

**PROCESO. VERBAL SUMARIO- RESTITUCION DE INMUEBLE**  
**RADICACION. 2021-000363-00**  
**CUADERNO No. 1**

**CONSTANCIA SECRETARIAL :** Al despacho del señor Juez, informando que la presente demanda fue recibida del reparto, con los siguientes anexos: Contrato de arrendamiento, folio M.I. No. 300-37875, Escritura Publica No 1406 del 25 de Marzo de 2009, Convocatoria audiencia de conciliación, Guia de servientrega, carta al demandado 21 de Enero de 2021, copia pantallazo recibido carta 21 de enero de 2021 con certificado servientrega, poder. El correo electrónico de la apoderada de la parte demandate, corresponde al del SIRNA, verificados los antecedentes disciplinarios no tiene . Sírvase proveer. Bucaramanga, 26 de Julio de 2021.

**MERCY KARIME LUNA GUERRERO**  
**SECRETARIA**

### **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, veintiséis (23) de Julio de dos mil veintiuno (2021)

Revisada la subsanación de la presente demanda **VERBAL** de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurada por instaurada por **PATRICIA YOLANYI CAMACHO LIZARAZO** en contra de **REYNALDO SANABRIA ORDOÑEZ**, la misma cumple con los requisitos establecido por el CGP, para este tipo de demandas.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado Dieciocho Civil Municipal De Bucaramanga,

**R E S U E L V E :**

**1. ADMITIR** la demanda **VERBAL** de **RESTITUCION DE**

**INMUEBLE ARRENDADO** instaurada por **PATRICIA YOLANYI CAMACHO LIZARAZO** en contra de **REYNALDO SANABRIA ORDOÑEZ**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 368 y ss del CGP.

2. De la demanda y sus anexos dese traslado a la demandada por el término de veinte (20) días, advirtiéndole que para oponerse a la misma demanda deberá consignar los cánones adeudados y los que se sigan causando durante el trámite del proceso.
3. Realícese la notificación de la demanda, de acuerdo con lo establecido en los artículos 291 y 292 del CGP en concordancia con el artículo 8 del Dcto. 806 de 2020.
4. De conformidad con lo establecido en el artículo 384 No. 4 del CGP, REQUIERSASE al demandado por cuanto si la demanda se fundamenta en la falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el presente proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos a favor de aquel.

Cualquiera que fuese la causal invocada el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado los cánones que se causen durante el proceso o en cualquier instancia y si no lo hiciere dejara de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**NOTIFÍQUESE**

**VICTOR ANIBAL BARBOZA PLATA  
JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

El auto anterior fechado: 26 DE JULIO DE 2021

Se notifica a las partes por anotación en el ESTADO, FIJADO en  
la secretaria HOY a las 8:00 A.M.

Bucaramanga; 27 DE JULIO DE 2021



---

MERCY KARIME LUNA GUERRERO

**Firmado Por:**

**VICTOR ANIBAL BARBOZA PLATA**

**JUEZ**

**JUZGADO 018 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2f7b3f09a6639752412ae1b8f916501f7db5be111e7cab26e0314358b2c4bb39**

Documento generado en 26/07/2021 05:14:27 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**