

**PROCESO: VERBAL DE RESOLUCION DE PROMESA DE COMPRAVENTA**

**RADICADO: 2020-00319-00**

Recibido del Reparto y pasa al Despacho del señor Juez hoy, con la constancia que con la demanda se adjuntaron los siguientes anexos: Contrato de promesa de compraventa calendarado del 22 de Marzo de 2018 firmado entre las partes, Certificado de Libertad y Tradición del HDL-970; Registro automotor de placas HDL-970; Copia fotos a color de la tienda objeto de la presente compraventa, denominada TIENDA NUEVA DONDE ANNY; Copia del RUNT e historial del automotor de placas HDL-970; Denuncia contra el vendedor interpuesta por la compradora YULIETH ESPERANZA AYALA PIRABAQUE ante la Fiscalía General de la Nación, Copia del recibo de pago No. C22111201-8082112, para expedición de Certificado de Libertad y Tradición por valor de \$ 40.030;00; Copia recibo de pago No. C216112018142921 RIPP; Copia original del Recibo No. 2018110179300 RIPP; Copia Original del Recibo de pago, factura No. AA-546499 Notaria 4 del Circulo de Bucaramanga; Copia del recibo de pago, factura No. AA-1354927 de la Notaría 7 del Circulo de Bucaramanga; Copia del recibo de pago factura No. 23-3322 de Coexito S.A.S.; Copia del recibo de pago, factura No. N9-7786 de COEXITO S.A.S.; Copia original del recibo de pago, factura No. 8810714 expedida por COEXITO S.A.S.; Copia de cedula del demandante; Copia del poder conferido por la parte demandante; Copia del acta de conciliación extrajudicial. Revisado el sistema de antecedentes disciplinarios del Consejo superior no se encuentra sanción en contra del abogado demandante y que revisado el SIRNA el correo electrónico informado en la demanda, se encuentra inscrito en el SIRNA. Para proveer. Bucaramanga, 23 DE OCTUBRE DE 2020



**MERCY KARIME LUNA GUERRERO  
SECRETARIA**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, veintitrés (23) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTE (2020)

Revisada la presente demanda **VERBAL** de **RESOLUCION DE PROMESA DE COMPRAVENTA** instaurada por **YULIETH ESPERANZA AYALA PIRABAGUE** por

intermedio de apoderado judicial en contra de **CAYETANO GONZALEZ CONTRERAS**.

Revisada la demanda, se hace necesario inadmitirla a fin que la subsane, de conformidad con lo dispuesto en el:

- Deberá demandar a **YASMIN SANTOS CASTILLO**, propietaria inscrita del vehículo objeto del contrato y al **BBVA** por cuanto sobre el vehículo en comento pesa una garantía real –prenda- a favor de este último.
- Deberá aportar la audiencia de conciliación como requisito de procedibilidad, por cuanto la misma en carga de parte, en caso de pretender que el despacho oficie por la misma a la entidad en donde se realizó, deberá acreditar que la misma fue solicitada mediante derecho de petición y la autoridad competente no la suministró.
- Deberá prestar el juramento estimatorio ajustado a lo dispuesto en el artículo 206 del CGP.
- Dcto. 806 de 2020

No. 6. No dio cumplimiento al artículo 6 Inc. 4, por cuanto no adjunto constancia del envío simultánea con la presentación de la demanda de la misma, por medio electrónico y anexos de la demanda.

- Igualmente, deberá informar los correos electrónicos de las partes y de los testigos y como los obtuvo.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado Dieciocho Civil Municipal De Bucaramanga,

## **RESUELVE :**

1. **INADMITIR** la demanda **VERBAL** de **RESOLUCION DE PROMESA DE COMPRAVENTA** instaurada por **YULIETH ESPERANZA AYALA PIRABAGUE** por intermedio de apoderado judicial en contra de **CAYETANO GONZALEZ CONTRERAS**, de acuerdo a lo señalado en la motivación de este proveído.
2. **CONCEDER** el término de cinco (5) días para que sea subsanada dicha irregularidad.
3. **RECONOCER Y TENER** como apoderado de la parte demandante al **ABG**.

**JAIME ALONSO GUALTEROS OVALLOS** para que actúe dentro del presente proceso conforme a lo dispuesto en el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**



VÍCTOR ANÍBAL BARBOZA PLATA  
JUEZ

**VICTOR ANIBAL BARBOZA PLATA**  
**JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

El auto anterior fechado: 23 DE OCTUBRE DE 2020  
Se notifica a las partes por anotación en el ESTADO, FIJADO en la secretaria HOY a las 8:00 A.M.  
Bucaramanga; 26 DE OCTUBRE DE 2020



MERCY KARIME LUNA GUERRERO