



**EJECUTIVO A CONTINUACION DE VERBAL  
RADICACIÓN No. 2021-473**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Diecisiete (17) de marzo de dos mil veintidós (2022)

De conformidad con la sentencia proferida por este Despacho dentro del proceso de restitución de inmueble de fecha 11/11/2021 y comoquiera que lo solicitado, cuenta en su haber con el cumplimiento de los requisitos legales, en especial con los señalados por los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con lo establecido en los artículos 306, 422, 430 y 431 de la misma obra, se procederá a impartir orden de pago en la forma en que este fallador la considera legal, previo los señalamientos que a continuación se describen.

Habida cuenta que la presente solicitud se elevó dentro de los treinta días siguientes a la ejecutoria de la sentencia, se ordenara la notificación por estados, conforme lo preceptuado en el artículo 306 del CGP.

En virtud de lo anterior, el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bucaramanga,

RESUELVE:

**PRIMERO: Librar mandamiento** de pago por la vía del proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía en contra de LUZ MARINA SOLANO ROJAS y a favor de la INMOBILIARIA Y CONSULTORES H&D S.A.S., por la(s) siguiente(s) suma(s):

- A. Por la suma de Dos Millones Cuatrocientos Tres Mil Seiscientos Pesos M/Cte. (\$2.403.600), derivados de la obligación contenida en la sentencia calendada 11/11/2021 por concepto de clausula penal.
- B. Por los intereses moratorios solicitados sobre la cantidad descrita en el literal anterior desde el 19/11/2021, fecha en la cual quedo debidamente ejecutoriada la providencia y hasta cuando se cancele totalmente lo adeudado a la tasa del 6% anual de conformidad con el artículo 1671 del C.C.

**SEGUNDO: Notifíquese** ESTADOS a la LUZ MARINA SOLANO ROJAS de la presente decisión y señálesele que puede proponer excepciones en el término de diez (10) días conforme al artículo 442 del C. G del P., en la forma y términos previstos del C. G del P.

**TERCERO: Liquidar** las costas del proceso en su oportunidad.



**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**VÍCTOR ANÍBAL BARBOZA PLATA**  
**Juez**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

El Auto fechado el día 17 de marzo de 2022  
se notifica a las partes por anotación en el  
Estado fijado hoy 18 de marzo de 2022 a las  
08:00 AM

Bucaramanga, 17 de febrero de 2022

  
MERCY KARIME LUNA GUERRERO  
Secretaria



**Firmado Por:**

**Victor Anibal Barboza Plata**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 018**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**44262e47e93292bba0fdf37d507da92205d64b6608b9254b2738b5166a3ba0ac**

Documento generado en 17/03/2022 02:55:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**