

**PROCESO: VERBAL -REIVINDICATORIO**

**RADICADO: 2021-00314**

Recibido del Reparto y pasa al Despacho del señor Juez hoy, con la constancia que se allegaron con la demanda los siguientes anexos: poder, Certificado de libertad y tradición del inmueble objeto del proceso, escritura pública No. 797 del 2 de Marzo de 2021 de la Notaría 7 del Circulo de Bucaramanga. Revisado el sistema de antecedentes disciplinarios del Consejo superior no se encuentra sanción en contra del abogado demandante y que revisado el SIRNA el correo electrónico registrado gustavogonzalezamaya@icloud.com, coincide con el aportado en la demanda. Para proveer. Bucaramanga, 21 DE JUNIO DE 2021



**MERCY KARIME LUNA GUERRERO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, VEINTIUNO (21) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

Revisada la presente demanda **VERBAL REIVINDICATORIO** instaurada por **LAURA KATERINE RODRIGUEZ TORRADO** en contra de **JOHANNA ALVARADO BAUTISTA**.

Revisada la demanda, se hace necesario inadmitirla a fin que la subsane, de conformidad con lo dispuesto en el:

1. Art. 82 del C.G.P.

No. 4. Aclarar las pretensiones de la demanda, deberá manifestar que tipo de acción pretende incoar, por cuanto no se encuentra en ninguno de los hechos que la demandante hubiese sido

poseedora material del inmueble objeto de reivindicación y que la misma haya sido perdida.

-De otra parte, se observa que demandante es propietaria del inmueble objeto del proceso –obteniendo la propiedad mediante compraventa- y que a la fecha no se le ha realizado la entrega material del inmueble por parte de los vendedores.

Concluyendo, que las pretensiones de la demanda no corresponden al tipo de acción que ejercita.

2. Deberá informar en poder de quien o quienes, se encuentra el original de la escritura pública debidamente registrada.
3. De conformidad con lo establecido en el Dcto. 806 de 2020, artículo No. 6, el despacho echa de menos la certificación el envío electrónico de la demanda y sus anexos a la demandada **JOHANNA ALVARADO BAUTISTA**.
4. Igualmente, se deberá allegar constancia del envío físico o electrónico, -según el caso-, a los antes citados de la subsanación de la demanda.
5. Deberá integrar la demanda y su subsanación en un solo escrito, planteando los hechos y pretensiones, de conformidad con la naturaleza de la acción que se pretenda, esto es, si se tratase de pretensiones principales y subsidiarias.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado Dieciocho Civil Municipal De Bucaramanga,

## **R E S U E L V E :**

1. **INADMITIR** la demanda **VERBAL REIVINDICATORIO** instaurada por **LAURA KATERINE RODRIGUEZ TORRADO** en contra de **JOHANNA ALVARADO BAUTISTA**, de acuerdo a lo señalado en la motivación de este proveído.

2. Conceder el término de cinco (5) días para que sea subsanada dicha irregularidad.
3. **TENGASE Y RECONOZCASE** a la ABG. **GUSTAVO ADOLFO GONZALEZ AMAYA** como apoderado de la parte demandante, para que actúe dentro del presente proceso en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**VICTOR ANIBAL BARBOZA PLATA  
JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

El auto anterior fechado: 21 DE JUNIO DE 2021  
Se notifica a las partes por anotación en el ESTADO, FIJADO en  
la secretaria HOY a las 8:00 A.M.  
Bucaramanga; 22 DE JUNIO DE 2021



MERCY KARIME LUNA GUERRERO

**Firmado Por:**

**VICTOR ANIBAL BARBOZA PLATA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 018 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**86ba1a13c128c8fb9d2ce082fca76606bac4525dfc57a24040d92f1499b13c22**

Documento generado en 21/06/2021 04:45:35 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**