

PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO 2021-00655-00

AL DESPACHO para informar que la demanda fue subsanada en el término legal.  
Provea. Bucaramanga, Noviembre 29 de 2021



MERCY KARIME LUNA GUERRERO  
Secretaria

### JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, veintinueve (29) de noviembre del dos mil veintiuno (2021)

El **EDIFICIO ESTUDIO 926**, identificado con NIT: 901.236.717-4, actuando mediante apoderado judicial, presenta demanda ejecutiva de mínima cuantía en contra de **MARÍA EUGENIA LAGOS DE PRADA**, identificada con cédula de ciudadanía número **37.828.557**, por las siguientes sumas de dinero:

#### A) Cuotas de administración:

##### 1. Apartamento 203:

MES	CUOTA ADMON	FECHA EXIGIBLE
Octubre 2019	\$142.000	01 de noviembre de 2019
Noviembre 2019	\$ 211.000	01 de diciembre de 2019
Diciembre 2019	\$ 211.000	01 de enero de 2020
Enero 2020	\$ 211.000	01 de febrero de 2020
Febrero 2020	\$ 211.000	01 de marzo de 2020
Marzo 2020	\$ 211.000	01 de abril de 2020
Abril 2020	\$ 211.000	01 de mayo de 2020
Mayo 2020	\$ 211.000	01 de junio de 2020
Junio 2020	\$ 211.000	01 de julio de 2020
Julio 2020	\$ 211.000	01 de agosto de 2020
Agosto 2020	\$ 211.000	01 de septiembre de 2020
Septiembre 2020	\$ 211.000	01 de octubre de 2020
Octubre 2020	\$ 211.000	01 de noviembre de 2020
Noviembre 2020	\$ 211.000	01 de diciembre de 2020
Diciembre 2020	\$ 211.000	01 de enero de 2021
Enero 2021	\$224.000	01 de febrero de 2021
Febrero 2021	\$224.000	01 de marzo de 2021
Marzo 2021	\$224.000	01 de abril de 2021
Abril 2021	\$224.000	01 de mayo de 2021
Mayo 2021	\$224.000	01 de junio de 2021
Junio 2021	\$224.000	01 de julio de 2021
Julio 2021	\$224.000	01 de agosto de 2021
Agosto 2021	\$224.000	01 de septiembre de 2021
Septiembre 2021	\$224.000	01 de octubre de 2021

##### 2. Apartamento 303:

<b>MES</b>	<b>CUOTA ADMN</b>	<b>FECHA EXIGIBLE</b>
Noviembre 2019	\$ 94.000	01 de diciembre de 2019
Diciembre 2019	\$ 211.000	01 de enero de 2020
Enero 2020	\$ 211.000	01 de febrero de 2020
Febrero 2020	\$ 211.000	01 de marzo de 2020
Marzo 2020	\$ 211.000	01 de abril de 2020
Abril 2020	\$ 211.000	01 de mayo de 2020
Mayo 2020	\$ 211.000	01 de junio de 2020
Junio 2020	\$ 211.000	01 de julio de 2020
Julio 2020	\$ 211.000	01 de agosto de 2020
Agosto 2020	\$ 211.000	01 de septiembre de 2020
Septiembre 2020	\$ 211.000	01 de octubre de 2020
Octubre 2020	\$ 211.000	01 de noviembre de 2020
Noviembre 2020	\$ 211.000	01 de diciembre de 2020
Diciembre 2020	\$ 211.000	01 de enero de 2021
Enero 2021	\$224.000	01 de febrero de 2021
Febrero 2021	\$224.000	01 de marzo de 2021
Marzo 2021	\$224.000	01 de abril de 2021
Abril 2021	\$224.000	01 de mayo de 2021
Mayo 2021	\$224.000	01 de junio de 2021
Junio 2021	\$224.000	01 de julio de 2021
Julio 2021	\$224.000	01 de agosto de 2021
Agosto 2021	\$224.000	01 de septiembre de 2021
Septiembre 2021	\$224.000	01 de octubre de 2021

3. Parqueadero 6:

<b>MES</b>	<b>CUOTA ADMN</b>	<b>FECHA EXIGIBLE</b>
Agosto 2019	\$99.000	01 de septiembre de 2019
Septiembre 2019	\$99.000	01 de octubre de 2019
Octubre 2019	\$99.000	01 de noviembre de 2019
Noviembre 2019	\$99.000	01 de diciembre de 2019
Diciembre 2019	\$99.000	01 de enero de 2020
Enero 2020	\$99.000	01 de febrero de 2020
Febrero 2020	\$99.000	01 de marzo de 2020
Marzo 2020	\$99.000	01 de abril de 2020
Abril 2020	\$99.000	01 de mayo de 2020
Mayo 2020	\$99.000	01 de junio de 2020
Junio 2020	\$99.000	01 de julio de 2020
Julio 2020	\$99.000	01 de agosto de 2020
Agosto 2020	\$99.000	01 de septiembre de 2020
Septiembre 2020	\$99.000	01 de octubre de 2020
Octubre 2020	\$99.000	01 de noviembre de 2020
Noviembre 2020	\$99.000	01 de diciembre de 2020
Diciembre 2020	\$99.000	01 de enero de 2021
Enero 2021	\$105.000	01 de febrero de 2021
Febrero 2021	\$105.000	01 de marzo de 2021
Marzo 2021	\$105.000	01 de abril de 2021
Abril 2021	\$105.000	01 de mayo de 2021
Mayo 2021	\$105.000	01 de junio de 2021
Junio 2021	\$105.000	01 de julio de 2021
Julio 2021	\$105.000	01 de agosto de 2021

Agosto 2021	\$105.000	01 de septiembre de 2021
Septiembre 2021	\$105.000	01 de octubre de 2021

- B)** Los intereses moratorios sobre las cuotas de administración adeudadas, a la tasa fijada por la Superintendencia Bancaria, conforme a lo descrito en el cuadro anterior, hasta que se verifique su pago total.
- C)** Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen, junto con los respectivos intereses moratorios a la tasa certificada por la Superbancaria.
- D)** Se condene en costas a la parte demandada.

Comoquiera que la demanda subsanada, reúne los requisitos del artículo 82 y 84 del Código General del Proceso y que el título de la ejecución allegado contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo de los demandados y a favor de la ejecutante, se dictará el mandamiento ejecutivo solicitado con respecto a la cuotas de administración de los apartamento 203 y 303, junto con los intereses moratorios a partir de la exigibilidad hasta que se verifique su cumplimiento.

Referente a la solicitud del cobro de cuotas de administración respecto del PARQUEADERO No. 6, por la suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS (\$2'628.000), encuentra el Despacho que habrá de negarse la orden de librar mandamiento de pago, con base en lo establecido en el artículo 422 del Código General del Proceso el cual establece:

*“Artículo 422 C.G.P. Título Ejecutivo*

*Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley. La confesión hecha en el curso de un proceso no constituye título ejecutivo, pero sí la que conste en el interrogatorio previsto en el artículo 184.”*

Así las cosas, examinando las presentes diligencias, se tiene que el título base de la ejecución –Certificación de la deuda del Parqueadero número 6 a nombre de la demandada-, no fue allegada al expediente. En consecuencia y conforme a la norma antes descrita, habrá de negarse el mandamiento de pago en relación con éste ítem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO DE MINIMA CUANTIA** a favor del **EDIFICIO ESTUDIO 926**, identificado con Nit. 901.236.717-4, y en contra de **MARÍA EUGENIA LAGOS DE PRADA**, identificada con cédula de ciudadanía número **37.828.557**, por las siguientes sumas de dinero:

1. CUOTAS DE ADMINISTRACION DEL APARTAMENTO 203
  - a. CINCO MILLONES CIENTO DOCE MIL PESOS (\$5'112.000), correspondiente a las cuotas de administración, discriminadas así:

<b>MES</b>	<b>CUOTA ADMN</b>	<b>FECHA EXIGIBLE</b>
Octubre 2019	\$142.000	01 de noviembre de 2019
Noviembre 2019	\$ 211.000	01 de diciembre de 2019
Diciembre 2019	\$ 211.000	01 de enero de 2020
Enero 2020	\$ 211.000	01 de febrero de 2020
Febrero 2020	\$ 211.000	01 de marzo de 2020
Marzo 2020	\$ 211.000	01 de abril de 2020
Abril 2020	\$ 211.000	01 de mayo de 2020
Mayo 2020	\$ 211.000	01 de junio de 2020
Junio 2020	\$ 211.000	01 de julio de 2020
Julio 2020	\$ 211.000	01 de agosto de 2020
Agosto 2020	\$ 211.000	01 de septiembre de 2020
Septiembre 2020	\$ 211.000	01 de octubre de 2020
Octubre 2020	\$ 211.000	01 de noviembre de 2020
Noviembre 2020	\$ 211.000	01 de diciembre de 2020
Diciembre 2020	\$ 211.000	01 de enero de 2021
Enero 2021	\$224.000	01 de febrero de 2021
Febrero 2021	\$224.000	01 de marzo de 2021
Marzo 2021	\$224.000	01 de abril de 2021
Abril 2021	\$224.000	01 de mayo de 2021
Mayo 2021	\$224.000	01 de junio de 2021
Junio 2021	\$224.000	01 de julio de 2021
Julio 2021	\$224.000	01 de agosto de 2021
Agosto 2021	\$224.000	01 de septiembre de 2021
Septiembre 2021	\$224.000	01 de octubre de 2021

- b. Por los intereses moratorios de acuerdo a la Superintendencia Bancaria, conforme a lo indicado en el cuadro anterior y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- c. Por las cuotas de administración que se sigan causando mes a mes aunado a los intereses moratorios, a la tasa certificada por la Superbancaria, desde su exigibilidad hasta que se verifique el cumplimiento.

2. CUOTAS DE ADMINISTRACION DEL APARTAMENTO 303

- a. CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS (\$4'853.000), correspondiente a las cuotas de administración discriminados así:

<b>MES</b>	<b>CUOTA ADMN</b>	<b>FECHA EXIGIBLE</b>
Noviembre 2019	\$ 94.000	01 de diciembre de 2019
Diciembre 2019	\$ 211.000	01 de enero de 2020
Enero 2020	\$ 211.000	01 de febrero de 2020
Febrero 2020	\$ 211.000	01 de marzo de 2020
Marzo 2020	\$ 211.000	01 de abril de 2020
Abril 2020	\$ 211.000	01 de mayo de 2020
Mayo 2020	\$ 211.000	01 de junio de 2020
Junio 2020	\$ 211.000	01 de julio de 2020
Julio 2020	\$ 211.000	01 de agosto de 2020
Agosto 2020	\$ 211.000	01 de septiembre de 2020

Septiembre 2020	\$ 211.000	01 de octubre de 2020
Octubre 2020	\$ 211.000	01 de noviembre de 2020
Noviembre 2020	\$ 211.000	01 de diciembre de 2020
Diciembre 2020	\$ 211.000	01 de enero de 2021
Enero 2021	\$224.000	01 de febrero de 2021
Febrero 2021	\$224.000	01 de marzo de 2021
Marzo 2021	\$224.000	01 de abril de 2021
Abril 2021	\$224.000	01 de mayo de 2021
Mayo 2021	\$224.000	01 de junio de 2021
Junio 2021	\$224.000	01 de julio de 2021
Julio 2021	\$224.000	01 de agosto de 2021
Agosto 2021	\$224.000	01 de septiembre de 2021
Septiembre 2021	\$224.000	01 de octubre de 2021

- b. Por los intereses moratorios de acuerdo a la Superintendencia Bancaria, conforme a lo indicado en el cuadro anterior y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- c. Por las cuotas de administración que se sigan causando mes a mes aunado a los intereses moratorios, a la tasa certificada por la Superbancaria, desde su exigibilidad hasta que se verifique el cumplimiento.

**SEGUNDO: NEGAR** EL MANDAMIENTO DE PAGO respecto de las cuotas de administración del PARQUEADERO NUMERO 6, por lo expuesto en la parte motiva del presente auto.

**TERCERO:** Por el valor de las costas y agencias en derecho, se decidirá en la respectiva oportunidad procesal.

**CUARTO: ORDENAR** a la demandada el pago de las sumas anteriormente mencionadas, dentro del término de cinco (05) días.

**QUINTO: NOTIFICAR** a la demandada el contenido del presente auto de conformidad con el procedimiento indicado en los artículos 291 al 293 y 301 del Código General del Proceso.

**QUINTO: RECONOCER** a la Dra. **VIVIAN VANESSA GRANADOS ELJACH** como apoderada del demandante en los términos conferidos.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
**VÍCTOR ANÍBAL BARBOZA PLATA**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
El Auto fechado el día noviembre 29 de 2021 se notifica a las partes por anotación en el Estado fijado hoy a las 08:00 AM  
Bucaramanga, noviembre 30 de 2021

  
**MERCY KARIME LUNA GUERRERO**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Victor Anibal Barboza Plata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 018  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d93c7e6c73befdcaba02d0f0d0babd336ec2d6ff42e6e74ac10c82850c86337  
3**

Documento generado en 29/11/2021 01:54:53 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**