

**INFORME SECRETARIAL: AL DESPACHO** para informar que la demanda fue subsanada en el término legal. Sírvase proveer.  
Bucaramanga, mayo 19 de 2021



MERCY KARIME LUNA GUERRERO  
Secretaria

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

El Señor **JAIME NEIRA ROJAS** identificado con C.C. 5'567.400, actuando a través de apoderado, presenta demanda ejecutiva de mínima cuantía en contra de los Señores **ORLANDO ORTIZ JIMENEZ C.C. 91'247.468, MARTHA ISABEL ORTIZ JIMENEZ C.C. 63'494.942** y **MILDER MARHELY ORTIZ ROJAS C.C. 1095912644**, con el fin de que se libre mandamiento ejecutivo por, por concepto de cánones de arriendo, así:

(i)

CANONES MES	VALOR CANÓN	FECHA EXIGIBLE
Febrero de 2021	\$ 550.000	Febrero 6 de 2021
Marzo de 2021	\$ 550.000	Marzo 6 de 2021
Abril de 2021	\$ 550.000	Abril 6 de 2021

(ii) Los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, a partir del 6º día de cada uno de los meses adeudados, hasta que se verifique su pago total.

(iii) Por los cánones de arriendo que se sigan causando, hasta que se efectúe el pago total.

(iv) Se condene en costas a la parte demandada.

Comoquiera que la demanda subsanada, reúne los requisitos del artículo 82 y 84 del Código General del Proceso y que el título de la ejecución allegado contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo de los demandados y a favor de la ejecutante, se dictará el mandamiento ejecutivo solicitado, junto con los intereses legales al 0.5% mensual de conformidad al art. 1617 del Código Civil, a partir de la exigibilidad hasta que se verifique su cumplimiento, aunado a los cánones de arriendo que se sigan causando mes a mes hasta que se verifique el pago total de lo adeudado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO DE MINIMA CUANTIA** a favor del señor **JAIME NEIRA ROJAS** identificado con C.C. 5'567.400, contra los Señores **ORLANDO ORTIZ JIMENEZ C.C. 91'247.468, MARTHA ISABEL ORTIZ JIMENEZ C.C. 63'494.942** y **MILDER MARHELY ORTIZ ROJAS C.C. 1095912644**, por las siguientes sumas de dinero:

- a. UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$1'650.000), correspondientes a los cánones de arriendo dejados de pagar discriminados así:

<b>CANONES MES</b>	<b>VALOR CANÓN</b>	<b>FECHA EXIGIBLE</b>
Febrero de 2021	\$ 550.000	Febrero 6 de 2021
Marzo de 2021	\$ 550.000	Marzo 6 de 2021
Abril de 2021	\$ 550.000	Abril 6 de 2021
<b>TOTAL</b>	<b>\$1'650.000</b>	

b. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual conforme al art. 1617 del C.C., desde su exigibilidad, esto es, el sexto día de cada uno de los meses adeudados, conforme a lo indicado en el cuadro anterior y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

c. Por los cánones de arriendo que se sigan causando mes a mes, hasta que se verifique el pago total de lo adeudado

**SEGUNDO:** Por el valor de las costas y agencias en derecho, se decidirá en la respectiva oportunidad procesal.

**TERCERO: ORDENAR** a los demandados el pago de las sumas anteriormente mencionadas, dentro del término de cinco (05) días.

**CUARTO: NOTIFICAR** a los demandados el contenido del presente auto de conformidad con el procedimiento indicado en los artículos 291 al 293 y 301 del Código General del Proceso.

**QUINTO: RECONOCER** a la Dra. **MARTHA ISABEL ARIAS NAVARRO** como Apoderada del demandante, en los términos y para los efectos conferidos.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**VÍCTOR ANÍBAL BARBOZA PLATA**  
JUEZ



**Firmado Por:**

**VÍCTOR ANÍBAL BARBOZA PLATA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 018 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d90c98bcbb97aaaae87e3ad5b8f4bde35aae0d5fe9d7057bfb66a8ee1f39d8  
32**

Documento generado en 19/05/2021 03:00:22 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**