

**PROCESO: ENTREGA ESPECIAL DE INMUEBLE**

**RADICADO: 2021-00553-00**

Recibido del Reparto y pasa al Despacho del señor Juez hoy, con la constancia que con la demanda se allegaron los siguientes anexos; Certificación de la Dirección del centro de conciliación de la cámara de comercio, Acta de acuerdo, acta de incumplimiento, escritura pública del inmueble a restituir. Igualmente le informo que el apoderado de la parte demandante solicita el retiro de la demanda. Y que a la fecha de su retiro no hay pronunciamiento por parte del despacho. Para proveer. Bucaramanga, 27 DE OCTUBRE DE 2021



**MERCY KARIME LUNA GUERRERO**  
**SECRETARIA**

### **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, VEINTISIETE (27) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

Revisada la presente demanda **de ENTREGA ESPECIAL de INMUEBLE ARRENDADO** instaurada por KAROL VIVIANA PASTRANA RANGEL, , obrando en calidad de Directora del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, siendo parte demandante CASA URBANA INMOBILIARIA S.A.S. apoderada la ABG. NANCY LISBETH PRIETO CRUZ en contra de HADLLEY MILENA TAPIAS TAPIAS , se observa que la apoderada de la parte demandante presenta retiro de la demanda, por cuanto la demandada hizo entrega del bien inmueble objeto de restitución.

Sin embargo, se observa que quien presenta la solicitud de entrega fue la Directora del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, razón por

la cual a la petente no le existe legitimación en la causa por activa, habiéndose de negar su solicitud.

Sin embargo, este despacho requiere a la Directora del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, a fin que avale la solicitud de retiro a que se hace referencia en el presente auto.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado Dieciocho Civil Municipal De Bucaramanga,

### **RESUELVE:**

1. **NEGAR EL RETIRO** de la demanda de **ENTREGA ESPECIAL** de **INMUEBLE ARRENDADO** instaurada por KAROL VIVIANA PASTRANA RANGEL, , obrando en calidad de Directora del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, siendo parte demandante CASA URBANA INMOBILIARIA S.A.S. apoderada la ABG. NANCY LISBETH PRIETO CRUZ en contra de HADLLEY MILENA TAPIAS TAPIAS, de acuerdo a lo señalado en la motivación de este proveído.
2. **REQUERIR** a la Directora del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, a fin que avale la solicitud de retiro presentada por la apoderada de la parte demandante, por lo expuesto en la parte motiva.

**NOTIFÍQUESE**

**VICTOR ANIBAL BARBOZA PLATA**  
**JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

El auto anterior fechado: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Se notifica a las partes por anotación en el ESTADO, FIJADO en la secretaria HOY a las 8:00 A.M.

Bucaramanga; 28 DE OCTUBRE DE 2021



---

MERCY KARIME LUNA GUERRERO

**Firmado Por:**

**Victor Anibal Barboza Plata**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 018**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4c234165e6211568ed7948e9c6815908d1001c524f126a4e30aace8b12c5a5e6**

Documento generado en 27/10/2021 02:47:46 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**