

**PROCESO: VERBAL SUMARIA – RESTITUCION DE INMUEBLE  
RADICADO: 2021-00450-00**

Recibido del Reparto y pasa al Despacho del señor Juez hoy, con la constancia que se allegaron con la demanda los siguientes anexos: poder, certificado de vigencia, dos (2) formatos de solicitud, declaraciones extrajuicio PABLO ANTONIO MALDONADO CONTRERAS, OSCAR BALLESTEROS MALDONADO, fotocopias de las cédulas de ciudadanía de los demandados; revisado el sistema de antecedentes disciplinarios del Consejo superior no se encuentra sanción en contra del abogado demandante y que revisado el SIRNA el correo electrónico registrado corresponde al informado en la demanda. Para proveer. Bucaramanga, 18 DE AGOSTO DE 2021



**MERCY KARIME LUNA GUERRERO  
SECRETARIA**

### **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, DIECIOCHO (18) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

Revisada la presente demanda **VERBAL SUMARIO** de **RESTITUCION DE INMUEBLE** instaurada por **BENJAMIN ENRIQUE JURADO LEON** a través de **apoderado judicial** en contra de **MANUEL FERNANDO ALVAREZ RANGEL, CARLOS EDUARDO GOMEZ RAMIREZ, MICHAEL STEPHEN MONTOYA PIEDRAHITA**, se hace necesario inadmitirla a fin que la subsane, de conformidad con lo dispuesto en el:

- La causal de terminación del contrato invocada en la demanda, no se ajusta a lo establecido en el Art. 1197 del C.Cio.
- Las declaraciones extrajuicio de PABLO ANTONIO MALDONADO CONTRERAS Y OSCAR BALLESTEROS TOSCANO allegadas

con la demanda, no evidencia los elementos esenciales como el valor del canon de arrendamiento y el término de duración del contrato pretendido.

- De conformidad con lo establecido en el Dcto. 806 de 2020, artículo No. 6, el despacho echa de menos la constancia del envío electrónico de la demanda y sus anexos a los demandados **MANUEL FERNANDO ALVAREZ RANGEL, CARLOS EDUARDO GOMEZ RAMIREZ, MICHAEL STEPHEN MONTOYA PIEDRAHITA**, aunque el apoderado de la parte demandante anuncia el soporte del envío, el mismo no se allego.
- Igualmente, se deberá allegar constancia del envío electrónico, - de la subsanación de la demanda.
- Deberá integrar el escrito de subsanación de demanda, en uno solo.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado Dieciocho Civil Municipal De Bucaramanga,

## **R E S U E L V E :**

1. **INADMITIR** la demanda **VERBAL SUMARIO** de **RESTITUCION DE INMUEBLE** instaurada por **BENJAMIN ENRIQUE JURADO LEON a través de apoderado judicial** en contra de **MANUEL FERNANDO ALVAREZ RANGEL, CARLOS EDUARDO GOMEZ RAMIREZ, MICHAEL STEPHEN MONTOYA PIEDRAHITA**, de acuerdo a lo señalado en la motivación de este proveído.
2. Conceder el término de cinco (5) días para que sea subsanada dicha irregularidad.
3. **TENGASE Y RECONOZCASE** al **ABG. GERMAN ADOLFO HERRERA MEJIA**, como apoderado de la parte demandante, para que actúe dentro de los términos del poder conferido.

## **NOTIFÍQUESE**

**VICTOR ANIBAL BARBOZA PLATA  
JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

El auto anterior fechado: 18 DE AGOSTO DE 2021

Se notifica a las partes por anotación en el ESTADO, FIJADO en la secretaria HOY a las 8:00 A.M.

Bucaramanga; 19 DE AGOSTO DE 2021



---

MERCY KARIME LUNA GUERRERO

**Firmado Por:**

**Victor Anibal Barboza Plata**

**Juez**  
**Civil 018**  
**Juzgado Municipal**  
**Santander - Bucaramanga**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**2cb09b96382a47130f08c4c49d154724aff788b63da34d9e97ef7ac8b39ee800**

Documento generado en 18/08/2021 03:27:02 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**