



Señor

JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

**DEMANDADO: CAROLINA BAZANTE FRANCO - WILLIAM ENRIQUE
RINCON CAMACHO**

RADICACIÓN: 2019-562

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de marzo 18 del 2021.

- Obligación No. 3265 320057535 \$ 50.419.144,84 – VALOR EN UVR: 156.792,9781
- Obligación PAGARE S/N – CANCELADA.

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA

Medellin, marzo 18 de 2021

Ciudad

Titular CAROLINA BAZANTE FRANCO
Cédula o Nit. 67.021.946
Obligación Nro. 30990057535
Mora desde 4/08/2019

Tasa pactada en el pagaré 8,20%
Tasa de mora 12,30%
Tasa máxima 26,10%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a nov 22 de 2019		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 273,5867 UVR
Capital	42.804.734,14	156.457,6287
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.097.024,00	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	43.901.758,14	

Saldo de la obligación a mar 18 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	43.464.534,42	156.792,9781
Interes Corriente	437.173,40	
Intereses por Mora	6.517.437,02	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	50.419.144,84	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ

Preparación de demandas

CAROLINA BAZANTE FRANCO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/22/2019			270.2814	158.370.9946	42.804.734,14	1.097.024,00	0,00						42.804.734,14	1.097.024,00	0,00	43.901.758,14
Idos para Demar	nov-22-2019	8,20%	0	270.2814	158.370.9946	42.804.734,14	1.097.024,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.804.734,14	1.097.024,00	0,00	43.901.758,14
Cierre de Mes	nov-30-2019	12,30%	8	270.4414	158.370.9946	42.830.073,50	1.097.024,00	108.914,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.830.073,50	1.097.024,00	108.914,75	44.036.012,25
Cierre de Mes	dic-31-2019	12,30%	31	270.7132	158.370.9946	42.873.118,74	1.097.024,00	531.493,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.873.118,74	1.097.024,00	531.493,04	44.501.635,78
Cierre de Mes	ene-31-2020	12,30%	31	271.2074	158.370.9946	42.951.385,68	1.097.024,00	954.546,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.951.385,68	1.097.024,00	954.546,80	45.002.956,48
Cierre de Mes	feb-29-2020	12,30%	29	272.0984	158.370.9946	43.092.494,24	1.097.024,00	1.353.832,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.092.494,24	1.097.024,00	1.353.832,29	45.543.350,53
Cierre de Mes	mar-31-2020	12,30%	31	273.3193	158.370.9946	43.285.849,38	1.097.024,00	1.785.277,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.285.849,38	1.097.024,00	1.785.277,18	46.168.150,56
Cierre de Mes	abr-30-2020	12,30%	30	274.5013	158.370.9946	43.473.043,90	1.097.024,00	2.206.426,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.473.043,90	1.097.024,00	2.206.426,67	46.776.494,57
Cierre de Mes	may-31-2020	12,30%	31	275.7227	158.370.9946	43.666.478,23	1.097.024,00	2.645.354,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.666.478,23	1.097.024,00	2.645.354,93	47.408.857,16
Cierre de Mes	jun-30-2020	12,30%	30	276.9047	158.370.9946	43.853.672,75	1.097.024,00	3.073.743,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.853.672,75	1.097.024,00	3.073.743,99	48.024.440,74
Cierre de Mes	jul-31-2020	12,30%	31	275.0963	158.370.9946	43.567.274,64	1.097.024,00	3.481.805,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.567.274,64	1.097.024,00	3.481.805,92	48.146.104,56
Cierre de Mes	ago-31-2020	12,30%	31	274.5900	158.370.9946	43.487.091,41	1.097.024,00	3.902.745,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.487.091,41	1.097.024,00	3.902.745,72	48.486.861,13
Cierre de Mes	sep-30-2020	12,30%	30	274.5900	158.370.9946	43.487.091,41	1.097.024,00	4.316.308,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.487.091,41	1.097.024,00	4.316.308,18	48.900.423,59
Cierre de Mes	oct-31-2020	12,30%	31	275.0156	158.370.9946	43.554.494,10	1.097.024,00	4.751.008,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.554.494,10	1.097.024,00	4.751.008,47	49.402.526,57
Abono	nov-23-2020	12,30%	23	275.3970	158.370.9946	43.614.896,80	1.097.024,00	5.075.593,69	0,00	8.723,70	440.492,30	0,00	449.216,00	43.614.896,80	1.097.024,00	5.075.593,69	49.787.514,49
Cierre de Mes	nov-30-2020	12,30%	7	275.3585	158.370.9946	43.608.799,52	1.097.024,00	5.171.652,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.608.799,52	1.097.024,00	5.171.652,11	49.877.475,63
Abono	dic-21-2020	12,30%	21	275.1958	158.370.9946	43.583.032,56	1.097.024,00	5.458.728,75	181.586,60	188.992,60	55.362,70	25.688,00	451.629,90	43.401.445,96	908.031,40	5.403.366,05	49.712.843,41
Cierre de Mes	dic-31-2020	12,30%	10	275.0626	157.711.1495	43.380.438,83	908.031,40	5.538.266,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.380.438,83	908.031,40	5.538.266,79	49.826.737,02
Abono	ene-26-2021	12,30%	26	275.2331	157.711.1495	43.407.328,58	908.031,40	5.900.443,45	139.941,60	214.378,80	71.621,60	25.688,00	451.630,00	43.267.386,98	693.652,60	5.828.821,85	49.789.861,43
Cierre de Mes	ene-31-2021	12,30%	5	275.4015	157.202.7019	43.293.859,91	693.652,60	5.901.197,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.293.859,91	693.652,60	5.901.197,02	49.888.709,53
Abono	feb-24-2021	12,30%	24	276.2705	157.202.7019	43.430.469,06	693.652,60	6.251.142,21	113.194,60	256.479,20	58.709,20	25.688,00	454.071,00	43.317.274,46	437.173,40	6.192.433,01	49.946.880,87
Cierre de Mes	feb-28-2021	12,30%	4	276.4320	156.792.9781	43.342.596,52	437.173,40	6.251.161,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.342.596,52	437.173,40	6.251.161,96	50.030.931,88
Idos para Demar	mar-18-2021	12,30%	18	277.2097	156.792.9781	43.464.534,42	437.173,40	6.517.437,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.464.534,42	437.173,40	6.517.437,02	50.419.144,84