

**PROCESO. VERBAL SUMARIO RESTITUCION DE INMUEBLE  
RADICACION. 2022-00052-00**

**CONSTANCIA SECRETARIAL** : Al despacho del señor Juez, informando que la demandada poder, envío del poder, certificado de existencia y representación legal demandante y demandado, contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, Escritura Publica 536 del 31 de Agosto de 1978 Notaria de 1 del Circulo de Bucaramanga, Solicitud fianza personas naturales y jurídicas. Revisado el sistema de antecedentes disciplinarios del Consejo superior no se encuentra sanción en contra del abogado demandante y que revisado el SIRNA el correo electrónico informado en la demanda, corresponde al que se encuentra inscrito en el SIRNA. Sírvase proveer. Bucaramanga, 1 de Marzo de 2022

**MERCY KARIME LUNA GUERRERO  
SECRETARIA**

### **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, primero (1) de Marzo de dos mil veintidós (2022)

Revisada la presente demanda **VERBAL SUMARIA** de **RESTITUCION DE INMUEBLE** instaurada por **ALIANZA INMOBILIARIA S.A. A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL** en contra de **JUAN CARLOS ARCINIEGAS ROMAN**, encuentra el despacho que fue subsanada en legal forma.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado Dieciocho Civil Municipal De Bucaramanga,

### **R E S U E L V E :**

1. **ADMITIR** la demanda **VERBAL SUMARIA** de **RESTITUCION DE INMUEBLE** instaurada por **ALIANZA INMOBILIARIA S.A. A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL** en contra de **JUAN CARLOS ARCINIEGAS ROMAN** de conformidad con lo dispuesto en el artículo 390 y ss del CGP.

2. De la demanda y sus anexos dese traslado a la demandada por el término de diez (10) días, advirtiéndole que para oponerse a la misma demanda deberá consignar los cánones adeudados y los que se sigan causando durante el trámite del proceso.
3. De conformidad con lo establecido en el artículo 384 No. 4 del CGP, REQUIERSASE al demandado por cuanto si la demanda se fundamenta en la falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el presente proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos a favor de aquel.

Cualquiera que fuese la causal invocada el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado los cánones que se causen durante el proceso o en cualquier instancia y si no lo hiciere dejara de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

4. **TENGASE Y RECONOZCASE** a la **ABG. DANIELA FERNANDA GAMBOA ORTEGA**, como apoderada de la parte demandante para que actúe en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**VICTOR ANIBAL BARBOZA PLATA**  
**JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

El auto anterior fechado: 1 DE MARZO DE 2022

Se notifica a las partes por anotación en el ESTADO, FIJADO en la secretaria HOY a las 8:00 A.M.

Bucaramanga; 2 DE MARZO DE 2022



---

MERCY KARIME LUNA GUERRERO

**Firmado Por:**

**Victor Anibal Barboza Plata**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 018**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**32d199a2b3dfb740ab14ffa85820cb037820ea8426fc2f5674a38398f8592104**

Documento generado en 01/03/2022 02:51:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**