548) correspondiente a las cuotas de administración, dejados de pagar discriminados así:

FECHA	CUOTA	FECHA EXIGIBILIDAD
01/12/1996	\$14,016	16/01/1997
01/01/1997	\$17,026	16/02/1997
01/02/1997	\$17,026	16/03/1997

01/03/1997	\$17,026	16/04/1997
01/04/1997	\$17,026	16/05/1997
01/05/1997	\$17,026	16/06/1997
01/06/1997	\$17,026	16/07/1997
01/07/1997	\$17,026	16/08/1997
01/08/1997	\$17,026	16/09/1997
01/09/1997	\$17,026	16/10/1997
01/10/1997	\$17,026	16/11/1997
01/11/1997	\$17,026	16/12/1997
01/12/1997	\$17,026	16/01/1998
01/01/1998	\$21,725	16/02/1998
01/02/1998	\$21,725	16/03/1998
01/03/1998	\$21,725	16/04/1998
01/04/1998	\$21,725	16/05/1998
01/05/1998	\$21,725	16/06/1998
01/06/1998	\$21,725	16/07/1998
01/07/1998	\$21,725	16/08/1998
01/08/1998	\$21,725	16/09/1998
01/09/1998	\$21,725	16/10/1998
01/10/1998	\$21,725	16/11/1998
01/11/1998	\$21,725	16/12/1998
01/12/1998	\$21,725	16/01/1999
01/01/1999	\$23,934	16/02/1999
01/02/1999	\$23,934	16/03/1999
01/03/1999	\$23,934	16/04/1999
01/04/1999	\$23,934	16/05/1999
01/05/1999	\$23,934	16/06/1999
01/06/1999	\$23,934	16/07/1999
01/07/1999	\$23,934	16/08/1999
01/08/1999	\$23,934	16/09/1999
01/09/1999	\$23,934	16/10/1999
01/10/1999	\$23,934	16/11/1999
01/11/1999	\$23,934	16/12/1999
01/12/1999	\$23,934	16/01/2000
01/01/2000	\$26,230	16/02/2000
01/02/2000	\$26,230	16/03/2000
01/03/2000	\$26,230	16/04/2000
01/04/2000	\$26,230	16/05/2000
01/05/2000	\$26,230	16/06/2000
01/06/2000	\$26,230	16/07/2000
01/07/2000	\$26,230	16/08/2000
01/08/2000	\$26,230	16/09/2000
01/09/2000	\$26,230	16/10/2000
01/10/2000	\$26,230	16/11/2000
01/11/2000	\$26,230	16/12/2000
01/12/2000	\$26,230	16/01/2001
01/01/2001	\$28,403	16/02/2001
01/02/2001	\$28,403	16/03/2001
01/03/2001	\$28,403	16/04/2001
01/04/2001	\$28,403	16/05/2001
01/05/2001	\$28,403	16/06/2001
01/06/2001	\$28,403	16/07/2001
01/07/2001	\$28,403	16/08/2001
01/08/2001	\$28,403	16/09/2001

01/09/2001	\$28,403	16/10/2001
01/10/2001	\$28,403	16/11/2001
01/11/2001	\$28,403	16/12/2001
01/12/2001	\$28,403	16/01/2002
01/01/2002	\$30,538	16/02/2002
01/02/2002	\$30,538	16/03/2002
01/03/2002	\$30,538	16/04/2002
01/04/2002	\$30,538	16/05/2002
01/05/2002	\$30,538	16/06/2002
01/06/2002	\$30,538	16/07/2002
01/07/2002	\$30,538	16/08/2002
01/08/2002	\$30,538	16/09/2002
01/09/2002	\$30,538	16/10/2002
01/10/2002	\$30,538	16/11/2002
01/11/2002	\$30,538	16/12/2002
01/12/2002	\$30,538	16/01/2003
01/01/2003	\$32,658	16/02/2003
01/02/2003	\$32,658	16/03/2003
01/03/2003	\$32,658	16/04/2003
01/04/2003	\$32,658	16/05/2003
01/05/2003	\$32,658	16/06/2003
01/06/2003	\$32,658	16/07/2003
01/07/2003	\$32,658	16/08/2003
01/08/2003	\$32,658	16/09/2003
01/09/2003	\$32,658	16/10/2003
01/10/2003	\$32,658	16/11/2003
01/11/2003	\$32,658	16/12/2003
01/12/2003	\$32,658	16/01/2004
01/01/2004	\$32,658	16/02/2004
01/02/2004	\$32,658	16/03/2004
01/03/2004	\$32,658	16/04/2004
01/04/2004	\$32,658	16/05/2004
01/05/2004	\$32,658	16/06/2004
01/06/2004	\$32,658	16/07/2004
01/07/2004	\$32,658	16/08/2004
01/08/2004	\$32,658	16/09/2004
01/09/2004	\$32,658	16/10/2004
01/10/2004	\$32,658	16/11/2004
01/11/2004	\$32,658	16/12/2004
01/12/2004	\$32,658	16/01/2005
01/01/2005	\$32,658	16/02/2005
01/02/2005	\$32,658	16/03/2005
01/03/2005	\$32,658	16/04/2005
01/04/2005	\$32,658	16/05/2005
01/05/2005	\$32,658	16/06/2005
01/06/2005	\$32,658	16/07/2005
01/07/2005	\$32,658	16/08/2005
01/08/2005	\$32,658	16/09/2005
01/09/2005	\$32,658	16/10/2005
01/10/2005	\$32,658	16/11/2005
01/11/2005	\$32,658	16/12/2005
01/12/2005	\$32,658	16/01/2006
01/01/2006	\$37,557	16/02/2006
01/02/2006	\$37,557	16/03/2006

01/03/2006	\$37,557	16/04/2006
01/04/2006	\$37,557	16/05/2006
01/05/2006	\$37,557	16/06/2006
01/06/2006	\$37,557	16/07/2006
01/07/2006	\$37,557	16/08/2006
01/08/2006	\$37,557	16/09/2006
01/09/2006	\$37,557	16/10/2006
01/10/2006	\$37,557	16/11/2006
01/11/2006	\$37,557	16/12/2006
01/12/2006	\$37,557	16/01/2007
01/01/2007	\$39,240	16/02/2007
01/02/2007	\$39,240	16/03/2007
01/03/2007	\$39,240	16/04/2007
01/04/2007	\$39,240	16/05/2007
01/05/2007	\$39,240	16/06/2007
01/06/2007	\$39,240	16/07/2007
01/07/2007	\$39,240	16/08/2007
01/08/2007	\$39,240	16/09/2007
01/09/2007	\$39,240	16/10/2007
01/10/2007	\$39,240	16/11/2007
01/11/2007	\$39,240	16/12/2007
01/12/2007	\$39,240	16/01/2008
01/01/2008	\$41,473	16/02/2008
01/02/2008	\$41,473	16/03/2008
01/03/2008	\$41,473	16/04/2008
01/04/2008	\$41,473	16/05/2008
01/05/2008	\$41,473	16/06/2008
01/06/2008	\$41,473	16/07/2008
01/07/2008	\$41,473	16/08/2008
01/08/2008	\$41,473	16/09/2008
01/09/2008	\$41,473	16/10/2008
01/10/2008	\$41,473	16/11/2008
01/11/2008	\$41,473	16/12/2008
01/12/2008	\$41,473	16/01/2009
01/01/2009	\$44,654	16/02/2009
01/02/2009	\$44,654	16/03/2009
01/03/2009	\$44,654	16/04/2009
01/04/2009	\$44,654	16/05/2009
01/05/2009	\$44,654	16/06/2009
01/06/2009	\$44,654	16/07/2009
01/07/2009	\$44,654	16/08/2009
01/08/2009	\$44,654	16/09/2009
01/09/2009	\$44,654	16/10/2009
01/10/2009	\$44,654	16/11/2009
01/11/2009	\$44,654	16/12/2009
01/12/2009	\$44,654	16/01/2010
01/01/2010	\$45,547	16/02/2010
01/02/2010	\$45,547	16/03/2010
01/03/2010	\$45,547	16/04/2010
01/04/2010	\$45,547	16/05/2010
01/05/2010	\$45,547	16/06/2010
01/06/2010	\$45,547	16/07/2010
01/07/2010	\$45,547	16/08/2010
01/08/2010	\$45,547	16/09/2010

01/09/2010	\$45,547	16/10/2010
01/10/2010	\$45,547	16/11/2010
01/11/2010	\$45,547	16/12/2010
01/12/2010	\$45,547	16/01/2011
01/01/2011	\$47,050	16/02/2011
01/02/2011	\$47,050	16/03/2011
01/03/2011	\$47,050	16/04/2011
01/04/2011	\$47,050	16/05/2011
01/05/2011	\$47,050	16/06/2011
01/06/2011	\$47,050	16/07/2011
01/07/2011	\$47,050	16/08/2011
01/08/2011	\$47,050	16/09/2011
01/09/2011	\$47,050	16/10/2011
01/10/2011	\$47,050	16/11/2011
01/11/2011	\$47,050	16/12/2011
01/12/2011	\$47,050	16/01/2012
01/01/2012	\$48,805	16/02/2012
01/02/2012	\$48,805	16/03/2012
01/03/2012	\$48,805	16/04/2012
01/04/2012	\$48,805	16/05/2012
01/05/2012	\$48,805	16/06/2012
01/06/2012	\$48,805	16/07/2012
01/07/2012	\$48,805	16/08/2012
01/08/2012	\$48,805	16/09/2012
01/09/2012	\$48,805	16/10/2012
01/10/2012	\$48,085	16/11/2012
01/11/2012	\$48,805	16/12/2012
01/12/2012	\$48,805	16/01/2013
01/01/2013	\$49,996	16/02/2013
01/02/2013	\$49,996	16/03/2013
01/03/2013	\$49,996	16/04/2013
01/04/2013	\$49,996	16/05/2013
01/05/2013	\$49,996	16/06/2013
01/06/2013	\$49,996	16/07/2013
01/07/2013	\$49,996	16/08/2013
01/08/2013	\$49,996	16/09/2013
01/09/2013	\$49,996	16/10/2013
01/10/2013	\$49,996	16/11/2013
01/11/2013	\$49,996	16/12/2013
01/12/2013	\$49,996	16/01/2014
01/01/2014	\$50,966	16/02/2014
01/02/2014	\$50,966	16/03/2014
01/03/2014	\$50,966	16/04/2014
01/04/2014	\$50,966	16/05/2014
01/05/2014	\$50,966	16/06/2014
01/06/2014	\$50,966	16/07/2014
01/07/2014	\$50,966	16/08/2014
01/08/2014	\$50,966	16/09/2014
01/09/2014	\$50,966	16/10/2014
01/10/2014	\$50,966	16/11/2014
01/11/2014	\$50,966	16/12/2014
01/12/2014	\$50,966	16/01/2015
01/01/2015	\$52,852	16/02/2015
01/02/2015	\$52,852	16/06/2015

01/03/2015	\$52,852	16/04/2015
01/04/2015	\$52,852	16/05/2015
01/05/2015	\$52,852	16/06/2015
01/06/2015	\$52,852	16/07/2015
01/07/2015	\$52,852	16/08/2015
01/08/2015	\$52,852	16/09/2015
01/09/2015	\$52,852	16/10/2015
01/10/2015	\$52,852	16/11/2015
01/11/2015	\$52,852	16/12/2015
01/12/2015	\$52,852	16/01/2016
01/01/2016	\$56,430	16/02/2016
01/02/2016	\$56,430	16/06/2016
01/03/2016	\$56,430	16/04/2016
01/04/2016	\$56,430	16/05/2016
01/05/2016	\$56,430	16/06/2016
01/06/2016	\$56,430	16/07/2016
01/07/2016	\$56,430	16/08/2016
01/08/2016	\$56,430	16/09/2016
01/09/2016	\$56,430	16/10/2016
01/10/2016	\$56,430	16/11/2016
01/11/2016	\$56,430	16/12/2016
01/12/2016	\$56,430	16/01/2017
01/01/2017	\$59,675	16/02/2017
01/02/2017	\$59,675	16/06/2017
01/03/2017	\$59,675	16/04/2017
01/04/2017	\$59,675	16/05/2017
01/05/2017	\$59,675	16/06/2017
01/06/2017	\$59,675	16/07/2017
01/07/2017	\$59,675	16/08/2017
01/08/2017	\$59,675	16/09/2017
01/09/2017	\$59,675	16/10/2017
01/10/2017	\$59,675	16/11/2017
01/11/2017	\$59,675	16/12/2017
01/12/2017	\$59,675	16/01/2018
01/01/2018	\$62,116	16/02/2018
01/02/2018	\$62,116	16/06/2018
01/03/2018	\$62,116	16/04/2018
01/04/2018	\$62,116	16/05/2018
01/05/2018	\$62,116	16/06/2018
01/06/2018	\$62,116	16/07/2018
01/07/2018	\$62,116	16/08/2018
01/08/2018	\$62,116	16/09/2018
01/09/2018	\$62,116	16/10/2018
01/10/2018	\$62,116	16/11/2018
01/11/2018	\$62,116	16/12/2018
01/12/2018	\$62,116	16/01/2019
01/01/2019	\$64,091	16/02/2019
01/02/2019	\$64,091	16/06/2019
01/03/2019	\$64,091	16/04/2019
01/04/2019	\$64,091	16/05/2019
01/05/2019	\$64,091	16/06/2019
01/06/2019	\$64,091	16/07/2019
01/07/2019	\$64,091	16/08/2019
01/08/2019	\$64,091	16/09/2019

01/09/2019	\$64,091	16/10/2019
01/10/2019	\$64,091	16/11/2019
01/11/2019	\$64,091	16/12/2019
01/12/2019	\$64,091	16/01/2020
01/01/2020	\$66,526	16/02/2020
01/02/2020	\$66,526	16/06/2020
01/03/2020	\$66,526	16/04/2020
01/04/2020	\$66,526	16/05/2020
01/05/2020	\$66,526	16/06/2020
01/06/2020	\$66,526	16/07/2020
01/07/2020	\$66,526	16/08/2020
01/08/2020	\$66,526	16/09/2020
01/09/2020	\$66,526	16/10/2020
01/10/2020	\$66,526	16/11/2020
01/11/2020	\$66,526	16/12/2020
01/12/2020	\$66,526	16/01/2021
01/01/2021	\$67,596	16/02/2021
01/02/2021	\$67,596	16/06/2021
01/03/2021	\$67,596	16/04/2021
01/04/2021	\$67,596	16/05/2021
01/05/2021	\$67,596	16/06/2021
01/06/2021	\$67,596	16/07/2021
01/07/2021	\$67,596	16/08/2021
01/08/2021	\$67,596	16/09/2021
01/09/2021	\$67,596	16/10/2021
01/10/2021	\$67,596	16/11/2021
01/11/2021	\$67,596	16/12/2021

- b. Por los intereses moratorios de acuerdo a la Superintendencia Bancaria, conforme a lo indicado en el cuadro anterior y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- c. Por las cuotas de administración que se sigan causando mes a mes, hasta que se verifique su cumplimiento.

SEGUNDO: Por el valor de las costas y agencias en derecho, se decidirá en la respectiva oportunidad procesal.

TERCERO: ORDENAR al demandado el pago de las sumas anteriormente mencionadas, dentro del término de cinco (05) días.

CUARTO: NOTIFICAR a la demandada el contenido del presente auto de conformidad con el procedimiento indicado en los artículos 291 al 293 y 301 del Código General del Proceso, y decreto 806 de 2020.

QUINTO: RECONOCER al Dr. **JAIME OSPITIA VALENCIA** como apoderado del demandante, en los términos y para los efectos conferidos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


VÍCTOR ANÍBAL BARBOZA PLATA
JUEZ



Firmado Por:

Victor Anibal Barboza Plata
Juez
Juzgado Municipal
Civil 018
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4525f603a2d4509574b5323c50584210138193a1a7a336baab17d5c733907ad9**
Documento generado en 16/02/2022 02:29:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>