

**PROCESO. VERBAL SUMARIO RESTITUCION DE INMUEBLE  
RADICACION. 2020-000308-00**

**CONSTANCIA SECRETARIAL** : Al despacho del señor Juez, informando que la demanda, fue subsanada en legal forma. Sírvese proveer. Bucaramanga, 3 de Noviembre de 2020

**MERCY KARIME LUNA GUERRERO  
SECRETARIA**

### **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, tres (3) de Noviembre de dos mil veinte (2020)

Revisada la presente demanda **VERBAL SUMARIA** de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurada por **WILSON DIAZ TELLO PROPIETARIO DEL ESTABLECIMIENTO ARRENDAMIENTOS DIAZ** por intermedio de apoderado judicial en contra de **LUIS ALBERTO AGUDELO URRUTIA**, observa el despacho que reúne las exigencias para su admisión, no sin antes aclarar que de oficio se revisó nuevamente el SIRNA como quiera el apoderado no pudo aportarla, el despacho encuentra que efectivamente el correo suministrado en la demanda corresponde al aportado en la demanda.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado Dieciocho Civil Municipal De Bucaramanga,

#### **R E S U E L V E :**

1. **ADMITIR** la demanda **VERBAL SUMARIA** de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurada por **WILSON DIAZ TELLO PROPIETARIO DEL ESTABLECIMIENTO ARRENDAMIENTOS DIAZ** por intermedio de apoderado judicial en contra de **LUIS ALBERTO AGUDELO URRUTIA**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 390 y ss del CGP.

2. De la demanda y sus anexos dese traslado a la demandada por el termino de diez (10) días, advirtiéndole que para oponerse a la misma demanda deberá consignar los cánones adeudados y los que se sigan causando durante el trámite del proceso.
3. De conformidad con lo establecido en el artículo 384 No. 4 del CGP, REQUIERSASE al demandado por cuanto si la demanda se fundamenta en la falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el presente proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos a favor de aquel.

Cualquiera que fuese la causal invocada el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado los cánones que se causen durante el proceso o en cualquier instancia y si no lo hiciere dejara de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**NOTIFÍQUESE**

**VICTOR ANIBAL BARBOZA PLATA  
JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

El auto anterior fechado: 3 DE NOVIEMBRE DE 2020  
Se notifica a las partes por anotación en el ESTADO, FIJADO en  
la secretaria HOY a las 8:00 A.M.

Bucaramanga; 4 DE NOVIEMBRE DE 2020



\_\_\_\_\_  
MERCY KARIME LUNA GUERRERO

**Firmado Por:**

**VICTOR ANIBAL BARBOZA PLATA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 018 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8821d66d0868a2456ea2ed55d670a829b631562f16307111c0c210698603dc6e**

Documento generado en 03/11/2020 03:40:39 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**