



# HERIBERTO RANGEL GUALDRON

ABOGADO TITULADO

Conciliador-especialista en Familia-Rama civil – rama penal

Estudio en MAESTRIA

Santiago De Cali 18 De Marzo de 2021

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALLE**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA:** PROCESO RESTITUCION DE BIENES INMUEBLES.

**RADICACIÓN:** 76-520-40-03-002-2021-00088-00.

**ASUNTO:** CONTESTACION DE DEMANDA.

**DEMANDANTE:** NUBIA PEÑA OCHOA.

**DEMANDADO:** WALTER JONATHAN PEÑAFIEL.

**DR. HERIBERTO RANGEL GUALDRON**, mayor y vecino de Cali, identificado con la cedula de ciudadanía No. 14.442.909 expedida en Cali – Valle, abogado y portador de la Tarjeta Profesional No. 181889 del C.S.J, obrando en representación del señor **WALTER JONATHAN PEÑAFIEL**, demandado en el proceso de la referencia estando debidamente posesionado para ejercer el cargo, y dentro del término de ley, acudo ante su despacho a fin de dar contestación a la demanda de la referencia de la siguiente manera:

## HECHOS

**AL HECHO PRIMERO:** Es cierto conforme al escrito.

**AL HECHO SEGUNDO:** Es cierto conforme al escrito.

**AL HECHO TERCERO:** Es cierto parcialmente en razón que mi prohijado está cancelando actualmente la suma de **a)** \$891.496 mil pesos, (ochocientos noventa y un mil cuatrocientos noventa y seis mil pesos). **b)** \$385.000 mil pesos (treientos ochenta y cinco mil pesos) estipulados de la siguiente forma: el pago al literal **a** corresponder al local que reza en el contrato de arrendamiento de nomenclatura carrera 25 No 27-22 hasta la placa 24, el pago que se estipula en el literal **b** le corresponde a otro local que colinda con el que reza en el contrato de arrendamiento primario y que hace parte de la propiedad mas no del contrato de arrendamiento, pero si era de propiedad de la causante la señora **MARIA OLGA OCHOA** es de anotar que el señor **WALTER JONATHAN PEÑAFIEL** se encuentra al día de esos pagos conforme a prueba aportado.

**AL HECHO CUARTO:** Es cierto, como también **el contrato está vigente y activo** y ha sido durante 14 anualidades su renovación por el arrendatario y el



# HERIBERTO RANGEL GUALDRON

ABOGADO TITULADO

Conciliador-especialista en Familia-Rama civil – rama penal

Estudio en MAESTRIA

arrendador y después de fallecimiento de la señora **MARIA OLGA OCHOA** toman su posesión los herederos y continúan en las mismas facultades.

**AL HECHO QUINTO:** Carece de veracidad y legalidad en la causa este hecho quinto por lo siguiente: que la señora **NUBIA OLGA PEÑA OCHOA** se dirigió por medio de escrito calendado 18 de octubre de 2019 y en el mismo le notifica el incremento y lo que debería de pagar a partir del 3 de febrero del 2020 tomando dicha señora paso arbitrio un incremento desbordado en más de del 400% de lo que reza al valor a pagar desde el inicio del contrato de arrendamiento esta presión y constreñimiento de una manera posición dominante era con el fin de que el señor **WALTER JONATHAN PEÑAFIEL** levantara su establecimiento de comercio y no teniendo en cuenta los años y posesión que tenía con el local y en él su establecimiento de comercio no teniendo en cuenta la antigüedad sus obligaciones comerciales fiscales tributarias y mucho más la parte laboral y estabilidad que daba a los empleados, es tanto así que si bien es cierto bienes sobre un impredecible para el mes de marzo del 2020 la pandemia de salud que trajo consecuencias tanto económicas, laborales y aun en este apretón el señor **WALTER JONATHAN PEÑAFIEL** esta pagado y esta al día con los canos de arrendamiento con forme manda la ley comercial y civil de los contratos

**AL HECHO SEXTO:** A este hecho lo sustento de dos formas **EN CUANTO NO HA DESOCUPADO**; es claro entender que se cae de su peso que desocupe como pretende de manera arbitraria la demandante en razón de lo expuesto en el hecho quinto, anudando a ellos la señora debe entender e igual forma su apoderada que se le están violando derechos que tiene el arrendatario que rezan en el libro III título I del establecimiento de comercio capítulo I ART 516 # 5 ART 517 PARAGRAFO PRIMERO ART 518 El empresario que a título de arrendamiento haya ocupado no menos de dos años consecutivos un inmueble con un mismo establecimiento de comercio, tendrá derecho a la renovación del contrato al vencimiento del mismo, salvo en los siguientes casos: #1 cuando el arrendatario haya incumplido el contrato. #2 cuando el propietario necesite los inmuebles para su propia habitación o para un establecimiento suyo destinado a una empresa sustancialmente distinta de la que tuviera el arrendatario. #3 y cuando el inmueble deba ser reconstruido o reparado con obras necesarias que no puedan ejecutarse sin la entrega o desocupación, o demolido por su estado de ruina o para la construcción de una obra nueva. Como se puede ver el contrato de arrendamiento, o mi prohijado se encuentra inmerso en estas causales

**AL HECHO SEPTIMO:** Conforme al escrito.

**AL HECHO OCTAVO:** Conforme al pronunciamiento.

**EXCEPCIONES**



# HERIBERTO RANGEL GUALDRON

ABOGADO TITULADO

Conciliador-especialista en Familia-Rama civil – rama penal

Estudio en MAESTRIA

Con fundamentos en la contestación en los hechos de la demanda procedo su señoría a plantear las siguientes excepciones de mérito.

1 Inasistencia del derecho de quien impetra la demanda por medio del apoderada, esta excepción la sustento en razón de que la señora demandante **NUBIA OLGA PEÑA OCHOA** no es la propietaria del bien inmueble sino la señora **MOLANO CRUZ SARA MATILDE** conforme lo prescribe el folio de matrícula 378-88977 y en el reza la anotación 15, escritura 201 del 07/02/2020 notaria cuarta de Palmira.

1.1 Que en ningún momento ya sea, modo tiempo o lugar se le notificó a no prohijado de la nueva propietaria.

1.2 Que mi prohijado ha cumplido con el contrato como también el alto incremento no cumpliéndose las normas de un justo precio por perito.

1.3 No se cumplió con la oferta preferencial.

## EXCEPCIONES DE FONDO

1 Inexistencia del derecho de propiedad por activa a esta excepción le sustento que el derecho de propiedad real y de dominio no es de la demandante **NUBIA OLGA PEÑA OCHOA** sino de la señora **MOLANO CRUZ SARA MATILDE** de C.C 31.148.329 conforme certificación que se aporta

2 Que se incumplió con el mandamiento de ley en todo su contexto en esta clase de demandas, notificación de la venta, oferta preferencial.

## PETICIONES

En cuanto a las peticiones una, dos, tres y cuarto de la manera más respetuosa su señoría no despachar las favorables en razón a la contestación de los hechos de la demanda, las excepciones planteadas y sustanciadas.

De esta manera doy contestación de la demanda como también mi solicitud formal de negar las pretensiones solicitadas.

## PRUEBAS A APORTAR

1 Certificado de matrícula inmobiliaria 378-88977 del predio de la carrera 25 No 27-10/27 ficha catastral 01-01-0130-0019-000 Municipio de Palmira.

2 Comunicación de fecha 18 de octubre de 2019 de **NUBIA OLGA PEÑA OCHOA** al señor **WALTER JONATHAN PEÑAFIEL** en lo referente al incremento y valor del canon de arrendamiento, igualmente en la misma fecha y anualidad solicita la forma de cómo debe cancelarse el canon de arrendamiento

3 Recibos de pagos aporto 20 folios contentivos de recibos de pago



**HERIBERTO RANGEL GUALDRON**

*ABOGADO TITULADO*

*Conciliador-especialista en Familia-Rama civil – rama penal*

*Estudio en MAESTRIA*

4 poder legamente constituido para actuar, solicito se conceder personería.

**NOTIFICACION**

Informa el despacho que se me puede notificar de toda actuación, autos, providencias, requerimientos del despacho a mi correo

[hrw.acesorias@hotmail.com](mailto:hrw.acesorias@hotmail.com)

Cel. 3216407322

Oficina Calle 78 No 7u.bis 18

**ATT**

**DC. HERIBERTO RANGEL GUADRON**

**C.c 14.442.909 de Cali**

**T.P 181889 C.S.J**



**HERIBERTO RANGEL GUALDRON**

ABOGADO TITULADO

Conciliador-especialista en Familia-Rama civil

Estudio en MAESTRIA



Santiago de Cali, 17 de Marzo 2021

**PODER ESPECIAL**

WALTER JONATHAN PEÑAFIEL, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No.16.866.650, como aparece al pie de mi firma, en derechos que me asisten, confiero poder especial, amplio, y suficiente, como fuese necesario al Doctor: HERIBERTO RANGEL GUALDRON, también mayor de edad y vecino de esta ciudad, abogado en ejercicio portador de la cedula de ciudadanía No. 14.442.909 de Cali, y T.P. No. 181 – 889 del C.S.J, con oficina en la calle 12 No. 6 – 56 of. 315 de la ciudad de Cali, teléfono 3216407322, para que en mi nombre y representación, conteste demanda, autos, solicite información, todo lo referente al debido proceso demanda VERBAL SUMARIA DE RESTITUCION DE BIEN INHUMBLE, IMPETRADA POR LA SEÑORA NUBIA OLGA PEÑA OCHOA, QUE CURSA EN EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PALMIRA VALLE de radicación 2021-00088-00,. Mi apoderado queda investido, con las facultades para conciliar, delegar, demandar, sustituir, reasumir, y en fin todo lo concerniente, en la defensa de mis derechos , poder que se regla al ART. 77 de la ley 1564 del 2012.

PODERDANTE

WALTER JONATHAN PEÑAFIEL

ACEPTO PODER

HERIBERTO RANGEL GUALDRON

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



1676733

En la ciudad de Palmira, Departamento de Valle, República de Colombia, el diecisiete (17) de marzo de dos mil y veintiuno (2021), en la Notaría Tercera (3) del Círculo de Palmira, compareció: WALTHER JHONATAN PEÑAFIEL CASTRO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 16866650 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



rnm0e56wdz46  
17/03/2021 - 13:09:32



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER ESPECIAL signado por el compareciente.

Nora @ Mina Zape



**NORA CLEMENCIA MINA ZAPE**

Notario Tercera (3) del Círculo de Palmira, Departamento de Valle

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: rnm0e56wdz46

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

No. 3235300 40

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 58-85 - Decreto 1816 de 1990

VIVIENDA  LOCAL COMERCIAL U OFICINA  INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA		MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO MES CAUSA
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 3. NIT. 5. T.I. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUP	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO NOMBRES
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 3. NIT. 5. T.I. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUP	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO NOMBRES
DIRECCION DEL INMUEBLE		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE		
VALOR EN LETRAS		\$		
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> NOTA DEBITO \$				
TIPO DE CTA: <input type="checkbox"/> AHORROS <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. DE CTA.				
<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL \$		No. CHEQUE BANCO		
FIRMA DEPOSITANTE	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	TIMBRE O FIRMA Y SELLO DE CAJERO	

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE NIT.: 800.037.800-8

NO NEGOCIABLE

323530005

-INQUILINO O CONSIGNANTE

43110 Of. Form. Banco Agr. Doc. No. 270428

DILIGENCIAR EN QUINUA O LETRA IMPRINTA. LAS AREAS SOMBRIDADAS LAS DEBERIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA



### DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 58/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3235310

40

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA		MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION		NUMERO DE TITULO	
CODIGO OFICINA		OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO	MES CAUSA
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUP	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUP	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	
DIRECCION DEL INMUEBLE		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE				
VALOR EN LETRAS		S				
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO \$		<input type="radio"/> NOTA DEBITO \$				
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.						
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$		No. CHEQUE BANCO <input type="checkbox"/>				
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		
				TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO		

NO NEGOCIABLE

89749600

-INQUILINO O CONSIGNANTE

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE NIT.: 800.037.800-8 -SB-FT-044 MAYO 2020

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

No. 3235300 40

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1956 y 3617 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CABELLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA		MUNICIPIO		NUMERO DE OPERACION		NUMERO DE TITULO	
CODIGO OFICINA		OFICINA RECEPTORA		CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO MES CAUSA	
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1. C.C. 3. MIT. 5. TL. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. ONUP		NUMERO		PRIMER APELLIDO	
				SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NUMERO		PRIMER APELLIDO	
				SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
DIRECCION DEL INMUEBLE		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE					
VALOR EN LETRAS		VALOR EN NUMEROS					
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO		<input type="radio"/> NOTA DEBITO					
TIPO DE CTA: <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE		No. DE CTA.					
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL		No. CHEQUE		BANCO			
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO	

NO NEGOCIABLE

575.917.000

INQUILINO O CONSIGNANTE

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT: 800.037.800-8

-SB-FI-044 MAYO 2020

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS  
Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 58/85 - Decreto 1816 de 1990

Nº. 3235329 40

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO: _____ MES: _____ DIA: _____		MUNICIPIO: _____	NUMERO DE OPERACION: _____		NUMERO DE TITULO: _____
CODIGO OFICINA: _____	OFICINA RECEPTORA: _____	CANON DE ARRENDAMIENTO: _____		AÑO: _____	MES: _____ CAUSA: _____
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO: _____	PRIMER APELLIDO: _____	SEGUNDO APELLIDO: _____	NOMBRES: _____
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO: _____	PRIMER APELLIDO: _____	SEGUNDO APELLIDO: _____	NOMBRES: _____
DIRECCION DEL INMUEBLE: _____		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE: _____		<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">-INQUILINO O CONSIGNANTE</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">VALOR: \$ 575.917,00</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Cuenta: 240022001</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Cuenta: 0940 - PALMIRA</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Teléfono: 867400/04270</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Transacción: DEPÓSITO</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Valor: \$ 575.917,00</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Operación: 250710050</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Nombre: PEREPEL CASTRO VALTHER DOMATA</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO</p>	
VALOR EN LETRAS: _____		VALOR EN NUMEROS: \$ _____			
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO \$ _____ <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$ _____					
TIPO DE CTA: <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA. _____					
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ _____		No. CHEQUE: _____ BANCO: <input type="checkbox"/>			
FIRMA DEPOSITANTE: _____		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO AGRARIO DE COLOMBIA: _____			

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA. PROYECTO Y SELLO DEL BANCO SUCO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE NIT.: 800.037.800-8 -SB-FT-04 MAYO 2020



# DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3235300

40

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA		MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO MES CAUSA
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO NOMBRES
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO NOMBRES
DIRECCION DEL INMUEBLE		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE		
VALOR EN LETRAS		\$		
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO \$		<input type="checkbox"/> NOTA DEBITO \$		
TIPO DE CTA <input type="checkbox"/> AHORROS <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. DE CTA.		<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL \$		
No. CHEQUE		BANCO		
FIRMA DEPOSITANTE	FIRMA Y SELLO DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO	



-INQUILINO O CONSIGNANTE

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE NIT.: 800.037.800-8

SB-FT-044 MAYO 2020



# DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3235331

40

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA		MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION		NUMERO DE TITULO	
CODIGO OFICINA		OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO	MES CAUSA
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	
DIRECCION DEL INMUEBLE		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE				
VALOR EN LETRAS		\$				
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO		\$				
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE		No. DE CTA.				
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL		No. CHEQUE BANCO				
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO		

NO NEGOCIABLE

Banco Agrario de Colombia  
OF. PALMIRA - VALLE  
PLT. 04  
24 FEB 2021  
6940  
PROCESADO

-INQUILINO O CONSIGNANTE

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, FRENTE AL PORTY SELLO, EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE. NIT.: 800.037.800-8 -58-FT-044 MAYO 2020

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

No. 3222714

40

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA			MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO	MES CAUSA
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> TI. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> TI. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
DIRECCION DEL INMUEBLE			DIRECCION ARRENDADORA REPRESENTANTE(S) N/CA		
VALOR EN LETRAS			VALOR EN NUMEROS		
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO			<input type="radio"/> NOTA DEBITO \$		
TIPO DE CTA: <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE			No. DE CTA.		
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$			No. CHEQUE		
BANCO			<input type="checkbox"/>		
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO	

NO NEGOCIABLE

Banco Agrario de Colombia  
OF. PALMIRA - VALLE

35000000

-INQUILINO O CONSIGNANTE

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE NIT. 800.037.800-8 -SB-FI-044 OCTUBRE 2019

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS  
Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3617 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

245905705

No. 3226131

40

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA		MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
CODIGO OFICINA		OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	2 AÑO 6 MES CAUSA PERIODE
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO
DIRECCION DEL INMUEBLE		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE		
VALOR EN LETRAS		VALOR NUMERICO		
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> NOTA DEBITO \$		VALOR NUMERICO		
TIPO DE CTA <input type="checkbox"/> AHORROS <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. DE CTA.		VALOR NUMERICO		
<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL \$		VALOR NUMERICO		
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		
FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		

NO NEGOCIABLE

INQUILINO O CONSIGNANTE

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO. EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT.: 800.037.800-8

-SB-FE044 MAYO, 2020



# DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3617 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3226130

40

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA			MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
CODIGO OFICINA		OFICINA RECEPTORA		CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO MES CAUSA
2020		08 14 PALMIRA		245905807	
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
	1. <input type="checkbox"/> C.C. 2. <input type="checkbox"/> NIT. 3. <input type="checkbox"/> TI. 4. <input type="checkbox"/> P. 5. <input type="checkbox"/> O. 6. <input type="checkbox"/> NUP				
				202007	NO RECIBE
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
	1. <input type="checkbox"/> C.C. 2. <input type="checkbox"/> NIT. 3. <input type="checkbox"/> TI. 4. <input type="checkbox"/> P. 5. <input type="checkbox"/> O. 6. <input type="checkbox"/> NUP				
DIRECCION DEL INMUEBLE			DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE		
VALOR EN LETRAS			VALOR EN NUMEROS		
SEIS MIL CINCUENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DISE Y SIETE CENTSIMO CON 00/100 M/CTE			\$ 575.917.00		
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> NOTA DEBITO \$					
TIPO DE CTA: <input type="checkbox"/> AHORROS <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. DE CTA. _____					
<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL \$ _____ No. CHEQUE _____ BANCO <input type="checkbox"/>					
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADA BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	

-INQUILINO O CONSIGNANTE-

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE NIT.: 800.037.800-8

-SB-FT-044 MAYO.2020

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

No. 3226152

40

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA		MUNICIPIO PALMIRA	NUMERO DE OPERACION 28309521	NUMERO DE TITULO
CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO 2 AÑOS 0 MES		CAUSA REGISTRO
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP	NUMERO 29646716	PRIMER APELLIDO CASTRO	SEGUNDO APELLIDO SERRA NOMBRES MARIA OLGA
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP	NUMERO 575,21	PRIMER APELLIDO CINTRA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIEZ Y SIETE	SEGUNDO APELLIDO NOMBRES
DIRECCION DEL INMUEBLE		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE		
VALOR EN LETRAS				
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO \$ <input type="checkbox"/> NOTA DEBITO \$				
TIPO DE CTA <input type="checkbox"/> AHORROS <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. DE CTA.				
<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO				
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

NO NEGOCIABLE

INQUILINO O CONSIGNANTE

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE NIT.: 800.037.800-8

SB-PT-044 MAYO 2020

24390601+



### DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. **3226153** **40**

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA		MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION: 7		NUMERO DE TITULO
CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA		CANON DE ARRENDAMIENTO	3 AÑO: 0 MES: 0	CAUSA FISCAL
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
DIRECCION DEL INMUEBLE		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE			
VALOR EN LETRAS		\$			
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> NOTA DEBITO		\$			
TIPO DE CTA <input type="checkbox"/> AHORROS <input type="checkbox"/> CORRIENTE		No. DE CTA.			
<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL		No. CHEQUE			
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	
FIRMA AUTORIZADA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO	

NO NEGOCIABLE



PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT.: 800.037.800-8

-SB-FT-044 MAYO 2020

-INQUILINO O CONSIGNANTE

215905793



DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS  
Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1998 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3222724

40

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA		MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION		NUMERO DE TITULO	
CODIGO OFICINA		OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO	MES CAUSA
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
DIRECCION DEL INMUEBLE			DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE			
VALOR EN LETRAS			VALOR EN NUMEROS			
FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> NOTA DEBITO						
TIPO DE CTA: <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL			No. DE CTA. No. CHEQUE BANCO			
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA AUTORIZADA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

NO NEGOCIABLE

INQUILINO O CONSIGNANTE

35963000

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT.: 800.037.800-8

SB-FT-044 OCTUBRE 2019



**DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS**  
Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 58/85 - Decreto 1816 de 1990

2117571347  
No. 3227470

40

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA 2020 10 20		MUNICIPIO PALMIRA	NUMERO DE OPERACION 247571347		NUMERO DE TITULO	
CODIGO OFICINA 0940	OFICINA RECEPTORA PALMIRA	CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO 2020	MES 10	CAUSA NO PRECISE
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> TL 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO 16956650	PRIMER APELLIDO BERNABE CASTRO	SEGUNDO APELLIDO WALTER JHONATAN	NOMBRES	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> TL 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO CPR 23 27 20	PRIMER APELLIDO CASTRO	SEGUNDO APELLIDO COSA	NOMBRES	
DIRECCION DEL INMUEBLE		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE				
VALOR EN LETRAS		\$				
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO \$		<input type="radio"/> NOTA DEBITO \$				
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE		No. DE CTA.				
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$		No. CHEQUE				
BANCO <input type="checkbox"/>						
FIRMA DEPOSITANTE <i>Walter Rendul</i>		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA <i>[Sello]</i>		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA <i>[Sello]</i>		

NO NEGOCIABLE

TITULO 15 DE 2020 OPERACION  
 OFICINA - PALMIRA  
 OPERACION EFECTIVA  
 OPERACION EFECTIVA  
 OPERACION EFECTIVA

-INQUILINO O CONSIGNANTE

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT. 800.037.800-8 -SB-FT-044 MAYO 2020



### DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

247571379  
No. 3227471

40

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA			MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
CODIGO OFICINA			OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO MES CAUSA
ARRENDATARIO O INQUILINO			DOCUMENTO DE IDENTIDAD	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO NOMBRES
ARRENDADOR O BENEFICIARIO			DOCUMENTO DE IDENTIDAD	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO NOMBRES
DIRECCION DEL INMUEBLE			DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE		
VALOR EN LETRAS			VALOR EN NUMEROS		
FORMA DE RECAUDO:			TIPO DE CTA		
FIRMA DEPOSITANTE			FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		
FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA			TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO		

NO NEGOCIABLE

-INQUILINO O CONCESIONARIO-

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT.: 800.037.800-8

SB-FY-044 MAYO.2020



# DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

2475 + 1 - 01  
No. 3227469

40

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO  
QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION  
SEA AL ARRENDATARIO.

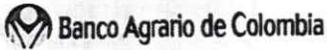
FECHA EMISION AÑO: 2010 MES: 10 DIA: 01		MUNICIPIO PALMIRA	NUMERO DE OPERACION 247571261	NUMERO DE TITULO
CODIGO OFICINA 5940	OFICINA RECEPTORA PALMIRA	CANON DE ARRENDAMIENTO 20	AÑO 2010	MES 10
ARRENDATARIO O INQUILINO DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP		NUMERO 13865650	PRIMER APELLIDO PERAFTEL CASTRO	SEGUNDO APELLIDO MARTIN JHONATAN
ARRENDADOR O BENEFICIARIO DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP		NUMERO 29446714	PRIMER APELLIDO CRA 25 27 34	SEGUNDO APELLIDO MARTA OLGA
DIRECCION DEL INMUEBLE M/CTE Y		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE 575,917,00		
VALOR EN LETRAS		\$		
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> NOTA DEBITO \$				
TIPO DE CTA: <input type="checkbox"/> AHORROS <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. DE CTA.				
<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL \$		No. CHEQUE BANCO <input type="checkbox"/>		
FIRMA DEPOSITANTE <i>Walter Perera</i>		FIRMA AUTORIZADA <i>[Signature]</i>		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NO NEGOCIABLE

INQUILINO O INQUILINA  
2010/10/01 10:15:09  
Oficina: 6940 - PALMIRA  
Teléfono: 669400002700 Operación: 171111  
Producción: DEBITO EFECTIVO  
Vigencia: 5815011  
Operación: 247571261  
Detalle: PERAFTEL CASTRO MARTIN JHONATAN

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT.: 800.037.800-8

88-FT-004 MAYO 2020



# DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. **3229789** **40**

20879417

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA		MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO		CAUSA
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIMP	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIMP	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO
DIRECCION DEL INMUEBLE	VALOR EN LETRAS	DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE		
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> NOTA DEBITO	TIPO DE CTA: <input type="checkbox"/> AHORROS <input type="checkbox"/> CORRIENTE	No. DE CTA.		
<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL	No. CHEQUE	BANCO		
FIRMA DEPOSITANTE	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO		

NO NEGOCIABLE

Banco Agrario de Colombia  
OF. PALMIRA-VALLE  
(FIRMA AUTORIZADA)

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT.: 800.037.800-8

-SB-FT-044 MAYO/202

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO

FECHA EMISION AÑO MES DIA		MUNICIPIO		NUMERO DE OPERACION		NUMERO DE TITULO									
CODIGO OFICINA		OFICINA RECEPTORA		CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO MES CAUSA									
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 2. <input type="radio"/> NIT. 3. <input type="radio"/> TL 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 5. <input type="radio"/> NUP		NUMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES					
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 2. <input type="radio"/> NIT. 3. <input type="radio"/> TL 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 5. <input type="radio"/> NUP		NUMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES					
DIRECCION DEL INMUEBLE				DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE											
VALOR EN LETRAS				\$ 507.495.000											
FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$															
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.															
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$				No. CHEQUE				BANCO <input type="checkbox"/>							
FIRMA DEPOSITANTE				FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA				FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA				TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO			

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT.: 800.037.800-8

88-FT-044 MAYO '00

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

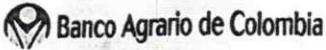
MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO

FECHA EMISION AÑO MES DIA		MUNICIPIO		NUMERO DE OPERACION		NUMERO DE TITULO									
CODIGO OFICINA		OFICINA RECEPTORA		CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO MES CAUSA									
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 2. <input type="radio"/> NIT. 3. <input type="radio"/> TL 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 5. <input type="radio"/> NUP		NUMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES					
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 2. <input type="radio"/> NIT. 3. <input type="radio"/> TL 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 5. <input type="radio"/> NUP		NUMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES					
DIRECCION DEL INMUEBLE				DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE											
VALOR EN LETRAS				\$ 750.770.000											
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$															
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.															
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$				No. CHEQUE				BANCO <input type="checkbox"/>							
FIRMA DEPOSITANTE				FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA				FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA				TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO			

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT.: 800.037.800-8

88-FT-044 MAYO '00

247674196



### DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3230692

40

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA		MUNICIPIO		NUMERO DE OPERACION		NUMERO DE TITULO			
CODIGO OFICINA		OFICINA RECEPTORA		CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO MES CAUSA FOLIO			
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP		NUMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO NOMBRES	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP		NUMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO NOMBRES	
DIRECCION DEL INMUEBLE				DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE				VALOR	
VALOR EN LETRAS				VALOR EN NUMEROS				FORMA DE RECAUDO	
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO \$				FORMA DE RECAUDO: <input type="checkbox"/> NOTA DEBITO \$				TIPO DE CTA	
TIPO DE CTA: <input type="checkbox"/> AHORROS <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. DE CTA.				TIPO DE CTA: <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL \$				TIPO DE CTA: <input type="checkbox"/> No. CHEQUE	
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO			

NO NEGOCIABLE

28/12/2020 15:05:34  
 OFICINA: 6946 - PALMIRA  
 TELEFONO: 6074003042700  
 TRANSACCION: CIBROS EFECTIVO  
 VALOR: 385.000  
 OPERACION: 249274996  
 MONEDA: PENNIEL CASTRO GUTIERREZ JIMENA

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT.: 600.037.800-8

SB-PT-044 MAYO/2020

REGISTROS DE LA LIQUIDACION  
COMERCIALIZACION  
APORTE

24 7847 339

Banco Agrario de Colombia

### DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 58.85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3230693 40

VIVIENDA  LOCAL COMERCIAL U OFICINA  INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO 2010 MES 2 DIA 8		MUNICIPIO PALMIRA	NUMERO DE OPERACION 249877339	NUMERO DE TITULO
CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO 2 AÑOS 0 MES		CAUSA NO RECIBE
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. O.C.C. 3. O.NIT. 5. O.TI. 2. O.C.E. 4. O.PASAPORTE 6. O.NUP	NUMERO 9855650	PRIMER APELLIDO CASTRO	SEGUNDO APELLIDO DOLYHER CHCONOMBRE
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. O.C.C. 3. O.NIT. 5. O.TI. 2. O.C.E. 4. O.PASAPORTE 6. O.NUP	NUMERO 28648714	PRIMER APELLIDO CARRERA DE REYES	SEGUNDO APELLIDO MARTA OLIVERA
DIRECCION DEL INMUEBLE X		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE CRA 25 27 28 CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS		
VALOR EN LETRAS		\$ 991.498.00		
FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO		<input type="radio"/> NOTA DEBITO \$		
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE		No. DE CTA.		
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL		No. CHEQUE		
FIRMA DEPOSITANTE <i>Walter Rangel</i>		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

**NO NEGOCIABLE**  
Banco Agrario de Colombia  
OF. PALMIRA-VALLE  
FIRMA AUTORIZADA

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO. EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

INQUILINO O CONSIGNANTE

58-FT-044 MAYO 2020

Banco Agrario de Colombia

### DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 58.85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3230694 40

VIVIENDA  LOCAL COMERCIAL U OFICINA  INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO 2010 MES 2 DIA 8		MUNICIPIO PALMIRA	NUMERO DE OPERACION 249877331	NUMERO DE TITULO
CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO 2 AÑOS 0 MES		CAUSA NO RECIBE
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. O.C.C. 3. O.NIT. 5. O.TI. 2. O.C.E. 4. O.PASAPORTE 6. O.NUP	NUMERO 9855650	PRIMER APELLIDO CASTRO	SEGUNDO APELLIDO DOLYHER CHCONOMBRE
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. O.C.C. 3. O.NIT. 5. O.TI. 2. O.C.E. 4. O.PASAPORTE 6. O.NUP	NUMERO 28648714	PRIMER APELLIDO CARRERA DE REYES	SEGUNDO APELLIDO MARTA OLIVERA
DIRECCION DEL INMUEBLE X		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE CRA 25 27 28 CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIESE Y SIETE		
VALOR EN LETRAS		\$ 575.917.00		
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO		<input type="radio"/> NOTA DEBITO \$		
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE		No. DE CTA.		
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL		No. CHEQUE		
FIRMA DEPOSITANTE <i>Walter Rangel</i>		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

**NO NEGOCIABLE**  
Banco Agrario de Colombia  
OF. PALMIRA-VALLE  
FIRMA AUTORIZADA

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO. EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

INQUILINO O CONSIGNANTE

58-FT-044 MAYO 2020



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210318605840839106**

**Nro Matrícula: 378-88977**

Pagina 1 TURNO: 2021-378-1-28356

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 11:19:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA  
FECHA APERTURA: 06-01-1995 RADICACIÓN: 0491 CON: CERTIFICADO DE: 06-01-1995  
CODIGO CATASTRAL: 76520010100000130001900000000000 COD CATASTRAL ANT: 76520010101300019000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS CON SU LOTE DE TERRENO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS: NORTE 25.50 MTS., SUR 23.00 MTS., OCCIDENTE 20.50 MTS., ORIENTE 26.90 MTS., CUYOS LINDEROS SE DETALLAN EN LA ESC.N. 532 DE MARZO 24 DE 1975 NOTARIA 2. PALMIRA. DECRETO 1711 DE JULIO 06 DE 1984.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:  
AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:  
COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 25 #27-10/12//16/18/20/22/24/26. (DATO)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 18-12-1971 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA 17 DEL 02-03-1971 JUZG. 4.CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$260,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 151 ADJUDICACION SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ G EFRAIN

**A: MADRIAN CAICEDO VDA DE LOPEZ BEATRIZ**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-04-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 532 DEL 24-03-1975 NOTARIA 2. DE PALMIRA VALOR ACTO: \$500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MADRIAN VDA DE LOPEZ BEATRIZ

**A: PEIA CASTELLANOS JULIO RAMON**

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210318605840839106**

**Nro Matrícula: 378-88977**

Página 2 TURNO: 2021-378-1-28356

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 11:19:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-06-1996 Radicación: 1996-378-6-8634

Doc: ESCRITURA 1238 DEL 23-05-1996 NOTARIA 1. DE PALMIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEIA CASTELLANOS JULIO RAMON

X

A: GUTIERREZ BORRAIS GUSTAVO

A: GUTIERREZ BORRAIS VICTOR JULIO

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 20-05-1997 Radicación: 1997-378-6-7226

Doc: ESCRITURA 0434 DEL 15-04-1997 NOTARIA 2. DE PALMIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 151 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DEL 7% PARA EL PRIMERO, DERECHO DEL 32.39% PARA EL SEGUNDO, DERECHO DE 28.22 PARA EL TERCERO Y DERECHO DE 32.39% PARA EL CUARTO SOBRE ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEIA CASTELLANOS JULIO RAMON

A: OCHOA DE PEIA MARIA OLGA

CC# 29646714 X

A: PEIA DE ABRIL NUBIA OLGA

X

A: PEIA OCHOA JUAN CARLOS

CC# 16267371 X

A: PEIA OCHOA VICTOR JULIO

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 05-12-1997 Radicación: 1997-378-6-18927

Doc: ESCRITURA 2800 DEL 02-12-1997 NOTARIA 1A DE PALMIRA VALOR ACTO: \$40,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO SOBRE ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ BORRAIS GUSTAVO

DE: GUTIERREZ BORRAIS VICTOR JULIO

A: PEIA CASTELLANOS JULIO RAMON

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 18-12-1997 Radicación: 1997-378-6-19721

Doc: ESCRITURA 2884 DEL 11-12-1997 NOTARIA 1 DE PALMIRA VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO SU DERECHO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA VDA DE PEIA MARIA OLGA

X

A: QUINTERO MARIA MAGDALENA

CC# 29638812

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-02-1998 Radicación: 1998-378-6-2228



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210318605840839106

Nro Matrícula: 378-88977

Página 3 TURNO: 2021-378-1-28356

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 11:19:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 287 DEL 10-02-1998 NOTARIA 1 DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO SU DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEIA OCHOA VICTOR JULIO

CC# 16260160 X

A: ORDO/EZ SOLARTE SEGUNDO LUIS

CC# 14960958

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-01-1999 Radicación: 1999-378-6-641

Doc: OFICIO 1263 DEL 16-12-1998 JUZGADO 3 CIVIL MPAL DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES GIOVANNI

A: PEIA VICTOR JULIO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-03-2000 Radicación: 2000-378-6-3875

Doc: OFICIO 120 DEL 10-02-2000 JUZGADO 3 CIVIL MPAL DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL SU DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES GIOVANNI

A: PEIA OCHOA VICTOR JULIO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-03-2000 Radicación: 2000-378-6-3876

Doc: ESCRITURA 262 DEL 09-02-2000 NOTARIA 1A DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO SU DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO/EZ SOLARTE SEGUNDO LUIS

CC# 14960958

A: PEIA OCHOA VICTOR JULIO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-03-2000 Radicación: 2000-378-6-3877

Doc: ESCRITURA 261 DEL 09-02-2000 NOTARIA 1 DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA SU DERECHO 28.22% (MODO ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEIA OCHOA VICTOR JULIO

CC# 16260160

A: OCHOA DE PEIA MARIA OLGA

CC# 29646714 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210318605840839106**

**Nro Matrícula: 378-88977**

Página 4 TURNO: 2021-378-1-28356

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 11:19:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 16-08-2011 Radicación: 2011-378-6-11775

Doc: ESCRITURA 1587 DEL 11-08-2011 NOTARIA 2 DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$6,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA BF # 520-08-1000168456 DEL 16-08-2011  
POR \$ 78.500

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO MARIA MAGDALENA

CC# 29638812

A: OCHOA DE PEIA MARIA OLGA

CC# 29646714 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 23-03-2018 Radicación: 2018-378-6-4717

Doc: ESCRITURA 332 DEL 26-02-2018 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$165,400,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SU DERECHO DEL 28.22%. B.F.#001-03-1000981944.\$1718200. PALMIRA. 16-03-2018

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA DE PEIA MARIA OLGA

CC# 29646714

A: PEIA OCHOA JUAN CARLOS

CC# 16267371 X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 12-04-2019 Radicación: 2019-378-6-6497

Doc: ESCRITURA 523 DEL 26-03-2019 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$41,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 7 DE LOS DERECHOS  
ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 434 DEL 15 DE ABRIL DE 1997.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA DE PEIA MARIA OLGA

CC# 29646714

A: PEIA OCHOA JUAN CARLOS

CC# 16267371 X

A: PEIA OCHOA NUBIA OLGA

CC# 41667556 X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 25-02-2020 Radicación: 2020-378-6-3499

Doc: ESCRITURA 201 DEL 07-02-2020 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$700,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA I.R.001021001266515 DE 18-02-2020

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEIA OCHOA JUAN CARLOS

CC# 16267371

DE: PEIA OCHOA NUBIA OLGA

CC# 41667556

A: MOLANO CRUZ SARA MATILDE

CC# 31148329 X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 25-02-2020 Radicación: 2020-378-6-3499

Doc: ESCRITURA 201 DEL 07-02-2020 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210318605840839106**

**Nro Matrícula: 378-88977**

Pagina 5 TURNO: 2021-378-1-28356

Impreso el 18 de Marzo de 2021 a las 11:19:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOLANO CRUZ SARA MATILDE

CC# 31148329 X

A: PEIA OCHOA NUBIA OLGA

CC# 41667556

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 11

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-378-3-882

Fecha: 22-09-2011

ENMENDADO "1" NOTARIA DE ORIGEN DEL DOCUMENTO VALE. ART.35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-378-3-487

Fecha: 22-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: 2014-378-3-433

Fecha: 30-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-378-1-28356**

**FECHA: 18-03-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO

Palmira, 18 de octubre de 2019

Señor:

**WALTER JONATHAN PEÑAFIEL CASTRO**  
L. C.

**Ref. Comunicación de cánones de arrendamiento de locales  
comercial ubicados en la carrera 25 No. 27 – 22 (24), 27-26 y 27  
-20 de Palmira**

Cordial Saludo.

Por medio de la presente le solicito muy cordialmente abstenerse de seguir consignando los cánones de arrendamiento de los locales de la referencia y que se encuentran por usted ocupados, en el banco Agrario y menos a nombre de la señora MARIA OLGA OCHO DE PEÑA, pues ya es de su conocimiento y de hace más de una año que mi señora madre falleció y que a través de una sucesión el predio quedo a nombre de mi hermano y la suscrita, aunado a ello mediante escrito de fecha 02 de enero de 2018 se le comunico a Usted por parte de mi señora madre que me autorizaba para todo lo concerniente y referente a los contratos por Usted firmados, por lo tanto es de anotar que la señora MARIA OLGA OCHO DE PEÑA, ya no existe civil ni naturalmente por lo que al Usted seguir consignado a nombre de esta, no solo nos causa un perjuicio (tramite de sucesión para recuperar esos dineros) sino también estaría incurriendo en mora y a la vez estaría actuando con temeridad y mala fe, tal y como lo establece el artículo 79 numeral segundo del Código General del Proceso.

Por lo anterior reitero que se abstenga de consignar a otras personas o en otro lugar al pactado, toda vez que jamás ha existido negativa alguna de mi parte para recibirle los cánones de arrendamiento.

De Usted, atentamente:

*Nubia Olga Peña Ochoa*

**NUBIA OLGA PEÑA OCHOA.**  
C.C. No. 41.667.556.

Palmira, 18 de octubre de 2019.

Señor:

**WALTER JONATHAN PEÑAFIEL CASTRO**

L. C.

**Ref. Aumento de Canon de Contrato de Arrendamiento de local comercial ubicado en la carrera 25 No. 27 – 20 de Palmira.**

**NUBIA OLGA PEÑA OCHOA**, identificada con Cédula de Ciudadanía **No. 41.667.556**, en la calidad de Arrendadora y de heredera del bien inmueble ubicado en **carrera 25 No. 27 – 20 de Palmira**, utilizado con fines comerciales y arrendado a usted Señor **WALTER JONATHAN PEÑAFIEL CASTRO**, el día **03 de febrero de 2015**, mediante contrato, cuya anualidad se cumple el día **03 de febrero de 2020** y en aplicación al derecho que tengo de renovar el contrato de arrendamiento y realiza los incrementos procedo a indicarle que el canon a pagar a partir del **03 de febrero de 2020** será de **Dos millones quinientos mil pesos (\$2.500.000)**.

Atentamente,

*Nubia Olga Peña Ochoa*

**NUBIA OLGA PEÑA OCHOA.**

**C.C. No. 41.667.556**