

**INFORME SECRETARIAL: AL DESPACHO** para informar que la demanda fue subsanada en el término legal. Sírvase proveer.  
Bucaramanga, mayo 31 de 2021



MERCY KARIME LONA GUERRERO  
Secretaria

### JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

La Sociedad **PROFESIONALES EN ADMINISTRACION DE BIENES RAICES S.A.S. –PROBIENES S.A.S.-**, a través de apoderado judicial, presenta demanda ejecutiva de mínima cuantía en contra de **OSCAR DIAZ LOPEZ, JEFFERSON LEAO ALVAREZ TRIANA, SANDRA MILENA CEBALLOS ORTEGA, YORBYS JAIR RAMIREZ GORDILLO**, con el fin de que se libere mandamiento ejecutivo de pago por la suma de (\$18'100,00) por cánones de arriendo e IVA, así:

i) Cánones de arriendo e IVA

CANONES MES	VALOR CANÓN	FECHA EXIGIBLE	IVA
Febrero de 2020	\$ 4'000.000	Febrero 6 de 2020	
Marzo de 2020	\$ 4'500.000	Marzo 6 de 2020	\$855.000
Abril de 2020	\$ 2'250.000	Abril 6 de 2020	\$427.500
Mayo de 2020	\$ 2'250.000	Mayo 6 de 2020	\$427.500
Junio de 2020	\$ 4'500.000	Junio 6 de 2020	
Julio de 2020	\$ 600.000	Julio 6 de 2020	

ii) Por los intereses moratorios a la tasa establecida por la Superbancaria, sobre los cánones de arrendamiento, a partir del sexto día de cada uno de los meses de arriendo adeudados, hasta el día en que se verifique lo adeudado.

ii) Se condene en costas a la parte demandada.

Comoquiera que la demanda subsanada, reúne los requisitos del artículo 82 y 84 del Código General del Proceso y que el título de la ejecución allegado contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo de los demandados y a favor de la ejecutante, se dictará el mandamiento ejecutivo por los cánones de arrendamiento, IVA, más los intereses moratorios sobre los cánones de arrendamiento, a partir del día sexto de cada uno de los meses adeudados hasta que se verifique su cumplimiento.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO DE MINIMA CUANTIA** a favor de la Sociedad **PROFESIONALES EN ADMINISTRACION DE BIENES RAICES S.A.S. –PROBIENES S.A.S.-** Nit. 804.006.172-2, contra **OSCAR DIAZ LOPEZ** C.C. 1.098.650.530, **JEFFERSON LEAO ALVAREZ TRIANA** C.C. 1.098.612.664, **SANDRA MILENA CEBALLOS ORTEGA** C.C. 63.499.313, **YORBYS JAIR RAMIREZ GORDILLO** C.C. 1.098.673.753, por la suma de DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL PESOS MCTE (\$19'810.000) por los siguientes conceptos:

1. CANONES DE ARRENDAMIENTO E IVA

- a. DIECIOCHO MILLONES CIEN MIL PESOS MCTE (\$18'100.000), correspondientes a los cánones de arriendo dejados de pagar y la suma de UN MILLON SETECIENTOS DIEZ MIL PESOS MCTE (\$1'710.000) por concepto de IVA, discriminados así:

CANONES MES	VALOR CANÓN	FECHA EXIGIBLE	IVA
Febrero de 2020	\$ 4'000.000	Febrero 6 de 2020	
Marzo de 2020	\$ 4'500.000	Marzo 6 de 2020	\$855.000
Abril de 2020	\$ 2'250.000	Abril 6 de 2020	\$427.500
Mayo de 2020	\$ 2'250.000	Mayo 6 de 2020	\$427.500
Junio de 2020	\$ 4'500.000	Junio 6 de 2020	
Julio de 2020	\$ 600.000	Julio 6 de 2020	
TOTAL	\$18.100.000		\$1'710.000

- b. Por los intereses moratorios certificados por la Superintendencia Bancaria, sobre los cánones de arriendo relacionados, a partir del día sexto (6º) de cada uno de los meses adeudados, conforme a lo descrito en el cuadro anterior, hasta que se verifique su cumplimiento.

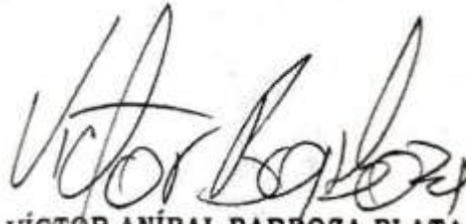
**SEGUNDO:** Por el valor de las costas y agencias en derecho, se decidirá en la respectiva oportunidad procesal.

**TERCERO: ORDENAR** a los demandados el pago de las sumas anteriormente mencionadas, dentro del término de cinco (05) días.

**CUARTO: NOTIFICAR** a los demandados el contenido del presente auto de conformidad con el procedimiento indicado en los artículos 291 al 293 y 301 del Código General del Proceso.

**QUINTO: RECONCER** al Dr. **DIEGO ARMANDO DIAZ AMADO** como apoderado del demandante en los términos y para los efectos conferidos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
VÍCTOR ANÍBAL BARBOZA PLATA  
JUEZ



**Firmado Por:**

**VICTOR ANIBAL BARBOZA PLATA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 018 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE  
BUCARAMANGA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**91631de76efd890572eef83a1424c6c05b60d1ec544b44ad541ea1bea176d  
68d**

Documento generado en 31/05/2021 03:03:24 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**