

INFORME SECRETARIAL: RECIBIDO a través de correo institucional de la Oficina Judicial de Reparto demanda digital, allegando entre los anexos certificación de cuotas de administración adeudadas por HERIBERTO VARGAS OVIEDO, expedidas por el CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO. Pasa al Despacho del Señor Juez para informar que revisado el link de la Rama Judicial no se registra antecedentes disciplinarios contra el apoderado del demandante. Sírvasse proveer. Sírvasse proveer. Bucaramanga, Agosto 27 de 2021



MERCY KARIME LUNA GUERRERO
Secretaria

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, veintisiete (27) de agosto del dos mil veintiuno (2021)

Entra el Despacho a estudiar la presente demanda dentro de la cual el **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SANADRESITO**, mediante apoderado instaure demanda ejecutiva, contra el Señor **HERIBERTO VARGAS OVIEDO**, con el fin de que se libre mandamiento ejecutivo, así:

- i) La suma de (\$3'055.428) por expensa ordinaria del LOCAL B16 PISO 3, junto con los intereses por mora, conforme a la certificación de la Superbancaria.
- ii) La suma de (\$48.780) por interés de mora la tasa certificada por la Superbancaria.
- iii) Por Las costas y agencias en derecho.

Sería procedente librar la orden de pago solicitada por el demandante, si no advirtiera el Despacho la configuración de la causal establecida en el numeral 1 del artículo 90 del Código General del Proceso, esto es, cuando no se reúnan los requisitos formales de la demanda, motivo por el cual se procederá a inadmitir la presente para que la parte ejecutante la subsane en los siguientes aspectos:

1. Establezca en forma clara y precisa las pretensiones PRIMERA y TERCERA de su demanda, pues se realizaron en forma global, por lo que se requiere al señor Apoderado del demandante para que realice una discriminación detallada de cada una de las cuotas de administración que invoca, indicando además de manera expresa en cada uno de los periodos, (i) la fecha de vencimiento del pago, (ii) la fecha de exigibilidad de los mismos, junto con (iii) la fecha concreta a partir de la cual se cobran los respectivos intereses de mora y hasta cuándo se cobran los mismos.

2._ Igualmente se requiere a la parte actora para que aclare la segunda de las pretensiones, respecto de los intereses de mora por la suma de (\$48.780), debiendo indicar a cuales cuotas corresponde, y la fecha en la cual se encuentran comprendidos los mismos.

3. De conformidad con el Art. 5 del Decreto 806 de 2020, el ejecutante debe informar cómo fue otorgado el poder, allegando el mensaje de datos desde el correo registrado por el demandante en el certificado respectivo, mediante el cual la parte actora envió el poder conferido al apoderado, advirtiendo que el correo electrónico

del Apoderado debe coincidir con el registrado en el Registro Nacional de Abogados, debiendo además cumplir con los requisitos legales.

4. La parte actora deberá manifestar bajo juramento, quien tiene los títulos aportados como base del recaudo en su custodia, advirtiendo que en cualquier momento debe exhibirlos, además deberá informa que no ha iniciado otra acción ejecutiva con base en los mismos.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bucaramanga,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda ejecutiva, presentada por **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SANADRESITO**, contra **HERIBERTO VARGAS OVIEDO**, por lo anotado.

SEGUNDO: OTORGAR al ejecutante el término de cinco (05) días contados a partir de la notificación de la presente providencia para que **SUBSANE** lo expuesto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



VÍCTOR ANÍBAL BARBOZA PLATA
JUEZ



Firmado Por:

Victor Anibal Barboza Plata
Juez
Civil 018
Juzgado Municipal
Santander - Bucaramanga

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

829bc69f3a223675252178ddd4e74773fcf62362c4148cfdb34912647e055ff
8

Documento generado en 27/08/2021 12:05:06 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>