



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA – VALLE DEL CAUCA**

**AUTO SUSTANCIACIÓN n.º 551**

Palmira, Valle del Cauca, junio nueve (09) de dos mil veinte (2020).

Proceso:	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Hipotecaria
Radicado:	76-520-40-03-002-2019-00150-00
Demandante:	BANCOLOMBIA S.A.
Demandado:	JONATHAN STEVENS LANDAZURI SANCHEZ

Por cuanto la liquidación del crédito presentada por el demandante no se encuentra ajustada a derecho, pues las tasas de interés aplicadas no se compadecen con la señalada en auto interlocutorio No. 618 del 23 de abril de 2020, el juzgado al tenor del núm. 3º del art. 446 del C. G. del P. DISPONE:

Modificar la liquidación del crédito en los siguientes términos:

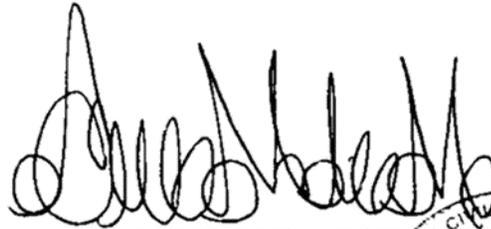
ITEM	Fecha cuota capital	Valor cuota capital en UVR	Valor cuota capital en Pesos	Valor intereses de plazo en UVR	Valor intereses de plazo en Pesos	Total Liquidación
1	19/11/2018	272.83545	\$71.679,27	995.4826	\$261.532,98	\$333.212,25
2	19/12/2018	275.21856	\$72.305,36	993.0994	\$260.906,89	\$333.212,25
3	19/01/2019	277.62248	\$72.936,92	990.6955	\$260.275,33	\$333.212,25
4	19/02/2019	280.04740	\$73.574,00	988.2706	\$259.638,25	\$333.212,25
<b>Total</b>			<b>\$290.495.55</b>		<b>\$1.042.353,45</b>	<b>\$1.332.849</b>

CAPITAL	\$ 29.651.851
FECHA INICIAL	20-mar-19
FECHA FINAL	09-mar-20
TASA PACTADA	16,50
TOTAL MORA	\$ 4.415.358
ABONOS A INTERESES	\$ 0
ABONOS A CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 29.651.851
SALDO INTERESES	\$ 4.415.358
TOTAL INTERESES + CAPITAL - ABONOS	\$ 34.067.209

Total Liquidación crédito: \$35.400.058

En consecuencia, se APRUEBA la liquidación del crédito en contra del extremo ejecutado y con corte al 9 de marzo de 2020 en la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$35.400.058).

**NOTIFIQUESE,**



**ERIKA YOMAR MEDINA MERA**  
**JUEZA**

MLOR



JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA  
En Estado No. **021** de hoy se notifica a las partes  
el auto anterior.  
Fecha: **10 de junio de 2020**

La Secretaria,

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**