

CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (Valle), 21 de septiembre de 2021. A Despacho de la señora jueza el presente diligenciamiento. Sírvese proveer.

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**  
Secretaria

---



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA – VALLE**

**AUTO n.º 1846**

Palmira, Valle del Cauca, veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Proceso:	Declaración de Pertenencia
Radicado:	76-520-40-03-002-2021-00266-00
Demandante:	Cinthy Marcela Gómez Gómez
Apoderada judicial:	Ruth Mery Salamanca Méndez
Correo electrónico:	<a href="mailto:luisamariasalamanca@hotmail.com">luisamariasalamanca@hotmail.com</a>
Demandada:	Carmen Quitian Cortés

**I. Asunto:**

Por medio de esta providencia se resuelve sobre el rechazo de plano de la presente actuación en razón de la cuantía y ubicación del inmueble a usucapir.

En auto del 9 de septiembre de 2021 se resolvió inadmitir la demanda para que la actora allegará el impuesto predial unificado del año gravable 2021 a efectos de verificar el avalúo del inmueble y consecuentemente la cuantía del asunto. Con el objeto de subsanar el defecto señalado, la actora aportó certificado catastral del IGAC donde se verifica que el avalúo del bien objeto de la actuación para el año 2021 corresponde a 37.674.000; no obstante, como quiera que se pretende usucapir únicamente las 2/6 del inmueble, el avalúo de aquella equivale a  $\left(\frac{37.674.000}{6}\right) \times 2 = 12.558.000$ .

En adición, acorde a lo prescrito por el numeral séptimo del artículo 28 del Código General, la competencia por factor territorial debe ser determinada por el lugar de ubicación del bien inmueble, esto es la calle 35 # 21-12/14 de Palmira, dirección que se encuentra ubicada en la comuna 4 de Palmira y en atención a lo dispuesto por el artículo 2 del acuerdo CSJVR16-149 del 31 de agosto de 2016 del Consejo Superior de la Judicatura, la presente demanda debe ser remitida al Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta municipalidad por ser el competente para atender los asuntos de mínima cuantía que se susciten en aquella comuna.

Por lo antes expuesto en precedencia, se deberá rechazar de plano la demanda con base en el art. 90 del Código General del Proceso, por falta de competencia.

**II. Decisión:**

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA -VALLE DEL CAUCA,**

**Resuelve**

**PRIMERO:** RECHAZAR de plano la presente demanda sometida al proceso verbal sumario de PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, con fundamento en lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** REMITIR por competencia al Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Palmira.

**NOTIFÍQUESE,**

**ERIKA YOMAR MEDINA MERA  
JUEZA**

MS

**Firmado Por:**

**Erika Yomar Medina Mera  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Valle Del Cauca - Palmira**

**JUZGADO 2 CIVIL**

**MUNICIPAL DE PALMIRA**

**En Estado No. 70 de hoy se  
notifica a las partes el auto  
anterior.**

Fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DEL  
2021

La Secretaria,

**MARTHA LORENA OCAMPO  
RUIZ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **88af9265e5da7b82d74c5b0b5cd803fda9c6fc4dd3e3fcc3cfd3b146d28ccf80**  
Documento generado en 21/09/2021 10:55:14 a. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**