



Señor

JUEZ (2) CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: RODRIGO ZAPATA TERRANOVA
RADICACIÓN: 2019-225

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha del 06 de julio del 2020.

- Obligación No. 30990063958 \$ 33.344.990,73
- Obligación No. 7160084926 \$ 23.408.218,78
- Obligación No. 4513070321011384 \$ CANCELADA

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA



Medellin, julio 6 de 2020

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	7.160.084.926

Titular	RODRIGO ZAPATA TERRANOVA
Cédula o Nit.	94.401.054
Obligación Nro.	7160084926
Mora desde	diciembre 5 de 2018

Tasa máxima Actual	24,04%
--------------------	--------

Liquidación de la Obligación a dic 6 de 2018	
	Valor en pesos
Capital	17.280.005,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	17.280.005,00

Saldo de la obligación a jul 6 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	17.280.005,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	6.128.213,78
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	23.408.218,78

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas



RODRIGO ZAPATA TERRANOVA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/6/2018			17.280.005,00	0,00	0,00						17.280.005,00	0,00	0,00	17.280.005,00
Saldos para Demanda	dic-6-2018	0,00%	0	17.280.005,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.280.005,00	0,00	0,00	17.280.005,00
Cierre de Mes	dic-31-2018	27,55%	25	17.280.005,00	0,00	290.453,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.280.005,00	0,00	290.453,65	17.570.458,65
Cierre de Mes	ene-31-2019	25,26%	31	17.280.005,00	0,00	624.122,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.280.005,00	0,00	624.122,18	17.904.127,18
Cierre de Mes	feb-28-2019	25,88%	28	17.280.005,00	0,00	931.964,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.280.005,00	0,00	931.964,19	18.211.969,19
Cierre de Mes	mar-31-2019	17,69%	31	17.280.005,00	0,00	1.172.718,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.280.005,00	0,00	1.172.718,22	18.452.723,22
Cierre de Mes	abr-30-2019	26,22%	30	17.280.005,00	0,00	1.506.566,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.280.005,00	0,00	1.506.566,41	18.786.571,41
Cierre de Mes	may-31-2019	25,47%	31	17.280.005,00	0,00	1.842.737,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.280.005,00	0,00	1.842.737,33	19.122.742,33
Cierre de Mes	jun-30-2019	25,42%	30	17.280.005,00	0,00	2.167.425,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.280.005,00	0,00	2.167.425,56	19.447.430,56
Cierre de Mes	jul-31-2019	25,40%	31	17.280.005,00	0,00	2.502.763,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.280.005,00	0,00	2.502.763,35	19.782.768,35
Cierre de Mes	ago-31-2019	25,44%	31	17.280.005,00	0,00	2.838.656,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.280.005,00	0,00	2.838.656,67	20.118.661,67
Cierre de Mes	sep-30-2019	25,44%	30	17.280.005,00	0,00	3.163.613,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.280.005,00	0,00	3.163.613,48	20.443.618,48
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	31	17.280.005,00	0,00	3.496.445,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.280.005,00	0,00	3.496.445,87	20.776.450,87
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	30	17.280.005,00	0,00	3.818.442,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.280.005,00	0,00	3.818.442,32	21.098.447,32
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	31	17.280.005,00	0,00	4.152.018,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.280.005,00	0,00	4.152.018,00	21.432.023,00
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	17.280.005,00	0,00	4.480.280,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.280.005,00	0,00	4.480.280,24	21.760.285,24
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	17.280.005,00	0,00	4.790.926,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.280.005,00	0,00	4.790.926,08	22.070.931,08
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	17.280.005,00	0,00	5.121.710,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.280.005,00	0,00	5.121.710,30	22.401.715,30
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	17.280.005,00	0,00	5.438.199,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.280.005,00	0,00	5.438.199,81	22.718.204,81
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	17.280.005,00	0,00	5.758.272,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.280.005,00	0,00	5.758.272,70	23.038.277,70
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	17.280.005,00	0,00	6.066.920,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.280.005,00	0,00	6.066.920,57	23.346.925,57
Saldos para Demanda	jul-6-2020	24,04%	6	17.280.005,00	0,00	6.128.213,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.280.005,00	0,00	6.128.213,78	23.408.218,78

Medellín, julio 6 de 2020

Ciudad

Titular	RODRIGO ZAPATA TERRANOVA
Cédula o Nit.	94.401.054
Obligación Nro.	30990063958
Mora desde	8/02/2019

Tasa pactada en el pagaré	13,65%
Tasa de mora	20,48%
Tasa máxima	27,16%

Liquidación de la Obligación a abr 11 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	29.834.905,19
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.034.176,30
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	30.869.081,49

Saldo de la obligación a jul 6 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	29.541.793,56
Interes Corriente	847.945,49
Intereses por Mora	2.955.251,68
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	33.344.990,73

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas

RODRIGO ZAPATA TERRANOVA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/11/2019			29.834.905,19	1.034.176,30	0,00						29.834.905,19	1.034.176,30	0,00	30.869.081,49
Abono	abr-16-2019	13,65%	5	29.834.905,19	1.086.479,67	0,00	34.936,07	321.159,14	20.722,24	23.182,55	400.000,00	29.799.969,12	765.320,53	0,00	30.565.289,65
Cierre de Mes	abr-30-2019	13,65%	14	29.799.969,12	911.598,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.799.969,12	911.598,46	0,00	30.711.567,59
Cierre de Mes	may-31-2019	13,65%	31	29.799.969,12	1.235.499,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.799.969,12	1.235.499,60	0,00	31.035.468,72
Abono	jun-7-2019	13,65%	7	29.799.969,12	1.308.638,57	0,00	35.712,97	320.382,24	24.357,72	19.547,07	400.000,00	29.764.256,15	988.256,33	0,00	30.752.512,48
Cierre de Mes	jun-30-2019	13,65%	23	29.764.256,15	1.228.282,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.764.256,15	1.228.282,08	0,00	30.992.538,23
Abono	jul-16-2019	13,65%	16	29.764.256,15	1.395.256,52	0,00	36.095,81	319.999,40	22.176,44	21.728,35	400.000,00	29.728.160,34	1.075.257,12	0,00	30.803.417,46
Cierre de Mes	jul-31-2019	13,65%	15	29.728.160,34	1.231.605,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.728.160,34	1.231.605,81	0,00	30.959.766,15
Cierre de Mes	ago-31-2019	13,65%	31	29.728.160,34	1.554.726,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.728.160,34	1.554.726,45	0,00	31.282.886,79
Cierre de Mes	sep-30-2019	13,65%	30	29.728.160,34	1.867.423,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.728.160,34	1.867.423,84	0,00	31.595.584,18
Cierre de Mes	oct-31-2019	13,65%	31	29.728.160,34	2.190.544,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.728.160,34	2.190.544,48	0,00	31.918.704,82
Cierre de Mes	nov-30-2019	13,65%	30	29.728.160,34	2.503.241,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.728.160,34	2.503.241,87	0,00	32.231.402,21
Abono	dic-16-2019	13,65%	5	29.728.160,34	2.617.897,58	75.892,79	36.482,75	594.874,22	145.601,00	23.042,03	800.000,00	29.691.677,59	2.023.023,36	0,00	31.714.700,95
Cierre de Mes	dic-31-2019	13,65%	15	29.691.677,59	2.023.023,36	227.398,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.691.677,59	2.023.023,36	227.398,97	31.942.099,92
Cierre de Mes	ene-31-2020	13,65%	31	29.691.677,59	2.023.023,36	696.072,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.691.677,59	2.023.023,36	696.072,46	32.410.773,42
Cierre de Mes	feb-29-2020	13,65%	29	29.691.677,59	2.023.023,36	1.134.508,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.691.677,59	2.023.023,36	1.134.508,96	32.849.209,91
Abono	mar-5-2020	13,65%	5	29.691.677,59	2.023.023,36	1.210.101,46	149.884,03	1.175.077,87	105.038,10	70.000,00	1.500.000,00	29.541.793,56	847.945,49	1.105.063,36	31.494.802,41
Cierre de Mes	mar-31-2020	13,65%	26	29.541.793,56	847.945,49	1.496.160,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.541.793,56	847.945,49	1.496.160,08	31.885.899,13
Cierre de Mes	abr-30-2020	13,65%	30	29.541.793,56	847.945,49	1.947.425,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.541.793,56	847.945,49	1.947.425,52	32.337.164,58
Cierre de Mes	may-31-2020	13,65%	31	29.541.793,56	847.945,49	2.413.733,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.541.793,56	847.945,49	2.413.733,15	32.803.472,20
Cierre de Mes	jun-30-2020	13,65%	30	29.541.793,56	847.945,49	2.864.998,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.541.793,56	847.945,49	2.864.998,59	33.254.737,65
Idos para Demar	jul-6-2020	13,65%	6	29.541.793,56	847.945,49	2.955.251,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.541.793,56	847.945,49	2.955.251,68	33.344.990,73