

**PROCESO VERBAL**  
**RADICADO No. 2021-00449-00**

Pasa al Despacho del señor Juez, recibida del reparto, con los siguientes anexos: Copia de la escritura pública del 18 de Septiembre de 2020, No. 0660 otorgada en la Notaría Unica de San Alberto Cesar, Poder, Certificado de libertad y tradición del inmueble de matrícula inmobiliaria, Avalúo del inmueble, Constancia de inasistencia a la conciliación, Carta presentada por el ddo., Extracto bancario del Banco Agrario de Colombia, Recibo de pago del impuesto predial del inmueble, Poder para la conciliación, Copia de la escritura pública con la cual se declara la construcción de la vivienda; revisado el sistema de antecedentes disciplinarios del Consejo superior no se encuentra sanción en contra del abogado demandante y que revisado el SIRNA correo electrónico [caogoba@hotmail.com](mailto:caogoba@hotmail.com) corresponde registrado en el SIRNA. Para proveer. Bucaramanga, 8 DE OCTUBRE DE 2021.



**MERCY KARIME LUNA GUERRERO**  
**Secretaria**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, OCHO (8) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).

Revisada la demanda VERBAL presentada por JOSE OLIVERIO PRADA FORERO obrando a través de apoderado judicial en contra de CAMILO BAUTISTA MONSALVE.

Este estrado judicial, atenderá a las reglas de competencia del artículo 28 No. 3 del C.G.P., el cual a su tenor literal señala: “*ARTÍCULO 28. COMPETENCIA TERRITORIAL. La competencia territorial se sujeta a las siguientes reglas: 1. En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado. Si son varios los demandados o el demandado tiene varios domicilios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante. Cuando el demandado carezca de domicilio en el país, será competente el juez de su residencia. Cuando tampoco tenga residencia en el país o esta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante.*

*3. En los procesos originados en un negocio jurídico o que involucren títulos ejecutivos es también competente el juez del lugar de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones. La estipulación de domicilio contractual para efectos judiciales se tendrá por no escrita. ...”*

Como quiera que el domicilio del demandado es la vereda la Fragua, Finca Venecia, Municipio de la Esperanza Norte de Santander y el cumplimiento del contrato era el

la calle 3 No. 6-72 de San Alberto-Cesar-, se dará aplicación al numeral primero, atendiendo a las reglas de reparto, la presente demanda deberá ser REMITIDA a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE SAN ALBERTO –CESAR- REPARTO-

En razón de lo expuesto anteriormente, el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR POR COMPETENCIA la demanda VERBAL DE SIMULACION presentada por JOSE OLIVERIO PRADA FORERO obrando a través de apoderado judicial en contra de CAMILO BAUTISTA MONSALVE. , de acuerdo a lo señalado en la motivación de este proveído.

**SEGUNDO:** ENVIASE el presente proceso a los señores JUECES CIVILES MUNICIPALES DE SAN ALBERTO –CESAR- REPARTO.

**TERCERO:** TENGASE Y RECONOZCASE al ABG. CARLOS OCTAVIO GOMEZ BALLESTEROS, como apoderado de la parte demandante.

**CUARTO:** DEJENSE las anotaciones del caso.

**NOTIFÍQUESE**

**VICTOR ANIBAL BARBOZA PLATA  
JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

El auto anterior fechado: 8 de Octubre de de 2021  
Se notifica hoy 11 de Octubre de 2021 a las partes por anotación en el ESTADO, FIJADO en la secretaria HOY a las 8:00 A.M.



Secretaria: \_\_\_\_\_  
MERCY KARIME LUNA GUERRERO

**Firmado Por:**

**Victor Anibal Barboza Plata**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 018**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5385015f44bdc33683eb3ef80e2ce3bdccb20475bd30767350649fb0fc0ae104**

Documento generado en 08/10/2021 03:09:10 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**