

**PROCESO VERBAL REIVINDICATORIO  
RADICADO No. 2022-00039-00**

Pasa al Despacho del señor Juez, recibida del reparto, con los siguientes anexos: 1. Poder, 2.Resolución No. 0199 del 16 de Marzo de 2020, 3.Posesión, 4.Cedula de Ciudadano, 5.Informe Técnico de Visita, 6.Registro fotográfico, 7.Estado Jurídico del Inmueble, 8.E.P. No. 1661 del 31 de Julio de 1986 de la NOTARIA 5 DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA; 9.Visita de Inspección al Predio Zapamanga V de la CDMB, 10.Visita de Inspección del 10 de Agosto de 2021 predio Zapamanga V, revisado el sistema de antecedentes disciplinarios del Consejo superior no se encuentra sanción en contra de los abogados demandantes y que revisado el SIRNA los correos electrónicos registrados corresponden a los informados en la demanda. Para proveer. Bucaramanga, 28 DE FEBRERO DE 2022.

**MERCY KARIME LUNA GUERRERO**  
**Secretaria**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).

Revisada la demanda VERBAL de PERTENENCIA presentada por CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA por intermedio apoderado judicial en contra de JAIME GONZALEZ MARIN E INDETERMINADOS.

Al respecto señala el artículo 28 del C.G.P.: *“ARTÍCULO 28. COMPETENCIA TERRITORIAL. La competencia territorial se sujeta a las siguientes reglas: ..7.En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes,…”*

Como quiera que el inmueble objeto de reivindicación se encuentra ubicado en la Carrera 47 No. 47-18 del Barrio Zapamanga V de Floridablanca, por tratarse de un proceso REIVINDICATORIO de un inmueble ubicado en el Municipio de FLORIDABLANCA,

ateniéndonos a las reglas de reparto, la presente demanda deberá ser **REMITIDA** a los señores **JUECES CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA –REPARTO-**.

En razón de lo expuesto anteriormente, el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR POR COMPETENCIA** la demanda **VERBAL** de **REIVINDICATORIO** presentada por **CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA** por intermedio apoderado judicial en contra de **JAIME GONZALEZ MARIN E INDETERMINADOS**, de acuerdo a lo señalado en la motivación de este proveído.

**SEGUNDO: ENVIASE** el presente proceso a los señores **JUECES CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA –REPARTO-**.

**TERCERO: TENER Y RECONOCER** al **ABG. JUAN JOSE REYES TRILLOS** para que actúe como apoderado de la parte de actora.

**CUARTO: TENGASE** en cuenta la renuncia del apoderado de la parte demandante en los términos del artículo 76 del CGP.

**QUINTO: DEJENSE** las anotaciones del caso.

**NOTIFÍQUESE**

**VICTOR ANIBAL BARBOZA PLATA**  
**JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

El auto anterior fechado: 28 de Febrero de 2022

Se notifica a las partes por anotación en el ESTADO, FIJADO en la secretaria  
HOY a las 8:00 A.M.

Bucaramanga; 1 de Marzo de 2022



Secretaria: \_\_\_\_\_  
MERCY KARIME LUNA GUERRERO

**Firmado Por:**

**Victor Anibal Barboza Plata**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 018**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e87445470dd0f1b9a9f04c27a028758c8705331c4ff3563eef53f09196488a2e**

Documento generado en 01/03/2022 03:07:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**