

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho para informar que la demanda fue subsanada en el término legal. Sírvase proveer.

Bucaramanga, febrero 8 de 2020

  
MERCY KARIME LUNA GUERRERO  
Secretaría

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, ocho (8) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

**EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** identificado con Nit. 899.999.284-4, actuando a través de apoderado judicial, presenta demanda ejecutiva de menor cuantía para la Efectividad de la Garantía Real, en contra de **EDGAR RODRIGUEZ AFANADOR** identificado con C.C. 91'277.780, solicitando las siguientes pretensiones:

1. Se decrete el embargo y posterior secuestro del inmueble dado en garantía identificado con matrícula inmobiliaria número 300-287995 de propiedad de EDGAR RODRIGUEZ AFANADOR, conforme al art. 468 numeral 2º del C.G.P.

2. Se libre mandamiento ejecutivo, a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO y en contra de EDGAR RODRIGUEZ AFANADOR, por las siguientes sumas:

a) La suma de (\$6'596.221) por concepto de las cuotas a capital vencidas, así:

NUMERO	VR. CUOTA CAPITAL EN PESOS	FECHA CAUSACION INTERESES MORATORIO	
		DESDE FECHA DE VTO.	HASTA LA FECHA EN
1	\$ 412.089,05	5/08/2019	que se verifique su pago total
2	\$ 415.884,58	5/09/2019	que se verifique su pago total
3	\$ 419.715,07	5/10/2019	que se verifique su pago total
4	\$ 423.580,84	5/11/2019	que se verifique su pago total
5	\$ 427.482,21	6/12/2019	que se verifique su pago total
6	\$ 431.419,52	5/01/2020	que se verifique su pago total
7	\$ 435.393,09	5/02/2020	que se verifique su pago total
8	\$ 439.403,26	5/03/2020	que se verifique su pago total
9	\$ 443.450,37	5/04/2020	que se verifique su pago total
10	\$ 447.534,75	5/05/2020	que se verifique su pago total
11	\$ 451.656,75	5/06/2020	que se verifique su pago total
12	\$ 455.816,72	5/07/2020	que se verifique su pago total
13	\$ 460.015,00	5/08/2020	que se verifique su pago total
14	\$ 464.251,95	5/09/2020	que se verifique su pago total
15	\$ 468.527,93	5/10/2020	que se verifique su pago total
TOTAL	\$6'596.221.00		

b). Por los intereses moratorios de las sumas contenidas en el numeral anterior liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas hasta la fecha en que se verifique el pago total.

c) La suma de (\$37'652.215,14) por concepto del saldo de la obligación hipotecaria descontadas las cuotas de capital en mora adeudadas.

d) Por los intereses de mora de la suma contenida en el numeral anterior, desde la presentación de la demanda, hasta el pago total.

e) Por los intereses de plazo pactados al 11.63% efectivo anual a la tasa máxima legal sobre el capital insoluto a la fecha del vencimiento de cada una de las cuotas en mora y hasta la presentación de la demanda que asciende a (\$6'625.644,31), así:

NUMERO	FECHA CAUSACION INTERESES DE PLAZO		VALOR INTERESES DE PLAZO
	DESDE	HASTA	
1	28/06/2012	5/08/2019	\$ 209.355,33
2	28/06/2012	5/09/2019	\$ 555.506,12
3	28/06/2012	5/10/2019	\$ 540.840,55
4	28/06/2012	5/11/2019	\$ 525.778,54
5	28/06/2012	6/12/2019	\$ 511.042,10
6	28/06/2012	5/01/2020	\$ 495.912,49
7	28/06/2012	5/02/2020	\$ 480.773,28
8	28/06/2012	5/03/2020	\$ 466.317,82
9	28/06/2012	5/04/2020	\$ 451.105,08
10	28/06/2012	5/05/2020	\$ 436.215,23
11	28/06/2012	5/06/2020	\$ 420.927,58
12	28/06/2012	5/07/2020	\$ 405.962,16
13	28/06/2012	5/08/2020	\$ 390.598,22
14	28/06/2012	5/09/2020	\$ 375.195,63
15	28/06/2012	5/10/2020	\$ 360.114,18
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>\$ 6.625.644,31</b>

3. Se condene en costas y agencias en derecho a la parte demandada.

Debido a que la demanda subsanada, reúne los requisitos del artículo 82 y 84, 468 del Código General del Proceso y además que los títulos de la ejecución allegados, junto con la escritura de hipoteca, contienen una obligación clara, expresa y exigible a cargo de los demandados y a favor de la ejecutante, se dictará el mandamiento ejecutivo solicitado, reconociendo intereses de plazo y moratorios, además de ordenar el embargo y posterior secuestro del inmueble dado en garantía, teniéndose con fecha de presentación de la demanda el 20 de noviembre de 2020.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bucaramanga,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO DE MENOR CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL,** a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** identificado con Nit. 899.999.284-4, contra **EDGAR RODRIGUEZ AFANADOR** identificado con C.C. 91'277.780, así:

a) La suma de SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS MCTE (\$6'596.221) por concepto de las cuotas a capital vencidas, así:

NUMERO	VR. CUOTA CAPITAL EN PESOS	FECHA CAUSACION INTERESES MORATORIO	
		DESDE FECHA DE VTO.	HASTA LA FECHA EN
1	\$ 412.089,05	5/08/2019	que se verifique su pago total
2	\$ 415.884,58	5/09/2019	que se verifique su pago total
3	\$ 419.715,07	5/10/2019	que se verifique su pago total
4	\$ 423.580,84	5/11/2019	que se verifique su pago total
5	\$ 427.482,21	6/12/2019	que se verifique su pago total
6	\$ 431.419,52	5/01/2020	que se verifique su pago total
7	\$ 435.393,09	5/02/2020	que se verifique su pago total
8	\$ 439.403,26	5/03/2020	que se verifique su pago total
9	\$ 443.450,37	5/04/2020	que se verifique su pago total
10	\$ 447.534,75	5/05/2020	que se verifique su pago total
11	\$ 451.656,75	5/06/2020	que se verifique su pago total
12	\$ 455.816,72	5/07/2020	que se verifique su pago total
13	\$ 460.015,00	5/08/2020	que se verifique su pago total
14	\$ 464.251,95	5/09/2020	que se verifique su pago total
15	\$ 468.527,93	5/10/2020	que se verifique su pago total
TOTAL	\$6'596.221.00		

b). Por los intereses moratorios de las sumas contenidas en el numeral anterior liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas, hasta la fecha en que se verifique el pago total de cada una de las mismas.

c) La suma de TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS CON CATORCE CENTAVOS MCTE (\$37'652.215,14) por concepto del saldo de la obligación descontadas las cuotas de capital en mora adeudadas.

d) Por los intereses de mora sobre el capital descrito en el numeral anterior, desde la presentación de la demanda, esto es, veinte (20) de noviembre de dos mil veinte (2020), hasta que se verifique el pago total de lo adeudado.

e) Por los intereses de plazo pactados al 11.63% efectivo anual sobre cada una de las cuotas en mora, siempre y cuando no sobrepase el límite establecido por la ley, los cuales ascienden a (\$6'625.644,31), así:

NUMERO	FECHA CAUSACION INTERESES DE PLAZO		VALOR INTERESES DE PLAZO
	DESDE	HASTA	
1	28/06/2012	5/08/2019	\$ 209.355,33
2	28/06/2012	5/09/2019	\$ 555.506,12
3	28/06/2012	5/10/2019	\$ 540.840,55
4	28/06/2012	5/11/2019	\$ 525.778,54
5	28/06/2012	6/12/2019	\$ 511.042,10
6	28/06/2012	5/01/2020	\$ 495.912,49
7	28/06/2012	5/02/2020	\$ 480.773,28
8	28/06/2012	5/03/2020	\$ 466.317,82

9	28/06/2012	5/04/2020	\$ 451.105,08
10	28/06/2012	5/05/2020	\$ 436.215,23
11	28/06/2012	5/06/2020	\$ 420.927,58
12	28/06/2012	5/07/2020	\$ 405.962,16
13	28/06/2012	5/08/2020	\$ 390.598,22
14	28/06/2012	5/09/2020	\$ 375.195,63
15	28/06/2012	5/10/2020	\$ 360.114,18
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>\$ 6.625.644,31</b>

**TERCERO:** Por el valor de las costas y agencias en derecho, se decidirá en la respectiva oportunidad procesal.

**CUARTO: ORDENAR** al demandado el pago de las sumas anteriormente mencionadas, dentro del término de cinco (05) días.

**QUINTO: DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble objeto del gravamen de hipoteca, el cual se identifica con la matrícula inmobiliaria N° 300-287995, de propiedad del Señor **EDGAR RODRIGUEZ AFANADOR** identificado con C.C. 91'277.780.

Comunicar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, para que registre la medida y obre de conformidad con lo prescrito en el numeral 1° del artículo 593 y el numeral 6° del artículo 468 del C.G.P., advirtiendo que se está haciendo valer el gravamen hipotecario. Líbrese el oficio correspondiente.

**SEXTO: NOTIFICAR** al demandado el contenido del presente auto de conformidad con el procedimiento indicado en los artículos 291 al 293 y 301 del Código General del Proceso.

**SEPTIMO: RECONOCER** a la Dra. **DORA CRISTINA CASTELBLANCO GALINDO** como apoderada del demandante **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, realizado a través de la firma **GESTICOBANZAS S.A.S.**, en los términos y para los efectos conferidos.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
**VÍCTOR ANÍBAL BARBOZA PL**  
**JUEZ**



**Firmado Por:**

**VICTOR ANIBAL BARBOZA PLATA**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 018 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE**  
**BUCARAMANGA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**71a8e89b66af0b03fc3b934557caa12c56bc9e4a69d457292e2e7760c3271  
700**

Documento generado en 08/02/2021 02:24:06 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**