

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho para informar que la demanda fue subsanada en el término legal. Sírvase proveer.  
Bucaramanga, octubre 14 de 2021



MERCY KARIME LUNA GUERRERO  
Secretaria

### **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, catorce (14) de octubre del dos mil veintiuno (2021)

La Señora **LILY YOLANDA LOPEZ HIGUERA** identificada con C.C. 63'321.857, actuando a través de apoderado judicial, presenta demanda ejecutiva de mínima cuantía para la efectividad de la garantía real, en contra de **GLADYS JANETH CUBIDES GOMEZ** identificada con C.C. 37'578.773, con el fin de que se libre mandamiento ejecutivo de pago por las siguientes sumas:

1.- Por la suma de (\$19'416.206) correspondiente al saldo insoluto del capital representado en el pagaré; allegando como garantía la escritura pública N° 2028 del 7 de octubre de 2014 otorgada por la Notaría Novena del Circulo de Bucaramanga, por medio de la cual la señora GLADYS JANETH CUBIDES GOMEZ constituye a favor de la Señora LILY YOLANDA LOPEZ HIGUERA, HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA.

El objeto de la petición es que se libre orden de pago por la suma pretendida como capital, más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 15 de diciembre de 2019, hasta y cuando se verifique el pago definitivo de la misma, así mismo se condene en costas a la parte pasiva.

2.- Ordenar mediante sentencia la venta en pública subasta del inmueble hipotecado con el fin de garantizar el pago de la obligación; solicitando el embargo y secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 300-292600 de propiedad de GLADYS JANETH CUBIDES GOMEZ identificada con C.C. 37'578.773.

3.- Se condene a la demandada al pago de las costas del proceso.

Como la demanda fue subsanada en debida forma dentro del término otorgado para tal efecto y reúne los requisitos de los artículos 82, 84 y 468 del C.G.P., además que los títulos de ejecución allegados contienen una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la demandada y a favor del ejecutante, se dictará el mandamiento ejecutivo solicitado, junto con los intereses moratorios a la tasa establecida por la Superbancaria, desde el 15 de diciembre de 2019, hasta el cumplimiento; igualmente se ordenará el embargo y posterior secuestro del

inmueble hipotecado identificado con matrícula inmobiliaria número 300-292600 de propiedad de GLADYS JANETH CUBIDES GOMEZ identificada con C.C. 37'578.773, conforme al numeral 1° del artículo 593 y el numeral 6° del artículo 468 del C.G.P., advirtiendo que se está haciendo valer la garantía hipotecaria sobre el citado inmueble.

En virtud de lo anterior, el **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA:**

### **R E S U E L V E**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago de Mínima Cuantía para la Efectividad de la Garantía Real, a favor de la señora **LILY YOLANDA LOPEZ HIGUERA** identificada con C.C. 63'321.857, en contra de **GLADYS JANETH CUBIDES GOMEZ** identificada con C.C. 37'578.773, como actual propietaria del inmueble objeto de la hipoteca, por las siguientes sumas:

a.- La suma de **DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS MCTE (\$19'416.206)**, correspondiente al capital, contenida en el pagaré allegado.

c.- Por los intereses moratorios sobre el capital a la tasa certificada por la Superfinanciera, liquidados desde el quince (15) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), hasta que se verifique el pago total y definitivo de la obligación.

**SEGUNDO:** Por el valor de las costas, agencias en derecho, el avalúo y la venta en pública subasta, se decidirá en la respectiva oportunidad procesal.

**TERCERO:** Obligaciones que deberán cancelar el demandado dentro de los cinco días siguientes a la notificación del presente proveído.

**CUARTO: NOTIFICAR** al demandado, el contenido del presente auto de conformidad con el procedimiento indicado en los artículos 292, 293 y 301 del Código General del Proceso.

**QUINTO: DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble objeto del gravamen de hipoteca, el cual se identifica con la matrícula inmobiliaria N° 300-292600 de propiedad de GLADYS JANETH CUBIDES GOMEZ identificada con C.C. 37'578.773.

Comunicar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, para que registre la medida y obre de conformidad con lo prescrito en el numeral 1° del artículo 593 y el numeral 6° del artículo 468 del C.G.P., advirtiendo que se está haciendo valer la garantía hipotecaria sobre el citado inmueble. Líbrese el oficio correspondiente.

**SEXTO: RECONOCER** al Dr. **JAIME JOSE PEREZ** como apoderado de la demandante, en los términos y para los efectos conferidos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**VÍCTOR ANÍBAL BARBOZA PLATA**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
El Auto fechado el día 14 de octubre de 2021 se  
notifica a las partes por anotación en el Estado  
fijado hoy a las 08:00 AM  
Bucaramanga, 15 de octubre de 2021

  
**MERCY KARIME LUNA GUERRERO**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Victor Anibal Barboza Plata**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2ddb804d5e845fd6f1fef5dd028512a294a434260cf7f729d74f785dd0c1d7f**

Documento generado en 14/10/2021 02:04:34 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**