



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
PALMIRA – VALLE DEL CAUCA**

**AUTO n.º 2090**

Palmira, Valle del Cauca, octubre veintiséis (26) de dos mil veintiuno (2021).

Proceso:	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Hipotecaria
Radicado:	76-520-40-03-002-2019-00516-00
Demandante:	Miryam López de Quintero
Demandado:	ISM Construcciones S.A.S.

Se NIEGAN las solicitudes contenidas en los escritos allegados los días 13 y 22 de octubre de 2021, toda vez que, en consideración a que los artículos 49 y 50 del Decreto-Ley 960 de 1970 establecen que “la cancelación de gravámenes o limitaciones o condiciones que aparezcan en una escritura pública se hará por el titular del derecho, en otra escritura” y “cuando se trate de cancelación de hipotecas, bastará la declaración del acreedor de ser él actual titular del crédito...”, es al titular del derecho, en este caso, a la acreedora, a quien le corresponde cancelar el gravamen hipotecario de conformidad con la normatividad referenciada, máxime si se tiene en cuenta que se trata de una hipoteca abierta sin límite en su cuantía en primer grado, lo que quiere decir que podría estar garantizando otras obligaciones diferentes a la ejecutada en el plenario, además de esto, no fue solicitado por las partes en el escrito de terminación del proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**ERIKA YOMAR MEDINA MERA**  
**Jueza**

MLOR

**JUZGADO 2º CIVIL MUNICIPAL DE  
PALMIRA**

En Estado No. 079 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2021

La Secretaria,

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**

**Firmado Por:**

**Erika Yomar Medina Mera**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ea0a905a65d0fe31b4ed20f5107cbb92e8216820de1475f5458c8dba3d17f791**

Documento generado en 26/10/2021 12:03:04 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**