SEÑORA
JUEZ SEGUNDA CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA VALLE

REFERENCIA: PROCESO ORDINARIO DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE INMUEBLE ARRENDADO.
RADICACIÓN: 2010-0086
DEMANDANTE: RAFAEL OCTAVIO HOYOS LOPEZ.
DEMANDADO: OSCAR HERNANDEZ ORTIZ

OSCAR EDUARDO SOTO LOPEZ, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Palmira Valle del Cauca, identificado con Cedula de Ciudadanía No 6.625.432 expedida en Palmira Valle del Cauca, abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional No 162.786 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, a usted con todo respeto y acatamiento en mi calidad de apoderado del señor **RAFAEL OCTAVIO HOYOS LOPEZ,** por medio del presente escrito me permito aportar la presente liquidación del crédito actualizada a la fecha 14 de abril del año 2021, de acuerdo con los intereses moratorios determinados por la Superintendencia Financiera.

La presente liquidación se allega a su despacho Señora Juez, teniendo en cuenta que debe ser actualizada la misma en aras de seguir adelante la ejecución dentro del proceso de la referencia, ya que la última presentada se encuentra desactualizada. Posterior a la aprobación de la presente liquidación del crédito solicito en forma respetuosa su señoría se sirva seguir adelante con el procedimiento de remate, etapa procesal dentro de la cual nos encontramos en aras de seguir adelante con la ejecución.

Esta solicitud se eleva Señora Juez teniendo en cuenta que de no actualizarse la misma, se verían menoscabados los derechos de mi representado dentro del proceso de marras, por el transcurrir del tiempo sin haberse hecho efectivo el pago de la obligación que por este mecanismo procesal se pretende hacer efectivo.

CAPITAL	$7.620.000
FECHA INICIAL	29 de agosto de 2019
FECHA FINAL	14 abril de 2021
TASA PACTADA	$ 5.501.741,64
TOTAL, MORA	
ABONO A INTERESES	
ABONO A CAPITAL	
TOTAL ABONOS	
SALDO A CAPITAL	$7.620.000
SALDO INTERESES	$ 5.501.741,64
INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS HASTA EL 30 DE AGOSTO DE 2011.	$1.493.215
INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS HASTA EL 31 DE ENERO DE 2018.	$13.168.655
CLAUSULA PENAL	$800.000
TOTAL INETERES + CAPITAL – ABONOS	$27.783.611

En cumplimiento de lo ordenado en la parte final del numeral cuarto del artículo 446 del Código General del Proceso, procede a efectuar la liquidación del crédito y costas en el proceso de la referencia, así:

CAPITAL : $ 7.620.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial ($ 7.620.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	TOTAL, INTERESES	
29-ago-2019	**31-dic-2019**	**125**	**2,40**	**$**	**760.412,50**
SEGREGACIÓN INTERESES					
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,46	$	175.133,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	$	190.649,23
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	$	184.023,00
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	$	190.353,95
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	$	183.832,50
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	$	189.763,40
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	$	190.157,10
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	$	184.023,00
01-oct-2019	30-oct-2019	30	2,39	$	181.927,50
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	$	181.260,75
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	$	186.121,68

En cumplimiento de lo ordenado en la parte final del numeral cuarto del artículo 446 del Código General del Proceso, procede a efectuar la liquidación del crédito y costas en el proceso de la referencia, así:

CAPITAL : $ 7.620.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial ($ 7.620.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	$	184.743,73
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	$	175.494,95
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	$	186.515,38
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	$	178.022,25
01-may-2019	31-may-2019	31	2,27	$	179.035,08
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	$	172.593,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	$	178.346,10
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	$	180.019,33
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	$	174.783,75
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	$	178.050,83
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	$	169.926,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	$	171.850,05
	TOTAL			**$**	**2.129.380,45**

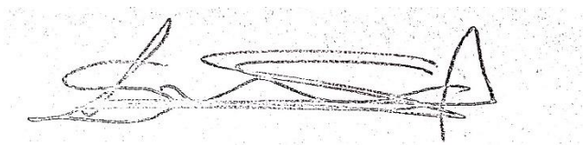
En cumplimiento de lo ordenado en la parte final del numeral cuarto del artículo 446 del Código General del Proceso, procede a efectuar la liquidación del crédito y costas en el proceso de la referencia, así:

CAPITAL : $ 7.620.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial ($ 7.620.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	$	170.472,10
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	$	155.930,60
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	$	171.357,93
01-abr-2021	14-abr-2021	14	2,16	$	76.942,95
	TOTAL			**$**	**574.703**

TOTAL, INTERESES PERIODO 29 DE AGOSTO DE 2019 A 14 DE ABRIL DE 2021 $ 5.501.741,64



_____
OSCAR EDUARDO SOTO LOPEZ.
Abogado.