



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA – VALLE DEL CAUCA**

**AUTO N.º 1640**

**CS**

Palmira, Valle del Cauca, agosto veintiséis (26) de dos mil veintiuno (2021).

Proceso:	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Hipotecaria
Radicado:	76-520-40-03-002-2017-00476-00
Demandante:	Bancolombia S.A.
Demandado:	Lubian Ruiz Rosero, Diana Carolina Erdellan Guilezan

Encontrándose al despacho el presente diligenciamiento a efectos de pronunciarse frente a la liquidación del crédito allegada el 15 de abril de 2021, inicialmente evidencia el despacho que la mentada liquidación no se encuentra ajustada a derecho, pues no se tuvo en cuenta la liquidación aprobada por el despacho en providencia del 20 de febrero de 2020 y tampoco se imputó la postura para la diligencia de remate llevada a cabo el día 26 de marzo de 2021, en la que se adjudicó el inmueble objeto del proceso al señor CRISTIAN ANDRÉS MONCADA ORTÍZ por la suma de \$65.570.000, de cuál se debe descontar el valor de \$3.418.244 que fue devuelto al adjudicatario por concepto de los gastos en los que incurrió para sanear el inmueble, quedando así el valor de \$62.151.776 para abonar a la obligación ejecutada, razón por la que, el juzgado al tenor del núm. 3º del art. 446 del C. G. del P. DISPONE:

Modificar la liquidación del crédito en los siguientes términos:

CAPITALES	INTERESES MORATORIOS AL 31/10/2019	FECHA INICIAL INTERÉS MORATORIO	FECHA FINAL INTERÉS MORATORIO	INTERESES HASTA 26/03/2021	ABONOS INTERESES 26/03/2021 \$62,151,776	ABONO CAPITAL 26/03/2021	SALDO INTERESES 26/03/2021	SALDO CAPITAL 26/03/2021
39.410.63	66.113,00	1/11/2019	26/03/2021	13.510,00	79.623,00	39.410.63	0,00	0,00
39.702.01	66.094,00	1/11/2019	26/03/2021	13.610,00	79.704,00	39.702.01	0,00	0,00
39.566.42	65.362,00	1/11/2019	26/03/2021	13.563,00	78.925,00	39.566.42	0,00	0,00
39.717.86	65.103,00	1/11/2019	26/03/2021	13.615,00	78.718,00	39.717.86	0,00	0,00
39.717.86	64.595,00	1/11/2019	26/03/2021	13.615,00	78.210,00	39.717.86	0,00	0,00
38.844.87	64.292,00	1/11/2019	26/03/2021	13.316,00	77.608,00	38.844.87	0,00	0,00
39.844.87	63.782,00	1/11/2019	26/03/2021	13.316,00	77.098,00	39.844.87	0,00	0,00
39.981.73	63.489,00	1/11/2019	26/03/2021	13.706,00	77.195,00	39.981.73	0,00	0,00
39.987.03	62.985,00	1/11/2019	26/03/2021	13.707,00	76.692,00	39.987.03	0,00	0,00
40.144.33	62.736,00	1/11/2019	26/03/2021	13.761,00	76.497,00	40.144.33	0,00	0,00
40.154.74	62.222,00	1/11/2019	26/03/2021	13.765,00	75.987,00	40.154.74	0,00	0,00
40.278.93	61.889,00	1/11/2019	26/03/2021	13.807,00	75.696,00	40.278.93	0,00	0,00
40.282.68	61.389,00	1/11/2019	26/03/2021	13.809,00	75.198,00	40.282.68	0,00	0,00
40.310.91	60.916,00	1/11/2019	26/03/2021	13.818,00	74.734,00	40.310.91	0,00	0,00
40.310.91	60.400,00	1/11/2019	26/03/2021	13.818,00	74.218,00	40.310.91	0,00	0,00
40.332.57	59.916,00	1/11/2019	26/03/2021	13.826,00	73.742,00	40.332.57	0,00	0,00
40.338.79	59.409,00	1/11/2019	26/03/2021	13.828,00	73.237,00	40.338.79	0,00	0,00
40.427.29	59.022,00	1/11/2019	26/03/2021	13.858,00	72.880,00	40.427.29	0,00	0,00
40.427.29	58.504,00	1/11/2019	26/03/2021	13.858,00	72.362,00	40.427.29	0,00	0,00
40.616.65	58.258,00	1/11/2019	26/03/2021	13.923,00	72.181,00	40.616.65	0,00	0,00
40.627.77	57.754,00	1/11/2019	26/03/2021	13.927,00	71.681,00	40.627.77	0,00	0,00

40.716.92	57.395,00	1/11/2019	26/03/2021	13.958,00	71.353,00	40.716.92	0,00	0,00
41.014.09	57.253,00	1/11/2019	26/03/2021	14.059,00	71.312,00	41.014.09	0,00	0,00
41.029.49	56.750,00	1/11/2019	26/03/2021	14.065,00	70.815,00	41.029.49	0,00	0,00
41.509.93	56.883,00	1/11/2019	26/03/2021	14.229,00	71.112,00	41.509.93	0,00	0,00
\$ 41.509.93	56.352,00	1/11/2019	26/03/2021	14.229,00	70.581,00	\$ 41.509.93	0,00	0,00
\$ 41.941.75	56.401,00	1/11/2019	26/03/2021	14.377,00	70.778,00	\$ 41.941.75	0,00	0,00
\$ 40.945.66	54.537,00	1/11/2019	26/03/2021	14.036,00	68.573,00	\$ 40.945.66	0,00	0,00
\$ 42.199.32	55.667,00	1/11/2019	26/03/2021	14.466,00	70.133,00	\$ 42.199.32	0,00	0,00
\$ 42.211.95	55.143,00	1/11/2019	26/03/2021	14.470,00	69.613,00	\$ 42.211.95	0,00	0,00
17.390.473,00	5.327.513,00	1/11/2019	26/03/2021	5.961.396,00	11.288.909,00	17.390.473,00	0,00	0,00
1.774.118,00	721.249,00	1/11/2019	26/03/2021	608.162,00	1.329.411,00	1.774.118,00	0,00	0,00
3.184.061,00	1.581.878,00	1/11/2019	26/03/2021	1.091.485,00	2.673.363,00	3.184.061,00	0,00	0,00
<b>22.348.652,00</b>	<b>9.441.251,00</b>			<b>8.076.888,00</b>	<b>17.518.139,00</b>	<b>22.348.652,00</b>		

Total liquidación: \$ 39.866.791

Ahora, y una vez revisado el diligenciamiento se evidencia que la obligación fue cancelada en su totalidad desde el 26 de marzo de 2021 con la postura de la diligencia de remate del bien inmueble embargado y secuestrado en el plenario, valor suficiente para igualmente cancelar las costas aprobadas por la suma de \$1.892.579 mediante providencia del día 21 de junio de 2018, razón por la que, este despacho judicial dará por terminado el presente proceso por pago total de la obligación tal como lo establece el artículo 461 del Código General del Proceso.

En virtud de lo anterior, se ordenara la entrega de la suma de \$41.759.370 a favor de la entidad demandante y la devolución del valor de \$20.392.406 a favor de los demandados por no existir embargo de remanentes.

Ahora, se fraccionara el depósito judicial No. 469400000417942 del 25 de mayo de 2021 por valor de \$ 20.614.020 en dos, uno por la suma de \$3.360.370 y el otro por valor de \$17.253.650, primero de ellos se entregara a la parte actora y el segundo se devolverá a los demandados LUBIAN RUIZ ROSERO y DIANA CAROLINA ERDELLAN GUILLEZAN.

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Palmira, Valle del Cauca,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación del crédito en la suma de TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (\$ 39.866.791), como saldo a cargo de la parte ejecutada hasta el día 26 de marzo de 2021; la cual, se le imparte aprobación por encontrarse ajustada a derecho.

**SEGUNDO: DISPONER** la entrega de la suma de CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS (\$41.759.370) a favor de la entidad demandante, suma que será trasladada a la cuenta corriente No. 99913930391 de Bancolombia S.A. vinculada al destinatario del dinero y que se encuentra representada de la siguiente manera:

Número de título	Fecha de título	Valor de título
469400000415250	29/03/2021	\$38.399.000
Fraccionado		\$3.360.370
<b>Total</b>		<b>\$41.759.370</b>

Líbrese el oficio de rigor con destino al señor Gerente del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., para su respectivo pago mediante formato de orden de pago de depósitos judiciales.

**TERCERO: DECLARAR** terminado el proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA HIPOTECARIA promovido por BANCOLOMBIA S.A. contra LUBIAN RUIZ ROSERO y DIANA CAROLINA ERDELLAN GUILLEZAN por PAGO TOTAL de la obligación, conforme a lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**CUARTO: DISPONER** la devolución de la suma de VEINTE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS (\$20.392.406) a favor de los demandados LUBIAN RUIZ ROSERO y DIANA CAROLINA ERDELLAN GUILLEZAN, que se encuentra representada de la siguiente manera:

Número de título	Fecha de título	Valor de título
FRACCIONAMIENTO		\$17.253.650
		\$3.138.756
Total		\$20.392.406

Líbrese el oficio de rigor con destino al señor Gerente del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., para su respectivo pago mediante formato de orden de pago de depósitos judiciales.

**QUINTO: DISPONER** el fraccionamiento del depósito judicial No. 469400000417942 del 25 de mayo de 2021 por valor de \$ 20.614.020 en dos, uno por la suma de \$3.360.370 y el otro por valor de \$17.253.650, primero de ellos se entregara a la parte actora y el segundo se devolverá a los demandados LUBIAN RUIZ ROSERO y DIANA CAROLINA ERDELLAN GUILLEZAN.

Líbrese el oficio de rigor con destino al señor Gerente del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., para su respectivo pago mediante formato de orden de pago de depósitos judiciales.

**SEXTO: ORDENAR** la cancelación de las medidas cautelares decretadas en este trámite. Por Secretaria líbrese la correspondiente comunicación.

**SEPTIMO:** Se ordena el desglose del título valor aportado como base de recaudo ejecutivo y su posterior entrega a los demandados LUBIAN RUIZ ROSERO y DIANA CAROLINA ERDELLAN GUILLEZAN quienes cancelaron la obligación aquí ejecutada, en el lugar que actualmente ocupa se dejará reproducción mecánica de la misma a costa de éste.

**NOVENO:** ARCHIVASE el presente proceso previa cancelación de su radicación en el Sistema Siglo XXI y libros respectivos.

**NOTIFÍQUESE,**

**ERIKA YOMAR MEDINA MERA  
JUEZA**

MLOR

Firmado Por:

**Erika Yomar Medina Mera  
Juez Municipal  
Civil 002**

**JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL  
DE PALMIRA**

En Estado No. **063** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **27 DE AGOSTO DE 2021**  
La Secretaria,

**MARTHA LORENA OCAMPO  
RUIZ**

**Juzgado Municipal  
Valle Del Cauca - Palmira**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3437bf408f810742270340b1e2b247cc6c4ce90202cde9bec98bcb21d983b  
451**

Documento generado en 26/08/2021 12:17:11 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**