

**INFORME SECRETARIAL:** AL Despacho para informar que la demanda fue subsanada en el término legal. Sírvase proveer.

Bucaramanga, agosto 6 de 2021



MERCY KARIME LUNA GUERRERO  
Secretaria

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, seis (6) de agosto del dos mil veintiuno (2021)

La Sociedad **BAEZ SAAVEDRA LTDA**, identificada con Nit. 890.212.908-1, actuando mediante apoderado, presenta demanda ejecutiva de mínima cuantía en contra de **KEYBER STARKY TORREALBA MARTINEZ** Con cédula de Extranjería 688.984, **CECILIA DIAZ ROJAS** C.C. 63.432.838, **CARLOS ALBERTO TRILLOS VACCA** C.C. 91'535.668 y **LEIDY VANESSA POLO GUTIERREZ** C.C. 1'098.773.211, con el fin de que se libre mandamiento ejecutivo de pago por las siguientes sumas:

(i)

MES	CANÓN ARRIENDO	FECHA EXIGIBLE
Noviembre de 2020	\$2'115.000	Noviembre 2 de 2020
Diciembre de 2020	\$2'273.400	Diciembre 2 de 2020
Enero de 2021	\$2'273.400	Enero 2 de 2021
Febrero de 2021	\$2'273.400	Febrero 2 de 2021
Marzo de 2021	\$2'273.400	Marzo 2 de 2021
Abril de 2021	\$2'273.400	Abril 2 de 2021
Mayo de 2021	\$2'273.400	Mayo 2 de 2021
Junio de 2021	\$2'273.400	Junio 2 de 2021

(ii) Los intereses moratorios a la tasa certificada por la Superintendencia Financiera, desde el 2º día de cada mes, hasta que se verifique su pago total.

(iii) Por los cánones de arriendo que se sigan causando e intereses hasta que se verifique el pago.

(iv) Se condene en costas a la parte demandada.

Comoquiera que la demanda subsanada, reúne los requisitos del artículo 82 y 84 del Código General del Proceso y que el título de la ejecución allegado contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo de los demandados y a favor de la ejecutante, se dictará el mandamiento ejecutivo solicitado, junto con los intereses moratorios a la tasa certificada por la Superbancaria, a partir de la exigibilidad hasta que se verifique su cumplimiento, aunado a los cánones de arriendo que se sigan causando mes a mes hasta que se verifique el pago total de lo adeudado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO DE MINIMA CUANTIA** a favor de la Sociedad **BAEZ SAAVEDRA LTDA**, identificada con Nit. 890.212.908-1, contra **KEYBER STARKY TORREALBA MARTINEZ** Con cédula de Extranjería 688.984, **CECILIA DIAZ ROJAS** C.C. 63.432.838, **CARLOS ALBERTO TRILLOS VACCA**

C.C. 91'535.668 y **LEIDY VANESSA POLO GUTIERREZ** C.C. 1'098.773.211, por las siguientes sumas de dinero:

- a. DIECIOCHO MILLONES VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE (\$18'028.800), correspondiente a los cánones de arrendamiento, dejados de pagar discriminados así:

<b>MES</b>	<b>CANÓN ARRIENDO</b>	<b>FECHA EXIGIBLE</b>
Noviembre de 2020	\$2'115.000	Noviembre 2 de 2020
Diciembre de 2020	\$2'273.400	Diciembre 2 de 2020
Enero de 2021	\$2'273.400	Enero 2 de 2021
Febrero de 2021	\$2'273.400	Febrero 2 de 2021
Marzo de 2021	\$2'273.400	Marzo 2 de 2021
Abril de 2021	\$2'273.400	Abril 2 de 2021
Mayo de 2021	\$2'273.400	Mayo 2 de 2021
Junio de 2021	\$2'273.400	Junio 2 de 2021
Total	\$18'028.800	

- b. Por los intereses moratorios de acuerdo a la Superintendencia Bancaria, desde su exigibilidad, esto es, desde el 2º día de cada uno de los cánones adeudados, conforme a lo indicado en el cuadro anterior y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- c. Por los cánones de arriendo que se sigan causando mes a mes, junto con los intereses moratorios a la tasa certificada por la Superbancaria, hasta que se verifique el pago total de lo adeudado.

**SEGUNDO:** Por el valor de las costas y agencias en derecho, se decidirá en la respectiva oportunidad procesal.

**TERCERO: ORDENAR** a los demandados el pago de las sumas anteriormente mencionadas, dentro del término de cinco (05) días.

**CUARTO: NOTIFICAR** a los demandados el contenido del presente auto de conformidad con el procedimiento indicado en los artículos 291 al 293 y 301 del Código General del Proceso.

**QUINTO: RECONOCER** al Dr. **RAMIRO SERRANO SERRANO** quien actúa como representante legal de la Sociedad **SERRANO SERRANO ABOGADOS S.A.S.**, como apoderado del demandante, en los términos y para los efectos conferidos.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**VÍCTOR ANÍBAL BARBOZA PLATA**  
JUEZ



**Firmado Por:**

**Victor Anibal Barboza Plata  
Juez  
Civil 018  
Juzgado Municipal  
Santander - Bucaramanga**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **249d5b23e6af96606001192fcdf092c09abf5ffe25b948f82375eadaf44e6d6c**  
Documento generado en 06/08/2021 02:42:33 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**