

**PROCESO VERBAL SUMARIO**  
**RADICADO No. 2021-00425-00**

Pasa al Despacho del señor Juez, recibida del reparto, con los siguientes anexos: Contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, poder; revisado el sistema de antecedentes disciplinarios del Consejo superior no se encuentra sanción en contra de los abogados demandantes y que revisado el SIRNA los correos electrónicos registrados corresponden a los informados en la demanda. Para proveer. Bucaramanga, 18 DE AGOSTO DE 2021.

**MERCY KARIME LUNA GUERRERO**  
**Secretaria**

### **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, DIECIOCHO (18) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).

Revisada la demanda VERBAL SUMARIA de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO presentada por UBALDO RAFAEL ULLOA ARIAS por intermedio apoderado judicial en contra de MARIA LUISA SEPULVEDA GARCIA.

Al respecto señala el artículo 28 del C.G.P.: *“ARTÍCULO 28. COMPETENCIA TERRITORIAL. La competencia territorial se sujeta a las siguientes reglas: ..7.En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes,...”*

Mediante Acuerdo No. **CSJSAA17-3456** de Mayo de 2017, se modificó el acuerdo No. **CSJSAA17-3454** cambiando las comunas donde funcionara el JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BUCARAMANGA, el cual conocerá de la comunas cuatro y cinco de la ciudad, como quiera que el bien objeto de restitución se encuentra ubicado en el BARRIO GIRARDOT encontrándose en la comuna cuatro occidental, teniendo que el

inmueble objeto de restitución se encuentra ubicado en la: CALLE 29 No. 5-12 BARRIO GIRARDOT DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, ateniéndonos a las reglas de reparto, la presente demanda deberá ser REMITIDA al JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE ESTA CIUDAD.

En razón de lo expuesto anteriormente, el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bucaramanga,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR POR COMPETENCIA** la demanda **VERBAL SUMARIO** de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** presentada por **UBALDO RAFAEL ULLOA ARIAS** por intermedio apoderado judicial en contra de **MARIA LUISA SEPULVEDA GARCIA**, de acuerdo a lo señalado en la motivación de este proveído.

**SEGUNDO: ENVIASE** el presente proceso al señor **JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BUCARAMANGA**.

**TERCERO: TENGASE Y RECONOZCASE** al **ABG. HERLIG CRUZ MORENO** como abogada principal y al **ABG. DIEGO ALEJANDRO DURAN GONZALEZ** como apoderado sustituto de la parte demandante para que actúen dentro del presente proceso, en los términos del poder conferido. Se les advierten que no pueden actuar simultáneamente.

**CUARTO: DEJENSE** las anotaciones del caso.

**NOTIFÍQUESE**

**VICTOR ANIBAL BARBOZA PLATA**  
**JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

El auto anterior fechado: 18 de Agosto de de 2021  
Se notifica a las partes por anotación en el ESTADO, FIJADO en la secretaria  
HOY a las 8:00 A.M.

Bucaramanga; 19 de Agosto de 2021



Secretaria: \_\_\_\_\_  
MERCY KARIME LUNA GUERRERO

**Firmado Por:**

**Victor Anibal Barboza Plata**

**Juez**

**Civil 018**

**Juzgado Municipal**

**Santander - Bucaramanga**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1974c6781b6d528d4f871a78bce334702df5f9687306c7fcc67dac3c87a8bdb4**

Documento generado en 18/08/2021 03:21:02 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**