

**INFORME SECRETARIAL:** AL Despacho para informar que la demanda fue subsanada en el término legal. Sírvase proveer.  
Bucaramanga, abril 19 de 2021

  
MERCY KARIME LUNA GUERRERO  
Secretaria

### JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, abril diecinueve (19) de dos mil veintiuno (2021)

**EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SANADRESITO**, mediante apoderado instaure demanda ejecutiva, contra la Señora **ASTRID BAYONA QUINTERO**, con el fin de que se libere mandamiento ejecutivo así:

1.- La suma de (\$7'870.608) por concepto de expensa común necesaria y destinación específica de los locales B05 y B06, discriminados así:

(i) Cuotas de administración de Expensas comunes por el LOCAL B05, Piso 1:

2016				
MES	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VENCIMIENTO DEL PAGO	FECHA DE INTERESES DE MORA
JULIO	\$125.000	Agosto 01 de 2016	Julio 30 de 2016	Agosto 01 de 2016
AGOSTO	\$125.000	Septiembre 01 de 2016	Agosto 30 de 2016	Septiembre 01 de 2016
SEPTIEMBRE	\$125.000	Octubre 01 de 2016	Septiembre 30 de 2016	Octubre 01 de 2016
OCTUBRE	\$125.000	Noviembre 01 de 2016	Octubre 30 de 2016	Noviembre 01 de 2016
NOVIEMBRE	\$125.000	Diciembre 01 de 2016	Noviembre 30 de 2016	Diciembre 01 de 2016
DICIEMBRE	\$125.000	Enero 01 de 2017	Enero 30 de 2016	Enero 01 de 2017
2017				
ENERO	\$125.000	Febrero 01 de 2017	Enero 30 de 2017	Febrero 01 de 2017
FEBRERO	\$125.000	Marzo 01 de 2017	Febrero 28 de 2017	Marzo 01 de 2017
ABRIL	\$59.000	Mayo 01 de 2017	Abril 30 de 2017	Mayo 01 de 2017
MAYO	\$59.000	Junio 01 de 2017	Mayo 30 de 2017	Junio 01 de 2017
JUNIO	\$59.000	Julio 01 de 2017	Junio 30 de 2017	Julio 01 de 2017
JULIO	\$93.024	Agosto 01 de 2017	Julio 30 de 2017	Agosto 01 de 2017
AGOSTO	\$95.134	Septiembre 01 de 2017	Agosto 30 de 2017	Septiembre 01 de 2017
SEPTIEMBRE	\$95.352	Octubre 01 de 2017	Septiembre 30 de 2017	Octubre 01 de 2017
OCTUBRE	\$96.360	Noviembre 01 de 2017	Octubre 30 de 2017	Noviembre 01 de 2017
NOVIEMBRE	\$95.112	Diciembre 01 de 2017	Noviembre 30 de 2017	Diciembre 01 de 2017
DICIEMBRE	\$96.559	Enero 01 de 2018	Diciembre 30 de 2017	Enero 01 de 2018

<b>2018</b>				
<b>ENERO</b>	\$59.000	Febrero 01 de 2018	Enero 30 de 2018	Febrero 01 de 2018
<b>FEBRERO</b>	\$59.000	Marzo 01 de 2018	Febrero 28 de 2018	Marzo 01 de 2018
<b>MARZO</b>	\$59.000	Abril 01 de 2018	Marzo 30 de 2018	Abril 01 de 2018
<b>ABRIL</b>	\$104.230	Mayo 01 de 2018	Abril 30 de 2018	Mayo 01 de 2018
<b>MAYO</b>	\$105.740	Junio 01 de 2018	Mayo 30 de 2018	Junio 01 de 2018
<b>JUNIO</b>	\$99.345	Julio 01 de 2018	Junio 30 de 2018	Julio 01 de 2018
<b>JULIO</b>	\$100.608	Agosto 01 de 2018	Julio 30 de 2018	Agosto 01 de 2018
<b>AGOSTO</b>	\$103.180	Septiembre 01 de 2018	Agosto 30 de 2018	Septiembre 01 de 2018
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$104.480	Octubre 01 de 2018	Septiembre 30 de 2018	Octubre 01 de 2018
<b>OCTUBRE</b>	\$105.780	Noviembre 01 de 2018	Octubre 30 de 2018	Noviembre 01 de 2018
<b>NOVIEMBRE</b>	\$74.600	Diciembre 01 de 2018	Noviembre 30 de 2018	Diciembre 01 de 2018
<b>DICIEMBRE</b>	\$74.600	Enero 01 de 2019	Diciembre 30 de 2018	Enero 01 de 2019
<b>2019</b>				
<b>ENERO</b>	\$75.900	Febrero 01 de 2019	Enero 30 de 2019	Febrero 01 de 2019
<b>FEBRERO</b>	\$74.600	Marzo 01 de 2019	Febrero 28 de 2019	Marzo 01 de 2019
<b>MARZO</b>	\$74.600	Abril 01 de 2019	Marzo 30 de 2019	Abril 01 de 2019
<b>ABRIL</b>	\$74.600	Mayo 01 de 2019	Abril 30 de 2019	Mayo 01 de 2019
<b>MAYO</b>	\$74.600	Junio 01 de 2019	Mayo 30 de 2019	Junio 01 de 2019
<b>JUNIO</b>	\$74.600	Julio 01 de 2019	Junio 30 de 2019	Julio 01 de 2019
<b>JULIO</b>	\$74.600	Agosto 01 de 2019	Julio 30 de 2019	Agosto 01 de 2019
<b>AGOSTO</b>	\$74.600	Septiembre 01 de 2019	Agosto 30 de 2019	Septiembre 01 de 2019
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$74.600	Octubre 01 de 2019	Septiembre 30 de 2019	Octubre 01 de 2019
<b>OCTUBRE</b>	\$74.600	Noviembre 01 de 2019	Octubre 30 de 2019	Noviembre 01 de 2019
<b>NOVIEMBRE</b>	\$74.600	Diciembre 01 de 2019	Noviembre 30 de 2019	Diciembre 01 de 2019
<b>DICIEMBRE</b>	\$74.600	Enero 01 de 2020	Diciembre 30 de 2019	Enero 01 de 2020
<b>2020</b>				
<b>ENERO</b>	\$75.900	Febrero 01 de 2020	Enero 30 de 2020	Febrero 01 de 2020
<b>FEBRERO</b>	\$74.600	Marzo 01 de 2020	Febrero 28 de 2020	Marzo 01 de 2020
<b>MARZO</b>	\$15.600	Abril 01 de 2020	Marzo 30 de 2020	Abril 01 de 2020
<b>ABRIL</b>	\$15.600	Mayo 01 de 2020	Abril 30 de 2020	Mayo 01 de 2020

(ii) Cuotas de Administración expensas comunes por el LOCAL B06, Piso 1:

<b>2016</b>				
<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>	<b>VENCIMIENTO DEL PAGO</b>	<b>FECHA DE INTERESES DE MORA</b>
<b>JULIO</b>	\$125.000	Agosto 01 de 2016	Julio 30 de 2016	Agosto 01 de 2016
<b>AGOSTO</b>	\$125.000	Septiembre 01 de 2016	Agosto 30 de 2016	Septiembre 01 de 2016
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$125.000	Octubre 01 de 2016	Septiembre 30 de 2016	Octubre 01 de 2016
<b>OCTUBRE</b>	\$125.000	Noviembre 01 de 2016	Octubre 30 de 2016	Noviembre 01 de 2016
<b>NOVIEMBRE</b>	\$125.000	Diciembre 01 de 2016	Noviembre 30 de 2016	Diciembre 01 de 2016
<b>DICIEMBRE</b>	\$125.000	Enero 01 de 2017	Diciembre 30 de 2016	Enero 01 de 2017

<b>2017</b>				
<b>ENERO</b>	\$125.000	Febrero 01 de 2017	Enero 30 de 2017	Febrero 01 de 2017
<b>FEBRERO</b>	\$125.000	Marzo 01 de 2017	Febrero 28 de 2017	Marzo 01 de 2017
<b>MARZO</b>	\$59.000	Abril 01 de 2017	Marzo 30 de 2017	Abril 01 de 2017
<b>ABRIL</b>	\$59.000	Mayo 01 de 2017	Abril 30 de 2017	Mayo 01 de 2017
<b>MAYO</b>	\$59.000	Junio 01 de 2017	Mayo 30 de 2017	Junio 01 de 2017
<b>JUNIO</b>	\$59.000	Julio 01 de 2017	Junio 30 de 2017	Julio 01 de 2017
<b>JULIO</b>	\$93.024	Agosto 01 de 2017	Julio 30 de 2017	Agosto 01 de 2017
<b>AGOSTO</b>	\$95.134	Septiembre 01 de 2017	Agosto 30 de 2020	Septiembre 01 de 2017

<b>SEPTIEMBRE</b>	\$95.352	Octubre 01 de 2017	Septiembre 30 de 2017	Octubre 01 de 2017
<b>OCTUBRE</b>	\$96.360	Noviembre 01 de 2017	Octubre 30 de 2017	Noviembre 01 de 2017
<b>NOVIEMBRE</b>	\$95.112	Diciembre 01 de 2017	Noviembre 30 de 2017	Diciembre 01 de 2017
<b>DICIEMBRE</b>	\$96.559	Enero 01 de 2018	Diciembre 30 de 2017	Enero 01 de 2018

<b>2018</b>				
<b>ENERO</b>	\$59.000	Febrero 01 de 2018	Enero 30 de 2018	Febrero 01 de 2018
<b>FEBRERO</b>	\$59.000	Marzo 01 de 2018	Febrero 28 de 2018	Marzo 01 de 2018
<b>MARZO</b>	\$59.000	Abril 01 de 2018	Marzo 30 de 2018	Abril 01 de 2018
<b>ABRIL</b>	\$104.230	Mayo 01 de 2018	Abril 30 de 2018	Mayo 01 de 2018
<b>MAYO</b>	\$105.740	Junio 01 de 2018	Mayo 30 de 2018	Junio 01 de 2018
<b>JUNIO</b>	\$99.345	Julio 01 de 2018	Junio 30 de 2018	Julio 01 de 2018
<b>JULIO</b>	\$100.608	Agosto 01 de 2018	Julio 30 de 2018	Agosto 01 de 2018
<b>AGOSTO</b>	\$103.180	Septiembre 01 de 2018	Agosto 30 de 2018	Septiembre 01 de 2018
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$104.480	Octubre 01 de 2018	Septiembre 30 de 2018	Octubre 01 de 2018
<b>OCTUBRE</b>	\$105.780	Noviembre 01 de 2018	Octubre 30 de 2018	Noviembre 01 de 2018
<b>NOVIEMBRE</b>	\$74.600	Diciembre 01 de 2018	Noviembre 30 de 2018	Diciembre 01 de 2018
<b>DICIEMBRE</b>	\$74.600	Enero 01 de 2019	Diciembre 30 de 2018	Enero 01 de 2019

<b>2019</b>				
<b>ENERO</b>	\$75.900	Febrero 01 de 2019	Enero 30 de 2019	Febrero 01 de 2019
<b>FEBRERO</b>	\$74.600	Marzo 01 de 2019	Febrero 28 de 2019	Marzo 01 de 2019
<b>MARZO</b>	\$74.600	Abril 01 de 2019	Marzo 30 de 2019	Abril 01 de 2019
<b>ABRIL</b>	\$74.600	Mayo 01 de 2019	Abril 30 de 2017	Mayo 01 de 2019
<b>MAYO</b>	\$74.600	Junio 01 de 2019	Mayo 30 de 2019	Junio 01 de 2019
<b>JUNIO</b>	\$74.600	Julio 01 de 2019	Junio 30 de 2019	Julio 01 de 2019
<b>JULIO</b>	\$74.600	Agosto 01 de 2019	Julio 30 de 2019	Agosto 01 de 2019
<b>AGOSTO</b>	\$74.600	Septiembre 01 de 2019	Agosto 30 de 2019	Septiembre 01 de 2019
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$74.600	Octubre 01 de 2019	Septiembre 30 de 2019	Octubre 01 de 2019
<b>OCTUBRE</b>	\$74.600	Noviembre 01 de 2019	Octubre 30 de 2019	Noviembre 01 de 2019

<b>NOVIEMBRE</b>	\$74.600	Diciembre 01 de 2019	Noviembre 30 de 2019	Diciembre 01 de 2019
<b>DICIEMBRE</b>	\$74.600	Enero 01 de 2020	Diciembre 30 de 2019	Enero 01 de 2020
<b>2020</b>				
<b>ENERO</b>	\$134.900	Febrero 01 de 2020	Enero 30 de 2020	Febrero 01 de 2020
<b>FEBRERO</b>	\$74.600	Marzo 01 de 2020	Febrero 28 de 2020	Marzo 01 de 2020
<b>MARZO</b>	\$15.600	Abril 01 de 2020	Marzo 30 de 2020	Abril 01 de 2020
<b>ABRIL</b>	\$15.600	Mayo 01 de 2020	Abril 30 de 2020	Mayo 01 de 2020

(iii) Por Los intereses moratorios sobre las cuotas de administración de expensas comunes de los Locales B05 y B06 Piso 1, a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera, desde su exigibilidad, conforme a lo descrito en el cuadro anterior, hasta que se verifique el pago total.

2-. Expensas Extraordinarias, por valor de (\$2'610.448), por los locales B05 y B06:

(i) Expensas extraordinarias, por el LOCAL B05, Piso 1:

<b>CUOTA DE REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>				
<b>MES</b>	<b>VALOR CUOTA</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>	<b>VENCIMIENTO DEL PAGO</b>	<b>FECHA DE INTERESES DE MORA</b>
<b>OCTUBRE</b>	\$64.000	Noviembre 01 de 2018	Octubre 30 de 2018	Noviembre 01 de 2018
<b>CUOTA DE OBRA DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL</b>				
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$71.700	Octubre 01 de 2018	Septiembre 30 de 2018 Octubre 01 de 2018	
<b>OCTUBRE</b>	\$71.700	Noviembre 01 de 2018	Octubre 30 de 2018	Noviembre 01 de 2018
<b>NOVIEMBRE</b>	\$71.700	Diciembre 01 de 2018	Noviembre 30 de 2018	Diciembre 01 de 2018
<b>CUOTA RED CONTRA INCENDIOS</b>				
<b>ABRIL</b>	\$75.100	Mayo 01 de 2019	Abril 30 de 2019 Mayo 01 de 2019	
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$75.100	Octubre 01 de 2019	Septiembre 30 de 2019	Octubre 01 de 2019
<b>OCTUBRE</b>	\$75.100	Noviembre 01 de 2019	Octubre 30 de 2019	Noviembre 01 de 2019
<b>NOVIEMBRE</b>	\$75.100	Diciembre 01 de 2019	Noviembre 30 de 2019	Diciembre 01 de 2019
<b>DICIEMBRE</b>	\$75.100	Enero 01 de 2020	Diciembre 30 de 2019	Enero 01 de 2020
<b>ENERO</b>	\$75.100	Febrero 01 de 2020	Enero 30 de 2019	Febrero 01 de 2020
<b>FEBRERO</b>	\$75.100	Marzo 01 de 2020	Febrero 28 de 2019	Marzo 01 de 2020

(ii) Expensas extraordinarias, por el LOCAL B06, Piso 1:

<b>CUOTA DE REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>				
<b>MES</b>	<b>VALOR CUOTA</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>	<b>VENCIMIENTO DEL PAGO</b>	<b>FECHA DE INTERESES DE MORA</b>
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$64.000	Noviembre 01 de 2018	Septiembre 30 de 2018	Noviembre 01 de 2018
<b>OCTUBRE</b>	\$64.000	Diciembre 01 de 2018	Octubre 30 de 2018	Diciembre 01 de 2018
<b>CUOTA DE OBRA DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL</b>				
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$71.700	Octubre 01 de 2018	Septiembre 30 de 2018	Octubre 01 de 2018
<b>OCTUBRE</b>	\$71.700	Noviembre 01 de 2018	Octubre 30 de 2018	Noviembre 01 de 2018

<b>NOVIEMBRE</b>	\$71.700	Diciembre 01 de 2018	Noviembre 30 de 2018	Diciembre 01 de 2018
<b>CUOTA RED CONTRA INCENDIOS</b>				
<b>ABRIL</b>	\$75.100	Mayo 01 de 2019	Abril 30 de 2019	Mayo 01 de 2019
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$75.100	Octubre 01 de 2019	Septiembre 30 de 2019	Octubre 01 de 2019
<b>OCTUBRE</b>	\$75.100	Noviembre 01 de 2019	Octubre 30 de 2019	Noviembre 01 de 2019
<b>NOVIEMBRE</b>	\$75.100	Diciembre 01 de 2019	Noviembre 30 de 2019	Diciembre 01 de 2019
<b>DICIEMBRE</b>	\$75.100	Enero 01 de 2020	Diciembre 30 de	Enero 01 de 2020
<b>ENERO</b>	\$75.100	Febrero 01 de 2020	Enero 30 de 2020	Febrero 01 de 2020
<b>FEBRERO</b>	\$75.100	Marzo 01 de 2020	Febrero 28 de 2020	Marzo 01 de 2020

3.- Los intereses moratorios sobre las cuotas de administración extraordinarias de los Locales B05 y B06, a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera, conforme a lo descrito en el cuadro anterior -día siguiente al vencimiento-, hasta que se verifique el pago total.

4.- Los intereses moratorios sobre las cuotas de administración de expensas comunes y destinación específica de los Locales B05 y B06, a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera, conforme a lo descrito en el cuadro anterior, -día siguiente al vencimiento- hasta que se verifique el pago total.

5.- Se condene en gastos y agencias en derecho.

Comoquiera que la demanda subsanada, reúne los requisitos del artículo 82 y 84 del Código General del Proceso y que los títulos de la ejecución allegados contienen una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la demandada y a favor del ejecutante, se dictará el mandamiento ejecutivo solicitado, por las cuotas de administración correspondientes a expensas comunes de los locales B05 y B06 PISO 1, que suman (\$7'870.608) y por concepto de expensas Extraordinarias la suma de (\$1'673.600) y no por la suma de (\$2'610.00) que solicita el ejecutante, aunado a los intereses moratorios a partir de la exigibilidad hasta que se verifique su cumplimiento; además de las cuotas de administración que se sigan causando, hasta que se verifique el pago total de lo adeudado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bucaramanga,

## RESUELVE

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO DE MINIMA CUANTIA** a favor del **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO** identificado con el Nit. 900.026.271-7, contra la Señora **ASTRID BAYONA QUINTERO** identificada con C.C. 37'319.432, por las siguientes sumas de dinero:

1-. SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS MCTE (\$7'870.608), correspondiente a las cuotas de administración de expensas comunes y destinación específica de los locales B05 y B06, Piso 1, dejados de pagar discriminados así:

- (i) Cuotas de administración de Expensas comunes por el LOCAL B05, Piso 1, la suma de (\$3'876.304):

<b>2016</b>				
<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>	<b>VENCIMIENTO DEL PAGO</b>	<b>FECHA DE INTERESES DE MORA</b>
<b>JULIO</b>	\$125.000	Agosto 01 de 2016	Julio 30 de 2016	Agosto 01 de 2016
<b>AGOSTO</b>	\$125.000	Septiembre 01 de 2016	Agosto 30 de 2016	Septiembre 01 de 2016
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$125.000	Octubre 01 de 2016	Septiembre 30 de 2016	Octubre 01 de 2016
<b>OCTUBRE</b>	\$125.000	Noviembre 01 de 2016	Octubre 30 de 2016	Noviembre 01 de 2016
<b>NOVIEMBRE</b>	\$125.000	Diciembre 01 de 2016	Noviembre 30 de 2016	Diciembre 01 de 2016
<b>DICIEMBRE</b>	\$125.000	Enero 01 de 2017	Enero 30 de 2016	Enero 01 de 2017
<b>2017</b>				
<b>ENERO</b>	\$125.000	Febrero 01 de 2017	Enero 30 de 2017	Febrero 01 de 2017
<b>FEBRERO</b>	\$125.000	Marzo 01 de 2017	Febrero 28 de 2017	Marzo 01 de 2017
<b>ABRIL</b>	\$59.000	Mayo 01 de 2017	Abril 30 de 2017	Mayo 01 de 2017
<b>MAYO</b>	\$59.000	Junio 01 de 2017	Mayo 30 de 2017	Junio 01 de 2017
<b>JUNIO</b>	\$59.000	Julio 01 de 2017	Junio 30 de 2017	Julio 01 de 2017
<b>JULIO</b>	\$93.024	Agosto 01 de 2017	Julio 30 de 2017	Agosto 01 de 2017
<b>AGOSTO</b>	\$95.134	Septiembre 01 de 2017	Agosto 30 de 2017	Septiembre 01 de 2017
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$95.352	Octubre 01 de 2017	Septiembre 30 de 2017	Octubre 01 de 2017
<b>OCTUBRE</b>	\$96.360	Noviembre 01 de 2017	Octubre 30 de 2017	Noviembre 01 de 2017
<b>NOVIEMBRE</b>	\$95.112	Diciembre 01 de 2017	Noviembre 30 de 2017	Diciembre 01 de 2017
<b>DICIEMBRE</b>	\$96.559	Enero 01 de 2018	Diciembre 30 de 2017	Enero 01 de 2018
<b>2018</b>				
<b>ENERO</b>	\$59.000	Febrero 01 de 2018	Enero 30 de 2018	Febrero 01 de 2018
<b>FEBRERO</b>	\$59.000	Marzo 01 de 2018	Febrero 28 de 2018	Marzo 01 de 2018
<b>MARZO</b>	\$59.000	Abril 01 de 2018	Marzo 30 de 2018	Abril 01 de 2018
<b>ABRIL</b>	\$104.230	Mayo 01 de 2018	Abril 30 de 2018	Mayo 01 de 2018
<b>MAYO</b>	\$105.740	Junio 01 de 2018	Mayo 30 de 2018	Junio 01 de 2018
<b>JUNIO</b>	\$99.345	Julio 01 de 2018	Junio 30 de 2018	Julio 01 de 2018
<b>JULIO</b>	\$100.608	Agosto 01 de 2018	Julio 30 de 2018	Agosto 01 de 2018
<b>AGOSTO</b>	\$103.180	Septiembre 01 de 2018	Agosto 30 de 2018	Septiembre 01 de 2018
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$104.480	Octubre 01 de 2018	Septiembre 30 de 2018	Octubre 01 de 2018
<b>OCTUBRE</b>	\$105.780	Noviembre 01 de 2018	Octubre 30 de 2018	Noviembre 01 de 2018
<b>NOVIEMBRE</b>	\$74.600	Diciembre 01 de 2018	Noviembre 30 de 2018	Diciembre 01 de 2018
<b>DICIEMBRE</b>	\$74.600	Enero 01 de 2019	Diciembre 30 de 2018	Enero 01 de 2019
<b>2019</b>				
<b>ENERO</b>	\$75.900	Febrero 01 de 2019	Enero 30 de 2019	Febrero 01 de 2019
<b>FEBRERO</b>	\$74.600	Marzo 01 de 2019	Febrero 28 de 2019	Marzo 01 de 2019
<b>MARZO</b>	\$74.600	Abril 01 de 2019	Marzo 30 de 2019	Abril 01 de 2019
<b>ABRIL</b>	\$74.600	Mayo 01 de 2019	Abril 30 de 2019	Mayo 01 de 2019
<b>MAYO</b>	\$74.600	Junio 01 de 2019	Mayo 30 de 2019	Junio 01 de 2019
<b>JUNIO</b>	\$74.600	Julio 01 de 2019	Junio 30 de 2019	Julio 01 de 2019

<b>JULIO</b>	\$74.600	Agosto 01 de 2019	Julio 30 de 2019	Agosto 01 de 2019
<b>AGOSTO</b>	\$74.600	Septiembre 01 de 2019	Agosto 30 de 2019	Septiembre 01 de 2019
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$74.600	Octubre 01 de 2019	Septiembre 30 de 2019	Octubre 01 de 2019
<b>OCTUBRE</b>	\$74.600	Noviembre 01 de 2019	Octubre 30 de 2019	Noviembre 01 de 2019
<b>NOVIEMBRE</b>	\$74.600	Diciembre 01 de 2019	Noviembre 30 de 2019	Diciembre 01 de 2019
<b>DICIEMBRE</b>	\$74.600	Enero 01 de 2020	Diciembre 30 de 2019	Enero 01 de 2020
<b>2020</b>				
<b>ENERO</b>	\$75.900	Febrero 01 de 2020	Enero 30 de 2020	Febrero 01 de 2020
<b>FEBRERO</b>	\$74.600	Marzo 01 de 2020	Febrero 28 de 2020	Marzo 01 de 2020
<b>MARZO</b>	\$15.600	Abril 01 de 2020	Marzo 30 de 2020	Abril 01 de 2020
<b>ABRIL</b>	\$15.600	Mayo 01 de 2020	Abril 30 de 2020	Mayo 01 de 2020

(ii) Cuotas de administración de Expensas comunes por el LOCAL B06, Piso 1, la suma de (\$3'994.304):

<b>2016</b>				
<b>MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>	<b>VENCIMIENTO DEL PAGO</b>	<b>FECHA DE INTERESES DE MORA</b>
<b>JULIO</b>	\$125.000	Agosto 01 de 2016	Julio 30 de 2016	Agosto 01 de 2016
<b>AGOSTO</b>	\$125.000	Septiembre 01 de 2016	Agosto 30 de 2016	Septiembre 01 de 2016
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$125.000	Octubre 01 de 2016	Septiembre 30 de 2016	Octubre 01 de 2016
<b>OCTUBRE</b>	\$125.000	Noviembre 01 de 2016	Octubre 30 de 2016	Noviembre 01 de 2016
<b>NOVIEMBRE</b>	\$125.000	Diciembre 01 de 2016	Noviembre 30 de 2016	Diciembre 01 de 2016
<b>DICIEMBRE</b>	\$125.000	Enero 01 de 2017	Diciembre 30 de 2016	Enero 01 de 2017
<b>2017</b>				
<b>ENERO</b>	\$125.000	Febrero 01 de 2017	Enero 30 de 2017	Febrero 01 de 2017
<b>FEBRERO</b>	\$125.000	Marzo 01 de 2017	Febrero 28 de 2017	Marzo 01 de 2017
<b>MARZO</b>	\$59.000	Abril 01 de 2017	Marzo 30 de 2017	Abril 01 de 2017
<b>ABRIL</b>	\$59.000	Mayo 01 de 2017	Abril 30 de 2017	Mayo 01 de 2017
<b>MAYO</b>	\$59.000	Junio 01 de 2017	Mayo 30 de 2017	Junio 01 de 2017
<b>JUNIO</b>	\$59.000	Julio 01 de 2017	Junio 30 de 2017	Julio 01 de 2017
<b>JULIO</b>	\$93.024	Agosto 01 de 2017	Julio 30 de 2017	Agosto 01 de 2017
<b>AGOSTO</b>	\$95.134	Septiembre 01 de 2017	Agosto 30 de 2020	Septiembre 01 de 2017

<b>SEPTIEMBRE</b>	\$95.352	Octubre 01 de 2017	Septiembre 30 de 2017	Octubre 01 de 2017
<b>OCTUBRE</b>	\$96.360	Noviembre 01 de 2017	Octubre 30 de 2017	Noviembre 01 de 2017
<b>NOVIEMBRE</b>	\$95.112	Diciembre 01 de 2017	Noviembre 30 de 2017	Diciembre 01 de 2017
<b>DICIEMBRE</b>	\$96.559	Enero 01 de 2018	Diciembre 30 de 2017	Enero 01 de 2018

<b>2018</b>				
<b>ENERO</b>	\$59.000	Febrero 01 de 2018	Enero 30 de 2018	Febrero 01 de 2018
<b>FEBRERO</b>	\$59.000	Marzo 01 de 2018	Febrero 28 de 2018	Marzo 01 de 2018
<b>MARZO</b>	\$59.000	Abril 01 de 2018	Marzo 30 de 2018	Abril 01 de 2018
<b>ABRIL</b>	\$104.230	Mayo 01 de 2018	Abril 30 de 2018	Mayo 01 de 2018
<b>MAYO</b>	\$105.740	Junio 01 de 2018	Mayo 30 de 2018	Junio 01 de 2018
<b>JUNIO</b>	\$99.345	Julio 01 de 2018	Junio 30 de 2018	Julio 01 de 2018
<b>JULIO</b>	\$100.608	Agosto 01 de 2018	Julio 30 de 2018	Agosto 01 de 2018
<b>AGOSTO</b>	\$103.180	Septiembre 01 de 2018	Agosto 30 de 2018	Septiembre 01 de 2018
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$104.480	Octubre 01 de 2018	Septiembre 30 de 2018	Octubre 01 de 2018
<b>OCTUBRE</b>	\$105.780	Noviembre 01 de 2018	Octubre 30 de 2018	Noviembre 01 de 2018
<b>NOVIEMBRE</b>	\$74.600	Diciembre 01 de 2018	Noviembre 30 de 2018	Diciembre 01 de 2018
<b>DICIEMBRE</b>	\$74.600	Enero 01 de 2019	Diciembre 30 de 2018	Enero 01 de 2019
<b>2019</b>				
<b>ENERO</b>	\$75.900	Febrero 01 de 2019	Enero 30 de 2019	Febrero 01 de 2019
<b>FEBRERO</b>	\$74.600	Marzo 01 de 2019	Febrero 28 de 2019	Marzo 01 de 2019
<b>MARZO</b>	\$74.600	Abril 01 de 2019	Marzo 30 de 2019	Abril 01 de 2019
<b>ABRIL</b>	\$74.600	Mayo 01 de 2019	Abril 30 de 2019	Mayo 01 de 2019
<b>MAYO</b>	\$74.600	Junio 01 de 2019	Mayo 30 de 2019	Junio 01 de 2019
<b>JUNIO</b>	\$74.600	Julio 01 de 2019	Junio 30 de 2019	Julio 01 de 2019
<b>JULIO</b>	\$74.600	Agosto 01 de 2019	Julio 30 de 2019	Agosto 01 de 2019
<b>AGOSTO</b>	\$74.600	Septiembre 01 de 2019	Agosto 30 de 2019	Septiembre 01 de 2019
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$74.600	Octubre 01 de 2019	Septiembre 30 de 2019	Octubre 01 de 2019
<b>OCTUBRE</b>	\$74.600	Noviembre 01 de 2019	Octubre 30 de 2019	Noviembre 01 de 2019
<b>NOVIEMBRE</b>	\$74.600	Diciembre 01 de 2019	Noviembre 30 de 2019	Diciembre 01 de 2019
<b>DICIEMBRE</b>	\$74.600	Enero 01 de 2020	Diciembre 30 de 2019	Enero 01 de 2020
<b>2020</b>				
<b>ENERO</b>	\$134.900	Febrero 01 de 2020	Enero 30 de 2020	Febrero 01 de 2020
<b>FEBRERO</b>	\$74.600	Marzo 01 de 2020	Febrero 28 de 2020	Marzo 01 de 2020
<b>MARZO</b>	\$15.600	Abril 01 de 2020	Marzo 30 de 2020	Abril 01 de 2020
<b>ABRIL</b>	\$15.600	Mayo 01 de 2020	Abril 30 de 2020	Mayo 01 de 2020

2-. UN MILLON SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$1'673.600), correspondiente a las cuotas de administración Extraordinarias de los locales B05 y BP6, Piso 1, dejados de pagar discriminados así:

- (i) Gastos extraordinarios, por el LOCAL B05, Piso 1, la suma de (\$804.800):

<b>CUOTA DE REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>				
<b>MES</b>	<b>VALOR CUOTA</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>	<b>VENCIMIENTO DEL PAGO</b>	<b>FECHA DE INTERESES DE MORA</b>
<b>OCTUBRE</b>	\$64.000	Noviembre 01 de 2018	Octubre 30 de 2018	Noviembre 01 de 2018
<b>CUOTA DE OBRA DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL</b>				
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$71.700	Octubre 01 de 2018	Septiembre 30 de 2018 Octubre 01 de 2018	
<b>OCTUBRE</b>	\$71.700	Noviembre 01 de 2018	Octubre 30 de 2018	Noviembre 01 de 2018
<b>NOVIEMBRE</b>	\$71.700	Diciembre 01 de 2018	Noviembre 30 de 2018	Diciembre 01 de 2018
<b>CUOTA RED CONTRA INCENDIOS</b>				
<b>ABRIL</b>	\$75.100	Mayo 01 de 2019	Abril 30 de 2019 Mayo 01 de 2019	
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$75.100	Octubre 01 de 2019	Septiembre 30 de 2019	Octubre 01 de 2019
<b>OCTUBRE</b>	\$75.100	Noviembre 01 de 2019	Octubre 30 de 2019	Noviembre 01 de 2019
<b>NOVIEMBRE</b>	\$75.100	Diciembre 01 de 2019	Noviembre 30 de 2019	Diciembre 01 de 2019
<b>DICIEMBRE</b>	\$75.100	Enero 01 de 2020	Diciembre 30 de 2019	Enero 01 de 2020
<b>ENERO</b>	\$75.100	Febrero 01 de 2020	Enero 30 de 2019	Febrero 01 de 2020
<b>FEBRERO</b>	\$75.100	Marzo 01 de 2020	Febrero 28 de 2019	Marzo 01 de 2020

- (ii) Gastos extraordinarios, por el LOCAL B06, Piso 1, la suma de (\$868.800):

<b>CUOTA DE REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>				
<b>MES</b>	<b>VALOR CUOTA</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>	<b>VENCIMIENTO DEL PAGO</b>	<b>FECHA DE INTERESES DE MORA</b>
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$64.000	Noviembre 01 de 2018	Septiembre 30 de 2018	Noviembre 01 de 2018
<b>OCTUBRE</b>	\$64.000	Diciembre 01 de 2018	Octubre 30 de 2018	Diciembre 01 de 2018
<b>CUOTA DE OBRA DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL</b>				
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$71.700	Octubre 01 de 2018	Septiembre 30 de 2018	Octubre 01 de 2018
<b>OCTUBRE</b>	\$71.700	Noviembre 01 de 2018	Octubre 30 de 2018	Noviembre 01 de 2018
<b>NOVIEMBRE</b>	\$71.700	Diciembre 01 de 2018	Noviembre 30 de 2018	Diciembre 01 de 2018
<b>CUOTA RED CONTRA INCENDIOS</b>				
<b>ABRIL</b>	\$75.100	Mayo 01 de 2019	Abril 30 de 2019	Mayo 01 de 2019
<b>SEPTIEMBRE</b>	\$75.100	Octubre 01 de 2019	Septiembre 30 de 2019	Octubre 01 de 2019
<b>OCTUBRE</b>	\$75.100	Noviembre 01 de 2019	Octubre 30 de 2019	Noviembre 01 de 2019
<b>NOVIEMBRE</b>	\$75.100	Diciembre 01 de 2019	Noviembre 30 de 2019	Diciembre 01 de 2019
<b>DICIEMBRE</b>	\$75.100	Enero 01 de 2020	Diciembre 30 de 2019	Enero 01 de 2020
<b>ENERO</b>	\$75.100	Febrero 01 de 2020	Enero 30 de 2020	Febrero 01 de 2020
<b>FEBRERO</b>	\$75.100	Marzo 01 de 2020	Febrero 28 de 2020	Marzo 01 de 2020

3.- Por los intereses moratorios sobre las cuotas de administración de expensas comunes y destinación específica de los Locales B05 y B06, desde su exigibilidad, conforme a lo descrito en las relaciones que anteceden, hasta el día en que se verifique su cumplimiento, a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera.

4.- Por los intereses moratorios sobre las cuotas de administración extraordinarias de los Locales B05 y B06, desde su exigibilidad, conforme a lo descrito en las relaciones que anteceden, hasta el día en que se verifique su cumplimiento, a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera.

5.- Por las cuotas de administración que se sigan causando mes a mes, aunado a los intereses moratorios, a la tasa certificada por la Superbancaria, desde su exigibilidad hasta que se verifique el cumplimiento

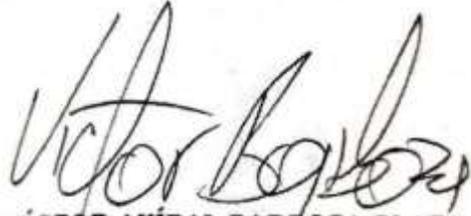
**SEGUNDO:** Por el valor de las costas y agencias en derecho, se decidirá en la respectiva oportunidad procesal.

**TERCERO: ORDENAR** a la demandada el pago de las sumas anteriormente mencionadas, dentro del término de cinco (05) días.

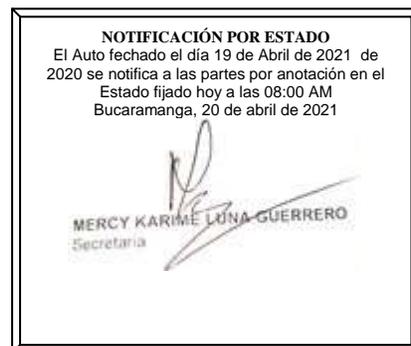
**CUARTO: NOTIFICAR** a la demandada el contenido del presente auto de conformidad con el procedimiento indicado en los artículos 291 al 293 y 301 del Código General del Proceso.

**QUINTO: RECONOCER** al Dr. **PIERRE AUGUSTO CHAPARRO HERNANDEZ** como apoderado del demandante, en los términos y para los efectos conferidos.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



VÍCTOR ANÍBAL BARBOZA PLATA  
JUEZ



Firmado Por:

**VICTOR ANIBAL BARBOZA PLATA**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 018 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c5a70d3c5bfd9f060cfdcd194ac2710ba28b3db81e35e5a3231e90631641d9c**  
Documento generado en 19/04/2021 02:56:00 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**