

**PROCESO. VERBAL SUMARIO- RESTITUCION DE INMUEBLE**  
**RADICACION. 2021-000454-00**  
**CONSTANCIA SECRETARIAL :** Al despacho del señor Juez, informando que la presente demanda fue subsanada en legal forma. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 27 de Agosto de 2021.

**MERCY KARIME LUNA GUERRERO**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, veintisiete (27) de Agosto de dos mil veintiuno (2021)

Revisada la subsanación de la presente demanda **VERBAL SUMARIA** de **RESTITUCION DE INMUEBLE** instaurada por **GALERIA INMOBILIARIA S.A.S. a través de su representante** por intermedio de apoderado judicial en contra de **MARIELA MARIN MENDEZ**, la misma cumple con los requisitos establecido por el CGP, para este tipo de demandas.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado Dieciocho Civil Municipal De Bucaramanga,

**R E S U E L V E :**

- 1. ADMITIR** la demanda **VERBAL SUMARIA** de **RESTITUCION DE INMUEBLE** instaurada por **GALERIA INMOBILIARIA S.A.S. a través de su representante** por intermedio de apoderado judicial en contra de **MARIELA MARIN MENDEZ**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 390 y ss del CGP.
- 2.** De la demanda y sus anexos dese traslado a la demandada por el término de diez (10) días, advirtiéndole que para oponerse a la misma demanda deberá consignar los cánones adeudados y los que se sigan causando durante el trámite del proceso.
- 3.** Realícese la notificación de la demanda, de acuerdo con lo establecido en los artículos 291 y 292 del CGP en concordancia con el artículo 8 del Dcto. 806 de 2020.

4. De conformidad con lo establecido en el artículo 384 No. 4 del CGP, REQUIERSASE al demandado por cuanto si la demanda se fundamenta en la falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el presente proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos a favor de aquel.

Cualquiera que fuese la causal invocada el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado los cánones que se causen durante el proceso o en cualquier instancia y si no lo hiciere dejara de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

5. **RECONOCER** al estudiante de derecho HERNAN FABIO RAMIREZ RIOS identificado con c.c. No. 1.098.739.438, como dependiente judicial del apoderado de la parte demandante, conforme a lo dispuesto en el Dcto. 196 de 1971 Art. 27.

**NOTIFÍQUESE**

**VICTOR ANIBAL BARBOZA PLATA  
JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

El auto anterior fechado: 27 DE AGOSTO DE 2021

Se notifica a las partes por anotación en el ESTADO, FIJADO en la secretaria HOY a las 8:00 A.M.

Bucaramanga; 30 DE AGOSTO DE 2021



---

MERCY KARIME LUNA GUERRERO

**Firmado Por:**

**Victor Anibal Barboza Plata**

**Juez**  
**Civil 018**  
**Juzgado Municipal**  
**Santander - Bucaramanga**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b001d6b2eea7c32c7c11e5f0190203a3f2dc4a6fa45f8b97cb69cf420fceaf07**

Documento generado en 27/08/2021 02:29:50 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**