



Señor
JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: CRHISTIAN ANDRES JIMENEZ HURTADO
RADICACIÓN: 2021-078

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de febrero 15 del 2022.

- Obligación PAGARE No. 3265 320057009 \$ 19.804.853,78

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
JA



Medellin, febrero 15 de 2022

Ciudad

Titular	CRHISTIAN ANDRES JIMENEZ HURTADO
Cédula o Nit.	1.113.618.711
Obligación Nro.	30990057009
Mora desde	27/10/2020

Tasa pactada en el pagaré	12,74%
Tasa de mora	19,11%
Tasa máxima	27,43%

Liquidación de la Obligación a feb 22 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	17.541.534,32
Int. Corrientes a fecha de demanda	700.083,68
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	18.241.618,00

Saldo de la obligación a feb 15 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	17.054.480,77
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	2.750.373,01
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	19.804.853,78

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



CRHISTIAN ANDRES JIMENEZ HURTADO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/22/2021			17.541.534,32	700.083,68	0,00						17.541.534,32	700.083,68	0,00	18.241.618,00
Idios para Demar	feb-22-2021	12,74%	0	17.541.534,32	700.083,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.541.534,32	700.083,68	0,00	18.241.618,00
Cierre de Mes	feb-28-2021	19,11%	6	17.541.534,32	700.083,68	50.438,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.541.534,32	700.083,68	50.438,63	18.292.056,63
Cierre de Mes	mar-31-2021	19,11%	31	17.541.534,32	700.083,68	311.038,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.541.534,32	700.083,68	311.038,25	18.552.656,25
Cierre de Mes	abr-30-2021	19,11%	30	17.541.534,32	700.083,68	563.231,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.541.534,32	700.083,68	563.231,42	18.804.849,42
Cierre de Mes	may-31-2021	19,11%	31	17.541.534,32	700.083,68	823.831,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.541.534,32	700.083,68	823.831,03	19.065.449,03
Abono	jun-25-2021	19,11%	25	17.541.534,32	700.083,68	1.033.992,01	0,00	0,00	89.981,41	410.018,59	500.000,00	17.541.534,32	700.083,68	1.033.992,01	19.275.610,01
Cierre de Mes	jun-30-2021	19,11%	5	17.541.534,32	700.083,68	1.076.024,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.541.534,32	700.083,68	1.076.024,20	19.317.642,20
Abono	jul-21-2021	19,11%	21	17.541.534,32	700.083,68	1.252.559,43	98.374,99	0,00	24.999,06	376.625,95	500.000,00	17.443.159,33	700.083,68	1.227.560,37	19.370.803,38
Cierre de Mes	jul-31-2021	19,11%	10	17.443.159,33	700.083,68	1.311.153,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.443.159,33	700.083,68	1.311.153,31	19.454.396,32
Cierre de Mes	ago-31-2021	19,11%	31	17.443.159,33	700.083,68	1.570.291,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.443.159,33	700.083,68	1.570.291,45	19.713.534,46
Cierre de Mes	sep-30-2021	19,11%	30	17.443.159,33	700.083,68	1.821.070,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.443.159,33	700.083,68	1.821.070,30	19.964.313,31
Cierre de Mes	oct-31-2021	19,11%	31	17.443.159,33	700.083,68	2.080.208,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.443.159,33	700.083,68	2.080.208,43	20.223.451,44
Cierre de Mes	nov-30-2021	19,11%	30	17.443.159,33	700.083,68	2.330.987,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.443.159,33	700.083,68	2.330.987,28	20.474.230,29
Cierre de Mes	dic-31-2021	19,11%	31	17.443.159,33	700.083,68	2.590.125,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.443.159,33	700.083,68	2.590.125,42	20.733.368,43
Cierre de Mes	ene-31-2022	19,11%	31	17.443.159,33	700.083,68	2.849.263,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.443.159,33	700.083,68	2.849.263,56	20.992.506,57
Abono	feb-11-2022	19,11%	11	17.443.159,33	700.083,68	2.941.215,80	388.678,56	700.083,68	223.534,90	122.205,52	1.434.502,66	17.054.480,77	0,00	2.717.680,90	19.772.161,67
Idios para Demar	feb-15-2022	19,11%	4	17.054.480,77	0,00	2.750.373,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.054.480,77	0,00	2.750.373,01	19.804.853,78