

INFORME SECRETARIAL: Al despacho del señor Juez informado, que la apoderada judicial de parte actora solicita se fije nueva fecha y hora para la realización de la diligencia de entrega del inmueble ubicado Calle 58 Diagonal 15-36 Torre 3 Apartamento 10-09, Conjunto Residencial Puerta Mayor, Barrio Bolarqui, de Bucaramanga. Para su conocimiento y fines pertinentes; sírvase proveer. Bucaramanga 13 de julio de 2020.


MERCY KARIME LUNA GUERRERO
Secretaria

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL
Bucaramanga trece (13) de julio de dos mil veinte 2020

En atención a informe secretarial que antecede y lo solicitado por la apoderada judicial de la parte actora; sería del caso proceder a fijar fecha y hora para diligencia de entrega del bien inmueble en mención, no obstante; de conformidad con dispuesto por la Honorable Corte Suprema De Justicia en su Sentencia STC3701-2020 Radicación n.º 11001-02-03-000-2020-00912-00, habrá de negarse lo solicitado. Sobre el particular la Corte señalo:

(...) conviene precisar que aun cuando el decreto legislativo 579 de 2020, mediante el que «se adoptan medidas transitorias en materia de propiedad horizontal y contratos de arrendamiento» con ocasión del «Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica»¹, excluye los contratos de *leasing* financiero de la «suspensión de acciones de desalojo» (parágrafo del artículo 6º), lo cierto es que desde el punto de vista procesal se torna inviable celebrar tal diligencia en los tiempos actuales, habida cuenta que este tipo de convocatorias se hallan inmersas en la «suspensión de términos judiciales»² dispuesta por el Consejo Superior de la Judicatura a raíz de la pandemia «Covid-19»³, la cual, como es sabido, mantiene en crisis sanitaria al país y a la humanidad. (...)

(...) Además, porque los procedimientos citados, al tener que ejecutarse por fuera de los estrados judiciales, igualmente requieren la coordinación de estos estamentos con las autoridades pertinentes de las entidades territoriales que correspondan, en tanto la existencia de restricciones de movilidad en una determinada circunscripción territorial cobija a los servidores judiciales y a las demás personas intervinientes en el proceso, coordinación que desborda la competencia de los funcionarios judiciales desde el punto de vista individual, pues ello debe corresponder a una política sectorial.

Esto último, toda vez que la prohibición de desplazamiento decretada por las alcaldías o gobernaciones, según sea el caso, se vería conculcada con el despliegue que las partes de una contienda judicial, sus abogados y los servidores judiciales que deban intervenir en aras de llevar a cabo una diligencia de entrega o cualquiera otra dispuesta dentro de un juicio y por fuera de la sede del estrado judicial (secuestros, allanamientos, inspección judicial, comiso, etc.).

Todo esto traduce, en suma, que desde el punto de vista procesal resulta inviable la celebración de diligencias como las referidas, por lo cual el fallador cognoscente debe diferir su ejecución hasta que se supere la situación que generó la declaración de emergencia económica, social y ecológica o se adopten las medidas de rigor para enfrentarla, tal cual se dispondrá en el presente proveído respecto del proceso judicial sometido al conocimiento de esta Corte por vía constitucional.

Aunado a lo anterior, considera el suscrito señalar, que dentro del contexto social actual, tampoco se encuentran garantizadas las condiciones de Bioseguridad que permitan la realización de dichas diligencias; razón por la cual no es procedente fijar fecha para la realización de la diligencia de secuestro. No obstante una vez superada la actual emergencia sanitaria se procederá como corresponda. En mérito de lo expuesto el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bucaramanga,

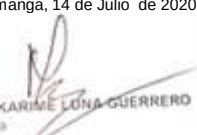
RESUELVE

NEGAR solicitud de fijar fecha para diligencia de entrega del inmueble ubicado Calle 58 Diagonal 15-36 Torre 3 Apartamento 10-09, Conjunto Residencial Puerta Mayor, Barrio Bolarqui, de Bucaramanga, de conformidad con lo expuesto en la parte motivada del presente proveído.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



VICTOR ANIBAL BARBOZA PLATA
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO El Auto fechado el día 13 de Julio de 2020 se notifica a las partes por anotación en el Estado fijado hoy a las 08:00 AM Bucaramanga, 14 de Julio de 2020  MERCY KARIME LUNA GUERRERO Secretaria
--