

CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (Valle), 7 de octubre de 2021. A despacho de la señora jueza el presente diligenciamiento. Sírvase proveer.

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**

Secretaria

---



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA – VALLE**

**AUTO n.º 1976**

Palmira, Valle del Cauca, siete (7) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Proceso:	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Hipotecaria
Radicado:	76-520-40-03-002-2020-00241-00
Demandante:	Bancolombia S.A.
Apoderada Judicial:	Julieth Mora Perdomo
Correo Electrónico:	<a href="mailto:notificacionesprometeo@aecsa.co">notificacionesprometeo@aecsa.co</a>
Demandada:	Bianca Viviana Caldas Franco

**I. Asunto:**

En atención a la solicitud de ordenar seguir adelante la ejecución efectuada por la activa y revisado el certificado de tradición allegado, se percata la existencia de un yerro, por cuanto la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos inscribió la cautela de embargo como si se tratase de una acción personal, cuando realmente corresponde a la acción hipotecaria.

En adición, a través de auto que antecede se requirió a la memorialista para que previo a librar auto ordenando seguir adelante con la ejecución, sirviera expresar bajo la gravedad de juramento que la dirección electrónica reportada en la demanda corresponde a la usada por la Sra. Caldas Franco, en conformidad a lo dispuesto por el artículo 8 del decreto 806 de 2020, sin que hasta la actualidad haya dado cumplimiento a lo ordenado.

**II. Decisión:**

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA -VALLE DEL CAUCA**,

**Resuelve**

**PRIMERO.** – NEGAR la solicitud de seguir adelante con la ejecución, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO.** – OFICIAR a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira para que sirvan corregir la anotación nro. 12 del folio de matrícula inmobiliaria 378-182639, en tanto se inscribió la medida de embargo como si se tratase de proceso ejecutivo acción personal, cuando realmente corresponde a una acción hipotecaria.

**TERCERO.** – REQUERIR a la apoderada judicial actora para que previo a ordenar seguir adelante la ejecución, sirva expresar bajo la gravedad del juramento que la dirección reportada en la demanda corresponde a la usada por la demandada, tal como lo dispone el artículo 8 del decreto 806 de 2020.

**NOTIFÍQUESE,**

**ERIKA YOMAR MEDINA MERA  
JUEZA**

MS

**Firmado Por:**

**Erika Yomar Medina Mera  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Palmira - Valle Del Cauca**

**JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL**

**DE PALMIRA**

**En Estado No. 74 de hoy se  
notifica a las partes el auto  
anterior.**

Fecha: 8 DE OCTUBRE DEL 2021

La Secretaria,

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f4f98a140889b538feb12b81e096a72d3a8b3aeefbef9a12b3513ad0c31b4bd**

Documento generado en 07/10/2021 02:27:52 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**