

.DJ- 404

Palmira, 21 de junio del 2021

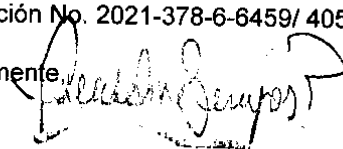
Doctor(a)
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 29 No. 22-43
PALACIO DE JUSTICIA
PALMIRA -VALLE
j02cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF: PROCESO VENTA DE ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA
DTE: BORIS DONADO PEREZ
APDO JUDICIAL: FABIO LOZANO GOMEZ
DDO : NELSON HERNANDEZ
RAD: 76-520-40-03-002-2019-00494-00

Para su conocimiento me permito enviar el oficio No. 878 del 20/04/2021, debidamente diligenciado, el cual comunica inscripción de Demanda, decretada dentro del proceso de la referencia, en el predio distinguido con el folio de Matricula inmobiliaria No. **378-2503**.

Radicación No. 2021-378-6-6459/ 40505 del 27/04/2021

Atentamente,


JACKELINE BURGOS PALOMINO
REGISTRADORA PALMIRA VALLE

Anexo: Oficio 878, Constancia de Registro, Certificado de Tradición.

Transcriptor: Luz Marina R.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PALMIRA - NIT: 899999007-0**

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 10:22:13 am

1111956

Nº RADICACION: 2021-378-6-6459

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BORIS DONADO

OFICIO No.: 878 del 20/4/2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de PALMIRA

MATRICULAS: 378-2503

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuanta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N \$	20.600	\$0

TORNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 503137516 FECHA:

27/04/2021 VALOR PAGADO: \$21.000 VALOR DOC.: \$36.000

VALOR DERECHOS: \$20.600

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 21.000

Usuario: 88186

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899899007-0 PALMIRA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 10:22:24 am

No. RADICACIÓN: 2021-378-1-40505

1111957

Asociado al turno de registro: 2021-378-6-6459

MATRÍCULA: 378-2503

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BORIS DONADO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 503137516 FECHA: 27/04/2021

VALOR PAGADO: \$17.000 VALOR DOC.: \$38.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 17.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 68186

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-378-1-40505

Nro Matrícula: 378-2503

Impreso el 8 de Mayo de 2021 a las 03:51:01 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 378 PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: CGTO BOYACA
FECHA APERTURA: 16/2/1983 RADICACION: 1067 CON: ESCRITURA DE 11/2/1983

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 765200002000000011010000000000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO QUE MIDE 8.00 METROS DE FRENTE POR 14.00 METROS DE FONDO, ALINDERADO ASI: ORIENTE Y NORTE
RESTO DEL INMUEBLE QUE SE RESERVA LA VENDEDORA BARBARA RENGIFO, SUR PREDIO QUE ES O FUE DE OVIDIO RODRIGUEZ,
OCCIDENTE LA CARRETERA PALMIRA, TOCHE.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

01-RESOLUCION N.02102 DE JULIO 22 DE 1957, GOBIERNO NACIONAL REGISTRADA EL 29 DE AGOSTO DE 1957, ADJUDICACION
BALDIO, DE MINISTERIO DE AGRICULTURA, DIVISION DE RECURSOS NATURALES, SECCIÓN DE BALDIOS, A BARBARA RENGIFO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION. "EL TRANSITO"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)
378-256

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 7/12/1976 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 1879 DEL: 25/11/1976 NOTARIA 1 DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 7.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENGIFO BARBARA

A: HERNANDEZ NELSON X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 9/12/1977 Radicación 1977-378-6-7892

DOC: ESCRITURA 1716 DEL: 30/11/1977 NOTARIA 1 DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 26.837

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA CUERPO CIERTO3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ NELSON X

A: MANUELITA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/2/1983 Radicación 1983-378-6-1067

DOC: ESCRITURA 148 DEL: 11/2/1983 NOTARIA 1 DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 26.837

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

Nro Matrícula: 378-2503

Impreso el 8 de Mayo de 2021 a las 03:51:01 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANUELITA S.A.

A: HERNANDEZ NELSON X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/4/2021 Radicación 2021-378-6-6459

DOC: OFICIO 878 DEL: 20/4/2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0417 DEMANDA ORDINARIA DE ENRIQUECIMIENTO SIN JUSTA CAUSA -

RAD:2019-00494-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DONADO PEREZ BORIS CC# 84071163

A: HERNANDEZ NELSON CC# 2242716 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

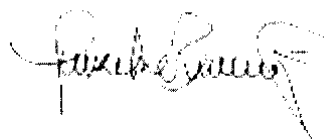
USUARIO: 88186 Impreso por: 88148

TURNO: 2021-378-1-40505 FECHA: 27/4/2021

NIS: 5AJivw7Y0C8GalrmbxUSoLdRNieOSp7RF2xSkoLsyNhjVuZQesqIQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PALMIRA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JACKELINE BURGOS PALOMINO

30000

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA - VALLE**



Palmira, 20 de abril del 2021
Oficio n.º 878

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Correo electrónico: documentosregistropalмира@supernotariado.gov.co
Ciudad

Proceso: Verbal de enjuiciamiento sin causa	C.C. n.º 84.071.163
Radicado: 76-520-40-03-002-2019-00494-00	
Demandante: Boris Donado Pérez	
Apoderado Judicial: Fabio Lozano Gómez	
Correo electrónico: caminos_judicial@hotmail.com	
Demandado: Nelson Hernández	C.C. n.º 2.242.716

Cordial saludo,

Para los fines legales me permito comunicarle lo dispuesto en el auto interdictorio n.º 683 del 25 de marzo del 2021, a saber: **"RESUELVE: (...) ÚNICO.- DECRETASE la inscripción de la demanda en la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad y en Folio de Matricula Inmobiliaria n.º 378-2503, de conformidad con el artículo 591 del C.G.P., a quien para tal efecto se le comunicará por medio de oficio. NOTIFIQUESE, ERIKA YOMAR MEDINA MERA JUEZA fdo."**

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

Firmado Por:

MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ

SECRETARIO MUNICIPAL

JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL PALMIRA

[illegible]

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

bce4d8178248b83e6a1c1268fde73645c7099a993438b197558feb6f4e3f9e7d

Documento generado en 20/04/2021 01:55:03 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/firmaElectronica>

[illegible]

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 8 de Mayo de 2021 a las 12:09:29 pm

Con el turno 2021-378-6-5459 se calificaron las siguientes matrículas:
378-2503

Nro Matricula: 378-2503

CIRCULO DE REGISTRO: 378 PALMIRA No. Catastro: 765200002000000011010000000000
MUNICIPIO: PALMIRA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: CGTO BOYACA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . "EL TRANSITO"

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/4/2021 Radicación 2021-378-6-5459
DOC: OFICIO 878 DEL: 20/4/2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0417 DEMANDA ORDINARIA DE ENRIQUECIMIENTO SIN JUSTA CAUSA -
RAD:2019-00494-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DONADO PEREZ BORIS CC# 84071163
A: HERNANDEZ NELSON CC# 2242716 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 54933