

CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (Valle), 31 de octubre de 2023, A despacho del señor juez el presente diligenciamiento. Sírvase proveer.

**DIEGO ALEJANDRO PULIDO MUÑOZ**  
Secretario

---



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA – VALLE**

**AUTO N° 2526**

*Palmira, Valle del Cauca, 31 de octubre de 2023.*

Proceso:	Proceso Declarativo de Pertenencia
Proceso:	Declaración de Pertenencia
Radicado:	76-520-40-03-002-2018-00162-00
Demandante:	Alejandro López Adrada
Apoderado judicial:	Julio Cesar Martínez Torres
Correo electrónico:	<a href="mailto:julio2283@hotmail.com">julio2283@hotmail.com</a>
Demandado:	Herederos Inciertos e Indeterminados de Ernesto Vivas Cuero y demás personas inciertas e indeterminadas

**I. Asunto:**

El apoderado judicial de la parte demandante, estando en oportunidad, reformó la demanda, consistente en:

1. Modificar los hechos 7 en el sentido de especificar el área de cada una de las posesiones, 8 aclarando que los datos de la compraventa son los datos generales del predio y 9 incluyendo nuevos hechos, al igual que los numerales 10, 11, 12, 13 y 14 y el hecho 15 que en la demanda inicial correspondía al hecho 9 y atañe a las facultades que el demandante otorgó a su apoderado judicial.
2. Modificar la pretensión Primera, en lo que respecta a la descripción del bien inmueble objeto de prescripción, sustituyendo la pretensión tercera en el sentido de integrar la solicitud de segregación del bien inmueble, y la pretensión Cuarta que en la demanda inicial correspondía a la pretensión Tercera e incumbía a la solicitud de condena en costas.
3. Anexar como prueba documental transcripción de conversación que existió entre el señor Alejandro López Adrada y la señora Nancy Lenis Escobar.
4. Aportar como prueba testimonial de los hechos de posesión y compraventa de los lotes objeto del proceso de prescripción a la señora Martha Lucia Carvajal Garcés dado el fallecimiento del señor Harold Carvajal Escobar falleció.

En consecuencia, como quiera que el despacho observa que se cumplen los requisitos exigidos en los artículos 93, 82, 89 del C.G.P., aceptará la reforma

de la demanda únicamente en los puntos aquí descritos, en lo demás es invariable.

Por último, previendo que dentro del sub-lite se encuentra integrado el contradictorio, se procederá a notificarle el contenido de este auto por estado y en él se ordenará correr traslado a los señores Nancy Lenis escobar, por conducto de su apoderado judicial Dr. Jhon Jairo Sabogal Gutiérrez; al señor Carlos Orlando Chavarro, a través de su apoderada Judicial Dra. María José Hernández Escobar y a la abogada Eibar Adielia Diaz Cifuentes, en calidad de curadora ad litem de los herederos indeterminados de Ernesto Vivas Cuero y de la demás personas inciertas e indeterminadas, por el término 10 días, que correrá pasados tres (3) días desde la notificación de este proveído.

## **II. Decisión**

*En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Segundo Civil Municipal de Palmira Valle del Cauca,***

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR** la reforma a la demanda que formula la parte actora dentro de la presente demanda, consistente en:

1. Modificar los hechos 7 en el sentido de especificar el área de cada una de las posesiones, 8 aclarando que los datos de la compraventa son los datos generales del predio y 9 incluyendo nuevos hechos, al igual que los numerales 10, 11, 12, 13 y 14 y el hecho 15 que en la demanda inicial correspondía al hecho 9 y atañe a las facultades que el demandante otorgó a su apoderado judicial.
2. Modificar la pretensión Primera, en lo que respecta a la descripción del bien inmueble objeto de prescripción; sustituyendo la pretensión tercera en el sentido de integrar la solicitud de segregación del bien inmueble, y la pretensión Cuarta que en la demanda inicial correspondía a la pretensión Tercera e incumbía a la solicitud de condena en costas.
3. Anexar como prueba documental transcripción de conversación que existió entre el señor Alejandro López Adrada y la señora Nancy Lenis Escobar.
4. Aportar como prueba testimonial de los hechos de posesión y compraventa de los lotes objeto del proceso de prescripción a la señora Martha Lucia Carvajal Garcés dado el fallecimiento del señor Harold Carvajal Escobar falleció.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a la parte demandada de esta providencia por estado, al tenor del numeral 4 del artículo 93 del C.G.P.

**TERCERO: CORRER TRASLADO** a los señores Nancy Lenis escobar, por conducto de su apoderado judicial Dr. Jhon Jairo Sabogal Gutiérrez; al señor Carlos Orlando Chavarro, a través de su apoderada Judicial Dra. María José Hernández Escobar y a la abogada Eibar Adielia Diaz Cifuentes, en calidad de curadora ad litem de los herederos indeterminados de Ernesto Vivas Cuero y de

la demás personas inciertas e indeterminadas; por el término 10 días, que correrá pasados tres (3) días desde la notificación de este proveído.

**NOTIFÍQUESE,**

**CARLOS MIGUEL JARAMILLO LEIVA  
JUEZ**

Dp.

**JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL  
DE PALMIRA**

**En Estado No. 72 de hoy se  
notifica a las partes el auto  
anterior.**

Fecha: 01 de NOVIEMBRE de 2023

El Secretario,  
**DIEGO ALEJANDRO PULIDO  
MUÑOZ**

Firmado Por:

**Carlos Miguel Jaramillo Leiva**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **06e2b067d7c7612ad48ac59e5a7be06d51d45a9c4cb9ed4f4023b031f40db7d1**

Documento generado en 31/10/2023 05:02:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (Valle), 31 de octubre de 2023, A despacho del señor juez el presente diligenciamiento. Sírvase proveer.

**DIEGO ALEJANDRO PULIDO MUÑOZ**  
Secretario



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA – VALLE**

**AUTO N° 2534**

*Palmira, Valle del Cauca, 31 de octubre de 2023.*

Proceso:	Declaración de Pertenencia
Radicado:	76-520-40-03-002-2021-00244-00
Demandante:	Armando Zapata Acevedo
Apoderado judicial:	Oscar Iván Montoya Escarria
Correo electrónico:	<a href="mailto:oscar_ivan_montoya@hotmail.com">oscar_ivan_montoya@hotmail.com</a>
Demandados:	Ulber Cuero Manzano y demás herederos inciertos e indeterminados de Juana Cuero Bermes.

**I. Asunto**

Se procede a resolver el memorial incoado por la togada Martha Arroyave Botero, con el que solicita le sea reconocido interés para actuar a su poderdante, así como también requiere ser notificados del auto que admite la demanda; de ahí que una vez revisado el proceso deba advertirse que lo solicitado por la apoderada judicial del señor Heriberto Pérez Cuero, fue absuelto mediante Auto Interlocutorio No. 1743 del 27 de julio de 2023, proveído en el que además de reconocer la calidad de interviniente del señor Pérez Cuero y personería a su apoderada judicial, se le tuvo notificado por conducta concluyente, en los términos del artículo 301 del C.G.P., y en consecuencia en el mismo Auto se le compartió el expediente para su revisión; de ahí que deba remitirse a la memorialista a lo allí resuelto.

**II. Decisión**

*En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Segundo Civil Municipal de Palmira Valle del Cauca,***

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REMÍTASE** a lo resuelto en el proveído No. 1743 del 27 de julio de 2023.

**NOTIFÍQUESE,**

**CARLOS MIGUEL JARAMILLO LEIVA**  
**JUEZ**

Dp.

**JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE  
PALMIRA**

**En Estado No. 72 de hoy se  
notifica a las partes el auto  
anterior.**

Fecha: 01 de **NOVIEMBRE** de 2023

El Secretario,  
**DIEGO ALEJANDRO PULIDO  
MUÑOZ**

**Firmado Por:**  
**Carlos Miguel Jaramillo Leiva**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2959bbec63be7e784ebedaaa31a3e08a5051c606e9501597abcc0a29d80aa544**

Documento generado en 31/10/2023 05:02:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (Valle), 31 de octubre de 2023. A Despacho del señor Juez el presente diligenciamiento. Sírvese proveer.

**DIEGO ALEJANDRO PULIDO MUÑOZ**

Secretario



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA – VALLE**

**AUTO N° 2530**

*Palmira, Valle del Cauca, Treinta y uno (31) de octubre de dos mil veintitrés (2023)*

Proceso:	Saneamiento de Titulación
Radicado:	76-520-40-03-002-2022-00471-00
Demandantes:	Libertad Campo Aparicio C.C. 31.133.217, David Hernando Campo Arango C.C. 6.390.109, José Alejandro Campo Arango C.C. 14.697.386, Jesús Daniel Campo Bertín C.C. 1.113.659.111, Margarita Rosa Campo Bertín C.C. 1.113.691.458, Juan Pablo Campo Bertín C.C. 31.176.555,
Apoderada judicial:	Heybar Adíela Diaz Cifuentes
Correo electrónico:	<a href="mailto:adieladiaz1953@gmail.com">adieladiaz1953@gmail.com</a>
Demandada:	María Aydee Ramírez Velásquez C.C. 29.654.164

**I. Asunto**

En el estado en que se encuentra el presente asunto, procede esta instancia judicial a advertir que con la respuesta dada por la Agencia Nacional de Tierras a través del oficio Nro. 202331072271711, se encuentra el proceso listo para decidir sobre su admisión, como quiera que las entidades oficiadas en el Auto Interlocutorio No. 2425 del 29 de noviembre de 2022 ya dieron contestación; no obstante, debe preverse que el demandante no acompañó su escrito de demanda de los anexos que señala el artículo 11 de la ley 1561 de 2012, en consecuencia de conformidad con el principio de analogía dispuesto en el artículo 12 del C.G.P. se procederá a inadmitir la demanda, so pena que, de no ser subsanada en la oportunidad del artículo 90 del C.G.P. se proceda a su rechazo. Para tal efecto se observa la siguiente falencia que la hace inadmisibles, a saber:

1. Se deberá acompañar el escrito de subsanación del certificado de tradición y libertad del inmueble distinguido con el F.M.I. 378-16581 en el que consten las personas inscritas como titulares de derechos reales principales sujetos a registro.
2. Plano certificado por la autoridad catastral competente que deberá contener: la localización del inmueble, su cabida, sus linderos con las respectivas medidas, el nombre completo e identificación de colindantes, la destinación económica, la vigencia de la información.
3. Prueba del estado civil de los demandantes.

**II. Decisión**

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Segundo Civil Municipal de Palmira Valle del Cauca**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, con fundamento en lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsane los defectos que adolece la demanda, so pena de ser rechazada.

**NOTIFÍQUESE,**

**CARLOS MIGUEL JARAMILLO LEIVA**  
**JUEZ**

Dp.

**JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL  
DE PALMIRA**

**En Estado No. 72 de hoy se  
notifica a las partes el auto  
anterior.**

Fecha: 01 de NOVIEMBRE de 2023

El Secretario,  
**DIEGO ALEJANDRO PULIDO  
MUÑOZ**

Firmado Por:

Carlos Miguel Jaramillo Leiva

Juez

Juzgado Municipal

Civil 002

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b48036458696356816c5ad896f32006c5fb0f7a533e3c87d73911a5cfa2e966**

Documento generado en 31/10/2023 05:02:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>