



LILLI GARCIA ACERO
ABOGADA
UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA

Señores:

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
E.S.D.

PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE : BANCO GRANAHORRAR HOY BBVA COLOMBIA
DEMANDADO : CECILIA FIGUEROA CAICEDO
RADICACIÓN : 2006-084

LILLI GARCIA ACERO, mayor de edad, vecina de Cali, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito aporla liquidación del crédito conforme al mandamiento de pago y sentencia proferida por su despacho, la cual se realizó con apoyo del perito contador Rafael Humberto Arias Sánchez de GSA FINANCIEROS la cual arroja el siguiente resultado al 20 de febrero de 2021

RESUMEN DEUDA A		20/02/2021
DETALLE	UVR	PESOS
(+) CAPITAL ACELERADO	79.659,7000	\$21.994.765
(+) CAPITAL CUOTAS	1.486,0000	\$410.298
(+) INTERES MORA	184.372,3177	\$50.906.868
(+) INTERES REMUNERAT PTES A LA DEMANDA	4.217,7000	\$1.164.545
(=) TOTAL DEUDA	269.735,7177	\$74.476.477
(x) COTIZACION UVR		\$276,1091
(=) TOTAL DEUDA EN PESOS		\$74.476.477

GRAN TOTAL LIQUIDACION A 20-02/2021	74.476.477
--	-------------------

Anexo informe completo rendido por el profesional que contiene liquidación mes a mes de la obligación demandada, a fin que sea tenida en cuenta dentro del proceso.

Del Señor Juez,

LILLI GARCIA ACERO
C. C. 66.784.439 de Palmira
T.P. 169.992 DEL C. S. de la J.

Cra. 30 No. 65-129 Palmira Valle Tel. 287 43 56 Cel. 3173472174
Correo electrónico: Lilly_163@hotmail.com Lillygarcia1601@gmail.com

Bogotá, 20 de febrero de 2021

Doctora
LILI GARCIA ACERO
Apoderada Banco BBVA
Palmira (Valle)

Asunto:

<i>RADICADO</i>	<i>76-520-40-03-002-2006-0084-00</i>
<i>PROCESO</i>	<i>EJECUTIVO HIPOTECARIO</i>
<i>DE</i>	<i>BANCO BBVA COLOMBIA</i>
<i>CONTRA</i>	<i>CECILIA FIGUEROA OSPINA</i>
<i>CRÉDITO</i>	<i>00130566249672037063 (ANTES 8346-7125)</i>
<i>CÉDULA</i>	<i>31140881</i>

Respetada Doctora

De acuerdo a su solicitud se elaboró la liquidación del Crédito en referencia, conforme a lo indicado en el Mandamiento de Pago proferido por el JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA y la Sentencia emitida por el mismo Despacho, en la que se ordena liquidar como lo establece dicho mandamiento.

En nuestra liquidación se toman las 1.486,00 UVR de total de CAPITAL DE CUOTAS en mora y sobre ellas se liquidan intereses moratorios desde la fecha de presentación de la Demanda (17/02/2006) como lo ordena el mandamiento, con una tasa de interés del 16,50% EA (1,5 veces el 11,00% EA de interés corriente aplicado por el Banco) hasta el 30/04/2012, cuando se reduce al 16,05% EA (1,5 veces el 10,70% EA ordenado en la Resolución 03/12 del Banco de la República), que se aplica hasta el 20/02/2021 (fecha de corte

en esta liquidación), siempre y cuando no supere el LÍMITE LEGAL DE USURA.

Igualmente, se toman las 79.659,7000 UVR de CAPITAL ACELERADO y sobre ellas se liquidan intereses moratorios desde la fecha de presentación de la Demanda (17/02/2006) con las tasas antes mostradas, siempre y cuando no supere el LÍMITE LEGAL DE USURA.

En las anteriores condiciones, el siguiente es el saldo de deuda a 20/02/2021:

RESUMEN DEUDA A		20/02/2021
DETALLE	UVR	PESOS
(+) CAPITAL ACELERADO	79.659,7000	\$21.994.765
(+) CAPITAL CUOTAS	1.486,0000	\$410.298
(+) INTERES MORA	184.372,3177	\$50.906.868
(+) INTERES REMUNERAT PTES A LA DEMANDA	4.217,7000	\$1.164.545
(=) TOTAL DEUDA	269.735,7177	\$74.476.477
(x) COTIZACION UVR		\$276,1091
(=) TOTAL DEUDA EN PESOS		\$74.476.477

Con todo gusto complemento o aclaro cualquier información

Atentamente,


RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
T.P. 132.424-T de la JCC

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
NOMBRE		*FIGUEROA OSPINA CECILIA																	
CREDITO		*00130566249672037063 (ANTES 8346-7125)																	
CEDULA		*317140881																	
FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA EN UVR	INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA EN PESOS	CAPITAL ACELERADO UVR	CAPITAL ACELERADO PESOS	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
17/02/06		1.486.0000	\$228.449						153,7340	-228.449	-1.486.0000	16.50%	-	-1.486.0000	-	-1.486.0000	1.486.0000	1.486.0000	\$228.449
17/02/06								-	153,7340	-12.246.406	-79.659.7000	16.50%	-	-79.659.7000	-	-79.659.7000	81.145.7000	81.145.7000	\$12.474.855
17/02/06				4.217.7000				-	153,7340	-648.404	-4.217.7000	16.50%	-	-4.217.7000	-	-	81.145.7000	86.363.4000	\$13.123.259
28/02/06					\$648.404			11	154,0896	-	-	16.50%	374.3382	-374.3382	-4.592.0382	-	81.145.7000	86.737.7382	\$13.208.724
31/03/06								31	155,0302	-	-	16.50%	1.059.3829	-1.059.3829	-5.651.4211	-	81.145.7000	86.797.1211	\$13.456.173
30/04/06								30	156,0678	-	-	16.50%	1.024.9944	-1.024.9944	-6.676.4155	-	81.145.7000	87.822.1155	\$13.706.203
31/05/06								31	156,9765	-	-	16.50%	1.059.3829	-1.059.3829	-7.735.7984	-	81.145.7000	88.881.4984	\$13.952.302
30/06/06								30	157,5773	-	-	16.50%	1.024.9944	-1.024.9944	-8.760.7928	-	81.145.7000	89.906.4928	\$14.167.219
31/07/06								31	158,0812	-	-	16.50%	1.059.3829	-1.059.3829	-9.820.1758	-	81.145.7000	90.965.8758	\$14.379.996
31/08/06								31	158,6452	-	-	16.50%	1.059.3829	-1.059.3829	-10.879.5587	-	81.145.7000	92.025.2587	\$14.599.363
30/09/06								30	159,2693	-	-	16.50%	1.024.9944	-1.024.9944	-11.904.5531	-	81.145.7000	93.050.2531	\$14.820.046
31/10/06								31	159,8782	-	-	16.50%	1.059.3829	-1.059.3829	-12.963.9360	-	81.145.7000	94.109.6360	\$15.040.431
30/11/06								30	159,9302	-	-	16.50%	1.024.9944	-1.024.9944	-13.988.9304	-	81.145.7000	95.134.6304	\$15.214.903
31/12/06								31	160,0760	-	-	16.50%	1.059.3829	-1.059.3829	-15.048.3133	-	81.145.7000	96.194.0133	\$15.592.583
31/01/07								31	160,3919	-	-	16.55%	1.008.2245	-1.008.2245	-16.056.5378	-	81.145.7000	97.202.2378	\$15.950.449
28/02/07								28	161,1432	-	-	15.44%	868.5648	-868.5648	-16.955.1027	-	81.145.7000	98.100.8027	\$15.808.273
31/03/07								31	162,7811	-	-	15.00%	968.6927	-968.6927	-17.923.7854	-	81.145.7000	99.089.4954	\$16.126.637
30/04/07								30	164,6872	-	-	16.50%	1.024.9944	-1.024.9944	-18.948.7898	-	81.145.7000	100.094.4898	\$16.484.282
31/05/07								31	166,4485	-	-	16.50%	1.059.3829	-1.059.3829	-20.008.1727	-	81.145.7000	101.153.8727	\$16.836.915
30/06/07								30	167,4223	-	-	16.50%	1.024.9944	-1.024.9944	-21.033.1671	-	81.145.7000	102.178.8671	\$17.107.018
31/07/07								31	167,7770	-	-	16.50%	1.059.3829	-1.059.3829	-22.082.5500	-	81.145.7000	103.238.2500	\$17.321.006
31/08/07								31	168,0216	-	-	16.50%	1.059.3829	-1.059.3829	-23.151.9330	-	81.145.7000	104.297.6330	\$17.524.259
30/09/07								30	168,0505	-	-	16.50%	1.024.9944	-1.024.9944	-24.176.9273	-	81.145.7000	105.322.6273	\$17.699.516
31/10/07								31	168,0705	-	-	16.50%	1.059.3829	-1.059.3829	-25.236.3103	-	81.145.7000	106.382.0103	\$17.873.298
30/11/07								30	168,0840	-	-	16.50%	1.024.9944	-1.024.9944	-26.261.3046	-	81.145.7000	107.407.0046	\$18.053.399
31/12/07								31	168,4997	-	-	16.50%	1.059.3829	-1.059.3829	-27.320.6876	-	81.145.7000	108.466.3876	\$18.276.533
31/01/08								31	169,3090	-	-	16.50%	1.059.3829	-1.059.3829	-28.380.0705	-	81.145.7000	109.525.7705	\$18.543.699
29/02/08								29	170,5760	-	-	16.50%	990.6202	-990.6202	-29.370.6907	-	81.145.7000	110.516.3907	\$18.851.440
31/03/08								31	172,8406	-	-	16.50%	1.059.3829	-1.059.3829	-30.430.0736	-	81.145.7000	111.575.7736	\$19.284.825
30/04/08								30	174,8023	-	-	16.50%	1.024.9944	-1.024.9944	-31.455.0680	-	81.145.7000	112.600.7680	\$19.682.871
31/05/08								31	176,1509	-	-	16.50%	1.059.3829	-1.059.3829	-32.514.4510	-	81.145.7000	113.660.1510	\$20.021.333
30/06/08								30	177,5749	-	-	16.50%	1.024.9944	-1.024.9944	-33.539.4453	-	81.145.7000	114.685.1453	\$20.365.204
31/07/08								31	179,1889	-	-	16.50%	1.059.3829	-1.059.3829	-34.598.8283	-	81.145.7000	115.744.5283	\$20.740.137
31/08/08								31	180,3782	-	-	16.50%	1.059.3829	-1.059.3829	-35.658.2112	-	81.145.7000	116.803.9112	\$21.068.874
30/09/08								30	180,9683	-	-	16.50%	1.024.9944	-1.024.9944	-36.683.2056	-	81.145.7000	117.828.9056	\$21.323.294
31/10/08								31	180,9624	-	-	16.50%	1.059.3829	-1.059.3829	-37.742.5885	-	81.145.7000	118.888.2885	\$21.514.308

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA EN UVR	INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA EN PESOS	CAPITAL ACELERADO UVR	CAPITAL ACELERADO PESOS	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$
30/11/08								30	181,1120	-	-	16,50%	1,024,9944	-1,024,9944	-38,761,5829	-	81,145,7000	119,973,2829	\$21,717,736
31/12/08								31	181,6907	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-39,826,9658	-	81,145,7000	120,972,6658	\$21,979,610
31/01/09								31	182,3494	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-40,886,3487	-	81,145,7000	122,032,0487	\$22,252,475
28/02/09								28	183,2370	-	-	16,50%	956,2604	-956,2604	-41,842,6092	-	81,145,7000	122,988,3092	\$22,536,006
31/03/09								31	184,6106	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-42,901,9921	-	81,145,7000	124,047,6921	\$22,900,521
30/04/09								30	185,8221	-	-	16,50%	1,024,9944	-1,024,9944	-43,926,9665	-	81,145,7000	125,072,6665	\$23,241,269
31/05/09								31	186,5935	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-44,986,3694	-	81,145,7000	126,132,0694	\$23,535,429
30/06/09								30	186,8915	-	-	16,50%	1,024,9944	-1,024,9944	-46,011,3638	-	81,145,7000	127,157,0638	\$23,764,580
31/07/09								31	186,8430	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-47,070,7467	-	81,145,7000	128,216,4467	\$23,956,347
31/08/09								31	186,7502	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-48,130,1296	-	81,145,7000	128,276,8296	\$24,142,291
30/09/09								30	186,7514	-	-	16,50%	1,024,9944	-1,024,9944	-49,155,1240	-	81,145,7000	130,300,8240	\$24,333,866
31/10/09								31	186,6827	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-50,214,5069	-	81,145,7000	131,360,2069	\$24,522,681
30/11/09								30	186,4620	-	-	16,50%	1,024,9944	-1,024,9944	-51,239,5013	-	81,145,7000	132,385,2013	\$24,684,807
31/12/09								31	186,2734	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-52,298,8842	-	81,145,7000	133,444,5842	\$24,857,172
31/01/10								31	186,2872	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-53,358,2672	-	81,145,7000	134,503,9672	\$25,056,364
28/02/10								28	186,9552	-	-	16,50%	956,2604	-956,2604	-54,314,5276	-	81,145,7000	135,460,2276	\$25,324,996
31/03/10								31	188,4474	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-55,373,9105	-	81,145,7000	136,519,6105	\$25,726,771
30/04/10								30	189,4391	-	-	16,50%	1,024,9944	-1,024,9944	-56,398,9049	-	81,145,7000	137,544,6049	\$26,056,320
31/05/10								31	190,1255	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-57,458,2878	-	81,145,7000	138,603,9878	\$26,352,156
30/06/10								30	190,6435	-	-	16,50%	1,024,9944	-1,024,9944	-58,483,2822	-	81,145,7000	139,628,9822	\$26,619,351
31/07/10								31	190,8470	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-59,542,6651	-	81,145,7000	140,688,3651	\$26,849,947
31/08/10								31	190,9091	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-60,602,0481	-	81,145,7000	141,747,7481	\$27,060,931
30/09/10								30	190,9771	-	-	16,50%	1,024,9944	-1,024,9944	-61,627,0424	-	81,145,7000	142,772,7424	\$27,266,317
31/10/10								31	190,9440	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-62,686,4254	-	81,145,7000	143,832,1254	\$27,463,879
30/11/10								30	190,7287	-	-	16,50%	1,024,9944	-1,024,9944	-63,711,4198	-	81,145,7000	144,857,1198	\$27,628,412
31/12/10								31	190,8298	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-64,770,8027	-	81,145,7000	145,916,5027	\$27,845,212
31/01/11								31	191,6449	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-65,830,1856	-	81,145,7000	146,975,8856	\$28,167,177
28/02/11								28	193,0569	-	-	16,50%	956,2604	-956,2604	-66,786,4460	-	81,145,7000	147,932,1460	\$28,559,317
31/03/11								31	194,5859	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-67,845,8290	-	81,145,7000	148,991,5290	\$28,993,140
30/04/11								30	195,4233	-	-	16,50%	1,024,9944	-1,024,9944	-68,870,8233	-	81,145,7000	150,076,5233	\$29,316,722
31/05/11								31	195,8081	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-69,930,2063	-	81,145,7000	151,075,9063	\$29,581,881
30/06/11								30	196,1958	-	-	16,50%	1,024,9944	-1,024,9944	-70,955,2006	-	81,145,7000	152,100,9006	\$29,841,588
31/07/11								31	196,7945	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-72,014,5836	-	81,145,7000	153,160,2836	\$30,141,108
31/08/11								31	197,2414	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-73,073,9665	-	81,145,7000	154,219,6665	\$30,418,499
30/09/11								30	197,3453	-	-	16,50%	1,024,9944	-1,024,9944	-74,098,9609	-	81,145,7000	155,244,6609	\$30,636,803
31/10/11								31	197,6312	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-75,158,3438	-	81,145,7000	156,304,0438	\$30,890,551
30/11/11								30	198,1153	-	-	16,50%	1,024,9944	-1,024,9944	-76,183,3382	-	81,145,7000	157,329,0382	\$31,169,292
31/12/11								31	198,4467	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-77,242,7211	-	81,145,7000	158,388,4211	\$31,431,666
31/01/12								31	199,0171	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-78,302,1041	-	81,145,7000	159,447,8041	\$31,731,889
29/02/12								29	200,1165	-	-	16,50%	990,6202	-990,6202	-79,292,7243	-	81,145,7000	160,438,4243	\$32,106,383
31/03/12								31	201,5023	-	-	16,50%	1,059,3829	-1,059,3829	-80,352,1072	-	81,145,7000	161,497,8072	\$32,542,178
30/04/12								30	202,2173	-	-	16,50%	1,024,9944	-1,024,9944	-81,377,1016	-	81,145,7000	162,522,8016	\$32,864,926
31/05/12								31	202,4848	-	-	16,05%	1,032,3668	-1,032,3668	-82,409,4684	-	81,145,7000	163,554,1684	\$33,177,428
30/06/12								30	202,9256	-	-	16,05%	996,8605	-996,8605	-83,408,3289	-	81,145,7000	164,554,0289	\$33,392,226
31/07/12								31	203,3137	-	-	16,05%	1,032,3668	-1,032,3668	-84,440,6958	-	81,145,7000	165,586,3958	\$33,665,982

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA EN UVR	INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA EN PESOS	CAPITAL ACELERADO UVR	CAPITAL ACELERADO PESOS	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
31/08/12								31	203,3714	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-85,473,0626	-	81.145,7000	166,618,7626	\$33.885,489
30/09/12								30	203,3924	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-86,471,9231	-	81.145,7000	167,617,6231	\$34.092,145
31/10/12								31	203,7973	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-87,504,2899	-	81.145,7000	168,649,9899	\$34.560,298
30/11/12								30	204,1862	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-88,503,1505	-	81.145,7000	169,648,8505	\$34.639,946
31/12/12								31	204,2017	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-89,535,5173	-	81.145,7000	170,681,2173	\$34.853,399
31/01/13								31	204,1581	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-90,567,8841	-	81.145,7000	171,713,5841	\$35.056,722
28/02/13								28	204,5313	-	-	16,05%	931,8890	-931,8890	-91,499,7731	-	81.145,7000	172,645,4731	\$35,311,397
31/03/13								31	205,3245	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-92,532,1399	-	81.145,7000	173,677,8399	\$35,660,312
30/04/13								30	205,9771	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-93,531,0005	-	81.145,7000	174,676,7005	\$35,979,394
31/05/13								31	206,4591	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-94,563,3673	-	81.145,7000	175,709,0673	\$36,276,735
30/06/13								30	206,9979	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-95,562,2279	-	81.145,7000	176,707,9279	\$36,578,168
31/07/13								31	207,5334	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-96,594,5947	-	81.145,7000	177,740,2947	\$36,887,054
31/08/13								31	207,8072	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-97,626,9615	-	81.145,7000	178,772,6615	\$37,150,244
30/09/13								30	207,8305	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-98,626,8221	-	81.145,7000	179,771,5221	\$37,379,986
31/10/13								31	208,3248	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-99,656,1889	-	81.145,7000	180,803,8889	\$37,665,940
30/11/13								30	208,3455	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-100,657,0494	-	81.145,7000	181,802,7494	\$37,877,789
31/12/13								31	207,8381	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-101,689,4163	-	81.145,7000	182,835,1163	\$38,000,105
31/01/14								31	207,8951	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-102,721,7831	-	81.145,7000	183,867,4831	\$38,228,155
28/02/14								28	208,6294	-	-	16,05%	931,8890	-931,8890	-103,653,6721	-	81.145,7000	184,799,3721	\$38,554,589
31/03/14								31	209,8556	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-104,686,0389	-	81.145,7000	185,831,1789	\$38,937,836
30/04/14								30	210,5044	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-105,684,8994	-	81.145,7000	186,830,5994	\$39,403,389
31/05/14								31	211,8163	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-106,717,2662	-	81.145,7000	187,862,9662	\$39,792,447
30/06/14								30	212,7961	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-107,716,1268	-	81.145,7000	188,861,8268	\$40,189,056
31/07/14								31	213,4053	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-108,748,4836	-	81.145,7000	189,894,1936	\$40,524,420
31/08/14								31	213,6634	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-109,780,8604	-	81.145,7000	190,926,5604	\$40,794,024
30/09/14								30	214,0321	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-110,779,7210	-	81.145,7000	191,925,4210	\$41,078,203
31/10/14								31	214,4008	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-111,812,0878	-	81.145,7000	192,957,7878	\$41,370,296
31/11/14								30	214,7175	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-112,810,9484	-	81.145,7000	193,956,6484	\$41,645,880
31/12/14								31	215,0333	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-113,843,3152	-	81.145,7000	194,989,0152	\$41,929,139
31/01/15								31	215,4683	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-114,875,6820	-	81.145,7000	196,021,3820	\$42,236,395
28/02/15								28	216,3896	-	-	16,05%	931,8890	-931,8890	-115,807,5710	-	81.145,7000	196,953,2710	\$42,618,637
31/03/15								31	218,4156	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-116,839,9378	-	81.145,7000	197,985,6378	\$43,243,154
30/04/15								30	220,2743	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-117,838,7984	-	81.145,7000	198,984,4984	\$43,831,181
31/05/15								31	221,5387	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-118,871,1652	-	81.145,7000	200,016,8652	\$44,371,363
30/06/15								30	222,4048	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-119,870,0257	-	81.145,7000	201,015,7257	\$44,706,852
31/07/15								31	222,8086	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-120,902,3926	-	81.145,7000	202,048,0926	\$45,018,053
31/08/15								31	223,1349	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-121,934,7594	-	81.145,7000	203,080,4594	\$45,314,335
30/09/15								30	223,8753	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-122,933,6199	-	81.145,7000	204,079,3199	\$45,688,319
31/10/15								31	226,2445	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-123,965,9967	-	81.145,7000	205,111,6867	\$46,200,269
30/11/15								30	226,7949	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-124,964,8473	-	81.145,7000	206,110,5473	\$46,744,824
31/12/15								31	228,2684	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-125,997,2141	-	81.145,7000	207,142,9141	\$47,284,133
31/01/16								31	229,6816	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-127,029,5809	-	81.145,7000	208,175,2809	\$47,609,864
29/02/16								29	231,7792	-	-	16,05%	965,3679	-965,3679	-127,924,9489	-	81.145,7000	209,140,6489	\$48,474,459
31/03/16								31	234,8577	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-129,021,3157	-	81.145,7000	210,173,0157	\$49,560,741
30/04/16								30	237,4155	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-130,026,1762	-	81.145,7000	211,171,8762	\$50,135,483

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA EN UVR	INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA EN PESOS	CAPITAL ACELERADO UVR	CAPITAL ACELERADO PESOS	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
31/03/16								31	239,1436	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-131,058 5431	-	81.145,7000	212.204.2431	\$50.741,294
30/06/16								30	240,3319	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-132,057 4036	-	81.145,7000	213.203.1036	\$51.239,513
31/07/16								31	241,5402	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-133,089 7704	-	81.145,7000	214.235.4704	\$51.746,483
31/08/16								31	242,7495	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-134,122 1373	-	81.145,7000	215.267.8373	\$52.256,149
30/09/16								30	242,9697	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-135,150 9978	-	81.145,7000	216.266.6978	\$52.546,262
31/10/16								31	242,5180	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-136,153 3646	-	81.145,7000	217.299.0546	\$52.698,933
30/11/16								30	242,3866	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-137,152 2252	-	81.145,7000	218.297.9252	\$52.912,481
31/12/16								31	242,4813	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-138,184 5920	-	81.145,7000	219.330.2920	\$53.176,922
31/01/17								31	243,1056	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-139,216 9588	-	81.145,7000	220.362.6588	\$53.571,400
28/02/17								28	244,7496	-	-	16,05%	931,8890	-931,8890	-140,148 8478	-	81.145,7000	221.294.5478	\$54.161,748
31/03/17								31	247,3635	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-141,181 2146	-	81.145,7000	222.326.9146	\$54.995,562
30/04/17								30	249,1527	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-142,180 0752	-	81.145,7000	223.326.9146	\$55.452,209
31/05/17								31	250,3426	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-143,212 4420	-	81.145,7000	224.358.1420	\$56.166,407
30/06/17								30	251,1997	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-144,211 3025	-	81.145,7000	225.357.0025	\$56.609,607
31/07/17								31	251,6317	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-145,243 6694	-	81.145,7000	226.389.3694	\$56.966,616
31/08/17								31	251,7000	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-146,276 0362	-	81.145,7000	227.421.7362	\$57.242,056
30/09/17								30	251,8152	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-147,274 8967	-	81.145,7000	228.420.5967	\$57.519,775
31/10/17								31	252,0434	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-148,307 2636	-	81.145,7000	229.452.9636	\$57.832,109
30/11/17								30	252,1174	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-149,306 1241	-	81.145,7000	230.451.8241	\$58.100,917
31/12/17								31	252,3767	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-150,338 4909	-	81.145,7000	231.484.1909	\$58.421,227
31/01/18								31	253,0915	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-151,370 8578	-	81.145,7000	232.516.5578	\$58.847,955
28/02/18								28	254,2968	-	-	16,05%	931,8890	-931,8890	-152,302 7467	-	81.145,7000	233.448.4467	\$59.365,194
31/03/18								31	256,0872	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-153,335 1136	-	81.145,7000	234.480.8136	\$60.047,538
30/04/18								30	257,2736	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-154,333 9741	-	81.145,7000	235.479.6741	\$60.582,697
31/05/18								31	258,1930	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-155,366 3409	-	81.145,7000	236.512.0409	\$61.065,746
30/06/18								30	259,0903	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-156,365 2015	-	81.145,7000	237.510.9015	\$61.536,760
31/07/18								31	259,6147	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-157,397 5683	-	81.145,7000	238.543.2683	\$61.929,330
30/08/18								31	259,6286	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-158,429 9351	-	81.145,7000	239.575.6351	\$62.200,693
30/09/18								30	259,6209	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-159,428 7957	-	81.145,7000	240.574.4957	\$62.458,175
31/10/18								31	259,9917	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-160,461 1625	-	81.145,7000	241.606.8625	\$62.815,644
30/11/18								30	260,3484	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-161,460 0230	-	81.145,7000	242.606.7230	\$63.162,004
31/12/18								31	260,6658	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-162,492 3899	-	81.145,7000	243.638.0899	\$63.508,125
28/02/19								28	261,2207	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-163,524 7567	-	81.145,7000	244.670.4567	\$63.912,977
31/03/19								31	262,3272	-	-	16,05%	931,8890	-931,8890	-164,456 6457	-	81.145,7000	245.602.3457	\$64.426,169
30/04/19								31	263,9424	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-165,489 0125	-	81.145,7000	246.634.7125	\$65.097,349
30/05/19								30	265,2377	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-166,487 8730	-	81.145,7000	247.633.5730	\$65.681,766
31/06/19								31	266,4925	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-167,520 2399	-	81.145,7000	248.656.9399	\$66.267,615
30/06/19								30	267,5501	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-168,519 1004	-	81.145,7000	249.664.8004	\$66.797,853
31/07/19								31	268,3377	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-169,551 4672	-	81.145,7000	250.697.1672	\$67.271,496
30/08/19								31	268,9929	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-170,583 8341	-	81.145,7000	251.729.5341	\$67.713,465
30/09/19								30	269,4002	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-171,582 6946	-	81.145,7000	252.728.3946	\$68.085,092
31/10/19								31	269,8413	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-172,615 0614	-	81.145,7000	253.760.7614	\$68.475,136
30/11/19								30	270,3574	-	-	16,05%	998,8605	-998,8605	-173,613 9220	-	81.145,7000	254.799.6220	\$68.876,156
31/12/19								31	270,7132	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-174,646 2888	-	81.145,7000	255.791.9888	\$69.246,272
31/01/20								31	271,2074	-	-	16,05%	1.032,3668	-1.032,3668	-175,678 6556	-	81.145,7000	256.824.3556	\$69.652,673

	FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA EN UVR	INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA EN PESOS	CAPITAL ACELERADO UVR	CAPITAL ACELERADO PESOS	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$
1	29/02/20	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2	31/03/20								29	272.0984	-	-	16.05%	965.3679	-965.3679	-176.644.0236	-	81.145.7000	257.789.7236	\$70.144.169
3	30/04/20								31	273.6304	-	-	16.05%	1.032.3668	-1.032.3668	-177.676.3904	-	81.145.7000	258.822.0904	\$70.821.580
4	31/05/20								30	275.2972	-	-	16.05%	998.8605	-998.8605	-178.675.2509	-	81.145.7000	259.820.9509	\$71.527.970
5	30/06/20								31	276.3085	-	-	16.05%	1.032.3668	-1.032.3668	-179.707.6177	-	81.145.7000	260.853.3177	\$72.075.989
6	31/07/20								30	276.0795	-	-	16.05%	998.8605	-998.8605	-180.706.4783	-	81.145.7000	261.862.1783	\$72.292.021
7	31/08/20								31	275.0963	-	-	16.05%	1.032.3668	-1.032.3668	-181.738.8451	-	81.145.7000	262.884.5451	\$72.318.565
8	30/09/20								31	274.5900	-	-	16.05%	1.032.3668	-1.032.3668	-182.771.2119	-	81.145.7000	263.916.9719	\$72.468.945
9	31/10/20								30	274.5763	-	-	16.05%	998.8605	-998.8605	-183.770.0725	-	81.145.7000	264.915.7725	\$72.739.585
10	30/11/20								31	275.0756	-	-	16.05%	1.032.3668	-1.032.3668	-184.802.4393	-	81.145.7000	265.948.1393	\$73.139.893
11	31/12/20								30	275.3685	-	-	16.05%	998.8605	-998.8605	-185.801.2999	-	81.145.7000	266.946.9999	\$73.506.114
12	31/01/21								31	275.0626	-	-	16.05%	1.032.3668	-1.032.3668	-186.833.6667	-	81.145.7000	267.979.3667	\$73.711.103
13	30/02/21								31	275.4015	-	-	16.05%	1.032.3668	-1.032.3668	-187.866.0335	-	81.145.7000	269.011.7335	\$74.086.233
14	20/02/21								20	276.1091	-	-	16.05%	664.5483	-664.5483	-188.530.5818	-	81.145.7000	269.676.2818	\$74.460.066

RESUMEN DEUDA A				20/02/21
DETALLE				
UVR			PESOS	
(+)	CAPITAL ACELERADO	79,659,7000	\$21,994,765	
(+)	CAPITAL CUOTAS	1,486,0000	\$410,298	
(+)	INTERES MORA	184,312,8618	\$50,890,457	
(+)	INTERES REMUNERAT PTES A LA DEMA	4,217,7000	\$1,164,545	
(=)	TOTAL DEUDA	269,676,2818	\$74,460,066	
(X)	COTIZACION UVR		\$276,1091	
(=)	TOTAL DEUDA EN PESOS		\$74,460,066	

HOJA DE VIDA

RAFAEL H. ARIAS SÁNCHEZ

C.C. 79.730.080 de Bogotá

T.P 132424-T de la J.C.C

Calle 1 Sur. N° 7B-12

Teléfono 2805172 - 2336421

Celular 3504268603

FORMACIÓN ACADÉMICA

-Especialista en Gerencia y Administración Financiera - Universidad Piloto de Colombia - Año 2012

-Seminario en Normas Internacionales de Contabilidad - CR SERVICIOS COLOMBIA - Año 2012

-Contador Público - Corporación Universitaria Iberoamericana de Colombia - Año 2007

-Diplomado en Auditoría Financiera - Corporación Universitaria Iberoamericana de Colombia - Año 2007

-Técnico y Tecnólogo en Contabilidad y Finanzas - Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA)- Años 2005 y 2006

- Matemática Financiera y Excel Financiero - SENA años 2004 y 2005.

EXPERIENCIA LABORAL

Asesores Financieros 2005 - 2014

- Asesor en Liquidación y Reliquidación de créditos de vivienda en UVR.*
- Liquidaciones en UPAC y PESOS para créditos de Vivienda, Comerciales y Constructor.*
- Evaluación de Proyectos.*
- Elaboración de Presupuestos y Nómina.*
- Capacitación en Matemática Financiera.*
- Cálculo de Perjuicios - Indemnizaciones (Lucro Cesante).*
- Cálculo de Liquidaciones Laborales.*
- Acompañamiento como Asesor en Procesos de Oralidad en la Superintendencia Financiera de Colombia y Despachos Judiciales.*

Comercializadora New Howse Ltda. 2004-2005

- Asistente del Departamento de Crédito y Cartera*
- Asistente Contable*

Limerca Ltda. 1996-2004

- Auxiliar Administrativo*
- Auxiliar Contable*

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

132424-T

RAFAEL HUMBERTO
ARIAS SANCHEZ
C.C. 79730080
RESOLUCION INSCRIPCION 011 FECHA 14/02/2008
UNIVERSIDAD CORP. UNIV. IBEROAMERICANA

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRÍGUEZ 142634



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.730.080**
ARIAS SANCHEZ
APELLIDOS
RAFAEL HUMBERTO
NOMBRES

FIRMA





PIN de Validación: b8050ac0



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **RAFAEL HUMBERTO ARIAS SANCHEZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79730080, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 12 de Marzo de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79730080.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **RAFAEL HUMBERTO ARIAS SANCHEZ** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 13 Intangibles Especiales		
Alcance	Fecha	Regimen
Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	12 Mar 2020	Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 1 SUR N 7 B 12

Teléfono: 3504268603

Correo Electrónico: rafaellariass12@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Contador Público- Corporación Universitaria Iberoamericana

Especialista en Gerencia y Administración Financiera - Universidad Piloto de Colombia

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **RAFAEL HUMBERTO ARIAS SANCHEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79730080.**

El(la) señor(a) **RAFAEL HUMBERTO ARIAS SANCHEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el



PIN de Validación: b8050ac0



PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b8050ac0

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Febrero del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal