



Señor

JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: DARWIN MARTINEZ RENGIFO
RADICACIÓN: 2021-159

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de Agosto 04 del 2022.

- **PAGARE No. 90000075871 \$ 69.833.917,04**

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,


PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
IMA

Calle 5 Norte N° 1N- 95 Barrio Centenario. Edificio Zapallar. Tel 8889161 a 8889164.
secretariageneral@mejiasociadosabogados.com



Medellin, agosto 4 de 2022

Ciudad

Titular
Cédula o Nit.
Obligación Nro.
Mora desde

DARWIN MARTINEZ RENGIFO
1.114.822.083
90000075871
22/12/2020

Tasa pactada en el pagaré
Tasa de mora
Tasa máxima

12,50%
18,75%
33,30%

Liquidación de la Obligación a abr 30 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	58.491.358,17
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.919.719,17
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	60.411.077,34

Saldo de la obligación a ago 4 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	57.447.359,19
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	12.386.557,85
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	69.833.917,04

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



DARWIN MARTINEZ RENGIFO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/30/2021			58.491.358,17	1.919.719,17	0,00						58.491.358,17	1.919.719,17	0,00	60.411.077,34
Saldo para Demar	abr-30-2021	12.50%	6	58.491.358,17	1.919.719,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.491.358,17	1.919.719,17	0,00	60.411.077,34
Abono	may-10-2021	10.75%	19	58.491.358,17	1.919.719,17	495.919,70	112.975,67	0,00	14.549,33	392.475,01	520.000,00	58.378.382,50	1.919.719,17	40.1270,36	60.779.372,05
Cierre de Mes	may-31-2021	10.75%	13	58.378.382,50	1.919.719,17	838.670,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.378.382,50	1.919.719,17	838.670,73	61.136.772,40
Abono	jun-10-2021	10.75%	10	58.378.382,50	1.919.719,17	1.113.594,07	113.720,17	0,00	8.995,44	397.284,39	520.000,00	58.264.662,33	1.919.719,17	1.104.566,63	61.268.980,13
Cierre de Mes	jun-30-2021	10.75%	20	58.264.662,33	1.919.719,17	1.653.374,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.264.662,33	1.919.719,17	1.653.374,23	61.927.755,73
Abono	jul-10-2021	10.75%	10	58.264.662,33	1.919.719,17	1.927.762,03	114.469,56	0,00	10.869,54	394.661,90	520.000,00	58.150.192,77	1.919.719,17	1.916.693,49	61.996.695,43
Cierre de Mes	jul-31-2021	10.75%	21	58.150.192,77	1.919.719,17	2.491.975,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.150.192,77	1.919.719,17	2.491.975,81	62.561.887,75
Cierre de Mes	ago-31-2021	10.75%	31	58.150.192,77	1.919.719,17	3.340.906,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.150.192,77	1.919.719,17	3.340.906,86	63.410.118,60
Cierre de Mes	sep-30-2021	10.75%	30	58.150.192,77	1.919.719,17	4.162.453,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.150.192,77	1.919.719,17	4.162.453,03	64.232.384,97
Abono	oct-10-2021	10.75%	19	58.150.192,77	1.919.719,17	4.682.765,60	0,00	0,00	83.490,45	508.549,55	672.000,00	58.150.192,77	1.919.719,17	4.682.765,60	64.762.677,54
Cierre de Mes	oct-31-2021	10.75%	12	58.150.192,77	1.919.719,17	5.011.384,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.150.192,77	1.919.719,17	5.011.384,07	65.001.296,61
Cierre de Mes	nov-30-2021	10.75%	30	58.150.192,77	1.919.719,17	5.832.930,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.150.192,77	1.919.719,17	5.832.930,25	65.902.842,19
Cierre de Mes	dic-31-2021	10.75%	31	58.150.192,77	1.919.719,17	6.681.661,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.150.192,77	1.919.719,17	6.681.661,29	66.751.773,23
Abono	ene-31-2022	10.75%	21	58.150.192,77	1.919.719,17	7.256.943,51	115.223,90	541.271,41	122.455,29	21.049,41	800.000,00	58.034.968,87	1.376.447,76	7.134.468,33	66.547.694,66
Cierre de Mes	ene-31-2022	10.75%	10	58.034.968,87	1.376.447,76	7.407.794,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.034.968,87	1.376.447,76	7.407.794,43	66.821.211,06
Abono	feb-14-2022	10.75%	14	58.034.968,87	1.376.447,76	7.790.422,96	0,00	0,00	5.523,91	0,00	5.523,91	58.034.968,87	1.376.447,76	7.790.422,96	67.203.839,59
Abono	feb-16-2022	10.75%	2	58.034.968,87	1.376.447,76	7.845.064,16	0,00	0,00	4.039,40	187.036,66	191.070,00	58.034.968,87	1.376.447,76	7.845.064,16	67.258.500,21
Cierre de Mes	feb-28-2022	10.75%	12	58.034.968,87	1.376.447,76	8.173.851,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.034.968,87	1.376.447,76	8.173.851,50	67.596.488,13
Cierre de Mes	mar-31-2022	10.75%	31	58.034.968,87	1.376.447,76	9.020.300,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.034.968,87	1.376.447,76	9.020.300,40	68.433.717,03
Cierre de Mes	abr-30-2022	10.75%	30	58.034.968,87	1.376.447,76	9.840.210,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.034.968,87	1.376.447,76	9.840.210,60	69.253.635,31
Abono	may-18-2022	10.75%	18	58.034.968,87	1.376.447,76	10.332.169,66	232.730,73	0,00	40.089,10	606.804,17	879.624,00	57.802.236,14	1.376.447,76	10.292.080,56	69.472.786,46
Cierre de Mes	may-31-2022	10.75%	13	57.802.236,14	1.376.447,76	10.645.953,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.802.236,14	1.376.447,76	10.645.953,67	69.826.639,57
Cierre de Mes	jun-30-2022	10.75%	30	57.802.236,14	1.376.447,76	11.462.583,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.802.236,14	1.376.447,76	11.462.583,94	70.643.269,64
Abono	jul-18-2022	10.75%	18	57.802.236,14	1.376.447,76	11.952.562,10	354.878,95	1.378.447,76	25.920,29	0,00	1.759.247,00	57.447.359,19	0,00	11.926.641,81	69.374.091,00
Cierre de Mes	jul-31-2022	10.75%	13	57.447.359,19	0,00	12.278.342,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.447.359,19	0,00	12.278.342,31	69.725.701,50
Saldo para Demar	ago-4-2022	10.75%	4	57.447.359,19	0,00	12.368.597,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.447.359,19	0,00	12.368.597,69	69.813.917,56

Centro Preparación de Demandas

APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO - RAD:2021-159 - DEMANDADO:DARWIN MARTINEZ RENGIFO

Isabella Morales Acosta <secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com>

Jue 4/08/2022 3:31 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira <j02cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: 'Cesar Augusto Borrero Ospina' <abogadosgp@mejiayasociadosabogados.com>; 'Liseth Rangel ' <auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com>; 'Rafael Nuñez Londoño' <auxjuridico3@mejiayasociadosabogados.com>; 'Victor Alfonso Marmolejo Orozco' <auxjuridico9@mejiayasociadosabogados.com>

Buenas tardes.

Me permito adjuntar la liquidación de crédito para que sea tenida en cuenta dentro del proceso bajo el Radicado **2021-159** Demandante: Bancolombia S.A., Demandado **DARWIN MARTINEZ RENGIFO**

Por favor confirmar acuse de recibido

Respetuosamente,



PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO
Gerente General

Celular: 317 501 2496

PBX: (602) 888 9161

Correo: gerencia@mejiayasociadosabogados.com

Calle 5 Norte #1N-95, Barrio Centenario
Oficinas Edificio Zapallar
Cali – Colombia

www.mejiayasociadosabogados.com

IMA