

**INFORME SECRETARIAL: RECIBIDO** a través de correo institucional de la Oficina Judicial de Reparto demanda digital, allegando entre los anexos un contrato de arrendamiento suscrito entre INMOBILIARIA SARA MONTEJO como arrendador y como arrendatarios KATHERINE STEPHANY CURCIO ARAQUE, NUBIA ESPERANZA FERRER, JULIAN CAMILO ESTEBAN MPRENO, SANDRA LILIANA ARAQUE FERRER. Pasa al Despacho del Señor Juez para informar que revisado el link de la Rama Judicial no se registra antecedentes disciplinarios contra el apoderado del demandante. Sírvasse proveer.  
Bucaramanga, abril 13 de 2021



MERCY KARIME LUNA GUERRERO  
Secretaria

### **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, trece (13) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Entra el Despacho a estudiar la presente demanda dentro de la cual la **INMOBILIARIA SARA MONTEJO**, mediante apoderado instaure demanda ejecutiva, contra los Señores **KATHERINE STEPHANY CURCIO ARAQUE, NUBIA ESPERANZA FERRER, JULIAN CAMILO ESTEBAN MPRENO, SANDRA LILIANA ARAQUE FERRER**, con el fin de que se libre mandamiento ejecutivo, por cánones de arrendamiento del mes de julio de 2020 a marzo de 2021 y los que se sigan causando, allegando como título un contrato de arrendamiento suscrito entre las partes.

Sería procedente librar la orden de pago solicitada por el demandante, si no advirtiera el Despacho la configuración de la causal establecida en el numeral 1 del artículo 90 del Código General del Proceso, esto es, cuando no se reúnan los requisitos formales de la demanda, motivo por el cual se procederá a inadmitir la presente para que la parte ejecutante la subsane en los siguientes aspectos:

1. De conformidad con el Art. 5 del Decreto 806 de 2020, el ejecutante debe informar cómo fue otorgado el poder, allegando el mensaje de datos mediante el cual la parte actora envió el poder conferido al apoderado, desde el correo registrado en la Cámara de Comercio, advirtiéndole que el correo electrónico del Apoderado debe coincidir con el registrado en el Registro Nacional de Abogados, debiendo además cumplir con los requisitos legales. Se insta al Señor Apoderado para que allegue el poder en una resolución de mejor calidad, por cuanto el aportado es de difícil lectura.
2. La parte actora deberá manifestar bajo juramento, que no ha iniciado otra acción ejecutiva con base en los mismos documentos que allega.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bucaramanga,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda ejecutiva, presentada por **INMOBILIARIA SARA MONTEJO**, contra **KATHERINE STEPHANY CURCIO ARAQUE, NUBIA ESPERANZA FERRER, JULIAN CAMILO ESTEBAN MPRENO, SANDRA LILIANA ARAQUE FERRER**, por lo anotado.

**SEGUNDO: OTORGAR** al ejecutante el término de cinco (05) días contados a partir de la notificación de la presente providencia para que **SUBSANE** lo expuesto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**VÍCTOR ANÍBAL BARBOZA PLATA**  
JUEZ



**Firmado Por:**

**VICTOR ANIBAL BARBOZA PLATA**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 018 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE**  
**BUCARAMANGA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**9f6498ced63f923984ae0a8ae48a784c061d25e04ca145f5a0e74c61b60c54**  
**fd**

Documento generado en 13/04/2021 02:08:10 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**