

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**Juez 03 Civil Municipal de Oralidad de Envigado**  
**ENVIGADO (ANT)**

LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

ESTADO No. **089**

Fecha Estado: 30/07/2020

Página: **1**

| No Proceso                     | Clase de Proceso   | Demandante                    | Demandado                         | Descripción Actuación                                                                          | Fecha Auto | Cuad. | Folio |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|
| <b>05266400300320170073200</b> | Ejecutivo Singular | CORPORACION INTERACTUAR       | MARIA MILDREY DUQUE JIMENEZ       | El Despacho Resuelve:<br>APRUEBA LA LIQUIDACION DEL CRÉDITO PRESENTADA POR LA PARTE ACTORA (3) | 29/07/2020 |       |       |
| <b>05266400300320180015600</b> | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA JOHN F KENNEDY    | HENRY FERNELLY FERNANDEZ LOPEZ    | Auto que reconoce personería AL APODERADO POR PASIVA (3)                                       | 29/07/2020 |       |       |
| <b>05266400300320180015600</b> | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA JOHN F KENNEDY    | HENRY FERNELLY FERNANDEZ LOPEZ    | Auto declarando terminado el proceso POR PAGO. ORDENA LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES. (3) | 29/07/2020 |       |       |
| <b>05266400300320180100900</b> | Ejecutivo Singular | JANCARLO ECHAVARRIA RIOS      | JUAN ESTEBAN - DUQUE MUÑOZ        | El Despacho Resuelve:<br>MODIFICA LA LIQUIDACION DEL CRÉDITO (3)                               | 29/07/2020 |       |       |
| <b>05266400300320190023400</b> | Ejecutivo Singular | BANCO AV VILLAS               | RUBEN DARIO ARBELAEZ ARBELAEZ     | El Despacho Resuelve:<br>MODIFICA LA LIQUIDACION DEL CRÉDITO (3)                               | 29/07/2020 |       |       |
| <b>05266400300320200031600</b> | Verbal Sumario     | ARRENDAMIENTOS DEL SUR S.A.S. | INVERSIONES RP 77 S.A.S.          | Auto inadmitiendo demanda y ordenando subsanar (2)                                             | 29/07/2020 |       |       |
| <b>05266400300320200031700</b> | Tutelas            | JHON JAIRO - ZAPATA GALLEGO   | SAVIA SALUD                       | Sentencia.<br>DECLARA SUPERADOS LOS HECHOS. CONCEDE TRATAMIENTO INTEGRAL                       | 29/07/2020 |       |       |
| <b>05266400300320200031800</b> | Ejecutivo Singular | COOPMUTUAL                    | ORLANDO DE JESUS - HERNANDEZ CANO | Auto que inadmite demanda y concede 5 días para subsan (2)                                     | 29/07/2020 |       |       |
| <b>05266400300320200032000</b> | Verbal             | ARRENDAMIENTOS AYURA S.A.     | LEWIS ELIN GARCES GALLEGO         | Auto inadmitiendo demanda y ordenando subsanar (2)                                             | 29/07/2020 |       |       |

| No Proceso              | Clase de Proceso   | Demandante                    | Demandado                         | Descripción Actuación                                      | Fecha Auto | Cuad. | Folio |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|
| 05266400300320200032100 | Verbal Sumario     | ARRENDAMIENTOS DEL SUR S.A.S. | ADRIANA MARIA JARAMILLO RODRIGUEZ | Auto inadmitiendo demanda y ordenando subsanar (3)         | 29/07/2020 |       |       |
| 05266400300320200032200 | Ejecutivo Singular | BANCO DE OCCIDENTE S.A.       | JAIME STEFAN WALTON URREA         | Auto que inadmite demanda y concede 5 días para subsan (2) | 29/07/2020 |       |       |
| 05266400300320200032500 | Verbal             | ARRENDAMIENTOS AYURA S.A.     | YENNY ANDREA MIRA ESPINOSA        | Auto inadmitiendo demanda y ordenando subsanar (2)         | 29/07/2020 |       |       |
| 05266400300320200032700 | Verbal             | ARRENDAMIENTOS AYURA S.A.     | JHON MARIO CASTAÑEDA ESCOBAR      | Auto inadmitiendo demanda y ordenando subsanar (2)         | 29/07/2020 |       |       |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 30/07/2020 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

  
CAROLINA USUGA GRANADA  
SECRETARIO (A)



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

**RADICADO No. 05266 40 03 003 2017 00732 00**  
**AUTO No. 1078**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Envigado, veintinueve de julio de dos mil veinte

Se aprueba la liquidación del crédito elaborada por la parte demandante CORPORACION INTERACTUAR, el 3 de julio de 2020<sup>1</sup>, ya que no fue objetada por las partes obrantes dentro del proceso y fue correctamente realizada; lo anterior conforme al artículo 446 del Código General del Proceso (C.G.P).

Así mismo, a la ejecutoria de esta providencia se autoriza la entrega a la parte actora de los dineros que como producto de las medidas cautelares se encuentren depositados en la cuenta del Juzgado, hasta la concurrencia del valor liquidado de conformidad con el artículo 447 Código General del Proceso (C.G.P).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARLOS NELSON DURANGO DURANGO**

**Juez**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE  
ENVIGADO, ANTIOQUIA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

En la fecha se notifica el presente auto por ESTADO

No. \_\_\_\_\_ fijado a las 8 a.m.

Envigado, \_\_\_\_\_

Secretaria

Cug

<sup>1</sup> Allegado al correo institucional [j03cmpalenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmpalenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co) desde el correo [montoyayrestrepoabogados@hotmail.com](mailto:montoyayrestrepoabogados@hotmail.com)



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

**RADICADO No. 05266 40 03 003 2018 00156 00**  
**AUTO N° 1081**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Envigado, veintinueve de julio de dos mil veinte

En la forma y términos del poder conferido por la parte demandada Srs. HENRY FERNELLY FERNANDEZ LOPEZ y ANA MILENA AGUIRRE BODOYA (fls. 65-66 del C. 1), se le reconoce personería al abogado ALEXANDER FRANCO GÓMEZ, con T.P. No. 186.177 del C. S. de la J. conforme el Art. 75 del CGP.

Respeto de la solicitud de terminación del proceso por pago, atendiendo las retenciones efectuadas a los demandados, producto de las medidas cautelares practicadas, sobre ello se resuelve en la fecha en providencia aparte.

NOTIFÍQUESE,

**CARLOS NELSON DURANGO DURANGO**

Juez

|                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO,<br/>ANTIOQUIA</b></p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>En la fecha se notifica el presente auto por ESTADO No.<br/>_____ fijado a las 8 a.m.</p> <p>Envigado, _____</p> <p>Secretaria</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Constancia Secretarial:

Señor Juez, le informo que en el proceso de la referencia, se observa la existencia de dineros suficientes en la cuenta del Juzgado, para satisfacer la totalidad del crédito y las costas procesales. A despacho para proveer.

CAROLINA USUGA GRANADA  
Secretaria



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

|                 |                                                                                                                                       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Auto No.        | 1080                                                                                                                                  |
| Radicado        | 05266 40 03 003 2018 00156 00                                                                                                         |
| Proceso         | EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA                                                                                                  |
| Demandante (s)  | COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY                                                                                                |
| Demandado (s)   | HENRY FERNELLY FERNANDEZ LÓPEZ Y ANA<br>MILENA AGUIRRE BEDOYA                                                                         |
| Tema y subtemas | Terminación por pago total de la obligación (con sentencia) por<br>existir dineros suficientes para el pago del crédito y las costas. |

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Envigado, veintinueve de julio de dos mil veinte

En éste, el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía promovido por la COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY, en contra de HENRY FERNELLY FERNANDEZ LÓPEZ, por auto No. 020 del 13 de enero de 2020 (fl. 55 C. 1), se modificó la liquidación del crédito que había sido presentada por la parte actora, estando en firme la misma, la que arrojaba un saldo por pagar por capital de \$2´157.573,8, al 19 de diciembre de 2019.

Ahora bien, en firme como se encuentra también la liquidación de las costas procesales (fl. 57 del C. 1), observa el Despacho la existencia de dineros suficientes en la cuenta del Juzgado, producto de las medidas cautelares practicadas en éste asunto, para satisfacer la totalidad del crédito y las costas procesales, lo cual permite declarar la terminación del presente proceso por pago total de la obligación y costas procesales, previas las siguientes breves,

**CONSIDERACIONES:**

En lo pertinente al pago durante el proceso, el Art. 461 del Código General del Proceso, que indica: “...*Si existieren liquidaciones en firme del crédito y de las costas y el ejecutado presenta la liquidación adicional a que hubiere lugar, acompañada del título de consignación de dichos valores a órdenes del juzgado, el juez declarará terminado el proceso una vez sea aprobada aquélla, y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, sino estuviese embargado el remanente...*”

En el caso objeto de estudio, fue consignado en la cuenta del juzgado la suma de \$35´522.902<sup>1</sup>, con lo cual, viene a cubrirse la totalidad del saldo de la deuda tanto por el capital como por sus intereses y de las costas también

<sup>1</sup>Según reporte obrante al finalizar ésta providencia.

aprobadas, quedando incluso un saldo a favor de la parte demandada, tal como puede apreciarse a continuación:

Capital: \$17´776.919,00  
Intereses liquidados: \$9´703.750,60<sup>2</sup>  
Costas procesales: \$938.100,00  
Depósitos judiciales: \$35´522.902,00  
Saldo en favor del Demandado: \$ 7´104.132,40

|                                                        |           |             |                |                  |                           |                        |            |               |              |       |                    |                                |
|--------------------------------------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------|---------------------------|------------------------|------------|---------------|--------------|-------|--------------------|--------------------------------|
| RDO. 2018-00156-00                                     |           |             |                |                  |                           |                        |            |               |              |       |                    |                                |
|                                                        |           |             |                |                  |                           |                        |            |               |              |       |                    |                                |
| Plazo TEA pactada, a mensual >>>                       |           |             |                | Plazo Hasta      |                           |                        | 01-mar-99  |               |              |       |                    |                                |
| Tasa mensual pactada >>>                               |           |             |                |                  |                           |                        | 14-mar-99  |               |              |       |                    |                                |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     |           | Máxima      |                |                  |                           |                        | 01-ene-07  |               |              |       |                    |                                |
| Mora TEA pactada, a mensual >>>                        |           |             |                | Mora Hasta (Hoy) |                           | 28-jul-20              | 04-ene-07  |               |              |       |                    |                                |
| Tasa mensual pactada >>>                               |           |             |                |                  |                           | Comercial              | x          |               |              |       |                    |                                |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     |           | Máxima      |                |                  |                           | Consumo                |            |               |              |       |                    |                                |
| Saldo de capital, Fol. >>                              |           |             |                | \$2.157.573,80   |                           | Microc u Otros         |            |               |              |       |                    |                                |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> |           |             |                |                  |                           |                        |            |               |              |       |                    |                                |
|                                                        |           |             |                |                  |                           |                        |            |               |              |       |                    |                                |
| Vigencia                                               |           | Brio. Cte.  | Máxima Mensual | Tasa             | Inserte en esta columna   | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |            |               |              |       |                    |                                |
| Desde                                                  | Hasta     | Efec. Anual | Auto rizada    | Aplicable        | capitales, cuotas u otros | Capital Liquidable     | días       | Liq Intereses | Abonos       |       | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| 20-dic-19                                              | 31-dic-19 |             |                |                  |                           | 2.157.573,80           |            | 0,00          | Valor        | Folio | 0,00               | 2.157.573,80                   |
| 20-dic-19                                              | 31-dic-19 | 18,91%      | 2,10%          | 2,103%           |                           | 2.157.573,80           | 11         | 16.634,66     |              |       | 16.634,66          | 2.174.208,46                   |
| 01-ene-20                                              | 31-ene-20 | 18,77%      | 2,09%          | 2,089%           |                           | 2.157.573,80           | 30         | 45.066,71     | 335.359,00   |       | (273.657,62)       | 1.883.916,18                   |
| 01-feb-20                                              | 29-feb-20 | 19,06%      | 2,12%          | 2,118%           |                           | 1.883.916,18           | 30         | 39.893,81     | 1.766.566,00 |       | (1.726.672,19)     | 157.243,99                     |
| 01-mar-20                                              | 31-mar-20 | 18,95%      | 2,11%          | 2,107%           |                           | 157.243,99             | 30         | 3.312,62      | 1.562.652,00 |       | (1.559.339,38)     | (1.402.095,40)                 |
| 01-abr-20                                              | 30-abr-20 | 18,69%      | 2,08%          | 2,081%           |                           | D (1.402.095,40)       | 30         | 0             | 1.699.173,00 |       | (1.699.173,00)     | (3.101.268,40)                 |
| 01-may-20                                              | 31-may-20 | 18,19%      | 2,03%          | 2,031%           |                           | D (3.101.268,40)       | 30         | 0             | 1.504.453,00 |       | (1.504.453,00)     | (4.605.721,40)                 |
| 01-jun-20                                              | 30-jun-20 | 18,12%      | 2,02%          | 2,024%           |                           | D (4.605.721,40)       | 30         | 0             | 1.478.889,00 |       | (1.478.889,00)     | (6.084.610,40)                 |
| 01-jul-20                                              | 28-jul-20 | 18,12%      | 2,02%          | 2,024%           |                           | D (6.084.610,40)       | 28         | 0             | 1.957.622,00 |       | (1.957.622,00)     | (8.042.232,40)                 |
| Resultados >>                                          |           |             |                |                  |                           |                        | 104.907,80 | 10.304.714,00 |              |       | 0,00               | (8.042.232,40)                 |
|                                                        |           |             |                |                  |                           |                        |            |               |              |       |                    |                                |
| SALDO DE CAPITAL                                       |           |             |                |                  |                           |                        |            |               |              |       |                    | (8.042.232,40)                 |
| SALDO DE INTERESES                                     |           |             |                |                  |                           |                        |            |               |              |       |                    | 0,00                           |
| COSTAS PROCESALES                                      |           |             |                |                  |                           |                        |            |               |              |       |                    | 938.100,00                     |
| SALDO EN FAVOR DEL DEMANDADO                           |           |             |                |                  |                           |                        |            |               |              |       |                    | (7.104.132,40)                 |

Por lo tanto, en consideración a que en el sub-litem concurren las exigencias previstas en el artículo reseñado como son las liquidaciones en firme del crédito y las costas y la acreditación del pago de las mismas con dineros suficientes en la cuenta del juzgado, corresponde a la judicatura declarar terminado el proceso.

En consecuencia, para la satisfacción total de la acreencia, con sus respectivos intereses y costas judiciales aprobadas, se ordena la entrega a la

<sup>2</sup> Teniendo en cuenta los interese liquidados hasta el 19/12/2019, aprobados por auto No. 20 del 13/1/2020.

**parte demandante** de los títulos judiciales que actualmente se encuentran constituidos hasta por el valor total de **TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON 60 CENTAVOS M.L. (\$3'200.581,60)**. Para tal fin, se ordena el fraccionamiento de los depósitos a que se tenga lugar.

Los dineros restantes y los que fuesen consignados con posterioridad le serán entregados a los demandados, a quien le fueron retenidos. De la misma manera, se levantarán las medidas cautelares decretadas y practicadas.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Declarar **TERMINADO POR PAGO TOTAL** de la obligación demandada y las costas, con fundamento en el Art. 461 del Código General del Proceso, éste proceso ejecutivo singular de mínima cuantía promovido por la COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY, en contra de HENRY FERNELLY FERNANDEZ LÓPEZ y ANA MILENA AGUIRRE BEDOYA.

**SEGUNDO:** Ordenarla entrega a la parte actora de los títulos judiciales que **actualmente se encuentran constituidos y pendientes de pago**, hasta por el valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON 60 CENTAVOS M.L. (\$3'200.581,60)<sup>3</sup>**. Para tal fin, se ordena el fraccionamiento de los depósitos a que se tenga lugar.

**TERCERO:** Se ordena el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en contra de la parte demandada, advirtiéndole que no se encuentra embargado el remanente. En consecuencia, ofíciase a CI ARENISCA S.A. para que levanten las medidas de embargo que fueron informadas mediante el oficio No. 1715 del 19 de junio de 2019.

**CUARTO:** En firme el presente auto, archívense las diligencias.

Por Secretaría procédase de conformidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**CARLOS NELSON DURANGO DURANGO**  
**JUEZ**

CUG

<sup>3</sup> Según el deporte de depósitos inserto al final de éste documento.

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO, ANTIOQUIA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

En la fecha se notifica el presente auto por ESTADO No. \_\_\_\_\_ fijado a las 8 a.m.

Envigado, \_\_\_\_\_

Secretaria



Número de  
Títulos44

| Número del Título | Documento<br>Demandante | Nombre                          | Estado           | Fecha<br>Constitución | Fecha de<br>Pago | Valor           |
|-------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| 413590000436727   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 23/10/2018            | 05/02/2020       | \$ 748.822,00   |
| 413590000438630   | 8909074890              | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
|                   |                         | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 07/11/2018            | 05/02/2020       | \$ 719.113,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000440228   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 21/11/2018            | 05/02/2020       | \$ 791.481,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000442804   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 07/12/2018            | 05/02/2020       | \$ 172.1634,00  |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000445035   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 21/12/2018            | 05/02/2020       | \$ 1.284.255,00 |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000449776   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 22/01/2019            | 05/02/2020       | \$ 362.096,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000451887   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 07/02/2019            | 05/02/2020       | \$ 910.293,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000453924   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 22/02/2019            | 05/02/2020       | \$ 710.733,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000455837   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 07/03/2019            | 05/02/2020       | \$ 732.825,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000457770   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 22/03/2019            | 05/02/2020       | \$ 684.072,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000460319   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 08/04/2019            | 05/02/2020       | \$ 748.822,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000461877   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 23/04/2019            | 05/02/2020       | \$ 764.819,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000464227   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 08/05/2019            | 05/02/2020       | \$ 799.099,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000465681   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 21/05/2019            | 05/02/2020       | \$ 635.318,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000468463   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 07/06/2019            | 05/02/2020       | \$ 684.072,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000470374   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 25/06/2019            | 05/02/2020       | \$ 1.469.527,00 |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000472946   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 08/07/2019            | 05/02/2020       | \$ 732.947,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000475181   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 23/07/2019            | 05/02/2020       | \$ 741.981,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000477294   | 8909074890              | JOHN F KENNEDY COOPERATIVA      | PAGADO CON ABONO | 06/08/2019            | 05/02/2020       | \$ 500.000,00   |
|                   |                         | FINANCIE                        | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000478461   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 13/08/2019            | 05/02/2020       | \$ 718.401,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000479697   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 23/08/2019            | 05/02/2020       | \$ 741.981,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000481706   | 8909074890              | JOHN F KENNEDY LTDA COOPERATIVA | PAGADO CON ABONO | 06/09/2019            | 05/02/2020       | \$ 570.788,00   |
|                   |                         | FINANCIE                        | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000482510   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 10/09/2019            | 05/02/2020       | \$ 690.105,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000483997   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 23/09/2019            | 05/02/2020       | \$ 690.105,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000487025   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 08/10/2019            | 05/02/2020       | \$ 725.475,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000488957   | 8909074891              | JOHN F KENNEDY LTDA COOPERATIVA | PAGADO CON ABONO | 22/10/2019            | 05/02/2020       | \$ 6.094,00     |
|                   |                         | FINANCIE                        | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000489034   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 22/10/2019            | 05/02/2020       | \$ 770.276,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000492819   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 13/11/2019            | 05/02/2020       | \$ 685.389,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000494700   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 22/11/2019            | 05/02/2020       | \$ 70.1895,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000497771   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 10/12/2019            | 05/02/2020       | \$ 1.688.498,00 |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000501341   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | PAGADO CON ABONO | 27/12/2019            | 05/02/2020       | \$ 1.487.272,00 |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | A CUENTA         |                       |                  |                 |
| 413590000504681   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | IMPRESO          | 22/01/2020            | NO APLICA        | \$ 335.359,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | ENTREGADO        |                       |                  |                 |
| 413590000507972   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | IMPRESO          | 10/02/2020            | NO APLICA        | \$ 974.362,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | ENTREGADO        |                       |                  |                 |
| 413590000509737   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | IMPRESO          | 25/02/2020            | NO APLICA        | \$ 792.204,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | ENTREGADO        |                       |                  |                 |
| 413590000512173   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | IMPRESO          | 09/03/2020            | NO APLICA        | \$ 770.176,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | ENTREGADO        |                       |                  |                 |
| 413590000513621   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | IMPRESO          | 25/03/2020            | NO APLICA        | \$ 792.476,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | ENTREGADO        |                       |                  |                 |
| 413590000515829   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | IMPRESO          | 13/04/2020            | NO APLICA        | \$ 799.275,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | ENTREGADO        |                       |                  |                 |
| 413590000517521   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | IMPRESO          | 27/04/2020            | NO APLICA        | \$ 899.898,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | ENTREGADO        |                       |                  |                 |
| 413590000518516   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | IMPRESO          | 06/05/2020            | NO APLICA        | \$ 704.091,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | ENTREGADO        |                       |                  |                 |
| 413590000520341   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | IMPRESO          | 21/05/2020            | NO APLICA        | \$ 800.362,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | ENTREGADO        |                       |                  |                 |
| 413590000522609   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | IMPRESO          | 09/06/2020            | NO APLICA        | \$ 762.017,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | ENTREGADO        |                       |                  |                 |
| 413590000523751   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | IMPRESO          | 23/06/2020            | NO APLICA        | \$ 716.872,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | ENTREGADO        |                       |                  |                 |
| 413590000525868   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | IMPRESO          | 07/07/2020            | NO APLICA        | \$ 1.544.795,00 |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | ENTREGADO        |                       |                  |                 |
| 413590000527540   | 8909074890              | COOP FINANCIERA JOHN COOP       | IMPRESO          | 23/07/2020            | NO APLICA        | \$ 412.827,00   |
|                   |                         | FINANCIERA JOHN                 | ENTREGADO        |                       |                  |                 |

Total Valor\$ 35.522.902,00



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Radicado. 05266 40 03 003 2018 01009 00  
Auto N° 1082

JUZGADO TERCER CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Envigado, veintinueve de julio de dos mil veinte

En atención a la liquidación de crédito obrante a folio 19 – 28 del C. 1, presentada por la PARTE ACTORA<sup>1</sup>, el Despacho hace saber que ésta fue incorrectamente realizada, toda vez que se liquidan los periodos mensuales de intereses moratorios por términos diferentes a los 30 días mes; además, no se imputan los dineros retenidos producto de las medias cautelares y con los cuales se pretende el pago de la acreencia demandada.

En virtud de lo anterior, no se aprueba la liquidación del crédito allegada por la parte activa y, en consecuencia, procede el Juzgado a modificarla, conforme a los preceptos del numeral 3° del artículo 446 del C.G.P. de la siguiente manera:

|                                                                                                                                                                          |           |             |                |                  |                           |                        |      |               |              |       |                    |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------|---------------------------|------------------------|------|---------------|--------------|-------|--------------------|--------------------------------|
| RDO. 2018-01009-00                                                                                                                                                       |           |             |                |                  |                           |                        |      |               |              |       |                    |                                |
| Plazo TEA pactada, a mensual >>>                                                                                                                                         |           |             |                | Plazo Hasta      |                           | 01-mar-89              |      |               |              |       |                    |                                |
| Tasa mensual pactada >>>                                                                                                                                                 |           |             |                |                  |                           | 14-mar-89              |      |               |              |       |                    |                                |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                                                                                                                                       |           | Máxima      |                |                  |                           | 01-ene-87              |      |               |              |       |                    |                                |
| Mora TEA pactada, a mensual >>>                                                                                                                                          |           |             |                | Mora Hasta (Hoy) | 28-jul-20                 | 04-ene-87              |      |               |              |       |                    |                                |
| Tasa mensual pactada >>>                                                                                                                                                 |           |             |                | Comercial        | x                         |                        |      |               |              |       |                    |                                |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                                                                                                                                       |           | Máxima      |                | Consumo          |                           |                        |      |               |              |       |                    |                                |
| Saldo de capital, Fol. >>                                                                                                                                                |           |             |                | \$9.330.847,88   | Microc u Otros            |                        |      |               |              |       |                    |                                |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>                                                                                                                   |           |             |                | \$78.924,85      |                           |                        |      |               |              |       |                    |                                |
|                                                                                                                                                                          |           |             |                |                  |                           |                        |      |               |              |       |                    |                                |
| Vigencia                                                                                                                                                                 |           | Brio. Cte.  | Máxima Mensual | Tasa             | Inserte en esta columna   | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |               |              |       |                    |                                |
| Desde                                                                                                                                                                    | Hasta     | Efec. Anual | Autorizada     | Aplicable        | capitales, cuotas u otros | Capital Liquidable     | días | Liq Intereses | Abonos       |       | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| 13-nov-19                                                                                                                                                                | 31-ago-15 |             |                |                  |                           | 9.330.847,88           |      | 78.924,85     | Valor        | Folio | 78.924,85          | 9.409.772,73                   |
| 13-nov-19                                                                                                                                                                | 30-nov-19 | 19,03%      | 2,11%          | 2,115%           |                           | 9.330.847,88           | 18   | 118.387,28    | 790.954,00   |       | (593.641,87)       | 8.737.206,01                   |
| 01-dic-19                                                                                                                                                                | 31-dic-19 | 18,91%      | 2,10%          | 2,103%           |                           | 8.737.206,01           | 30   | 183.717,07    | 790.954,00   |       | (607.236,93)       | 8.129.969,07                   |
| 01-ene-20                                                                                                                                                                | 31-ene-20 | 18,77%      | 2,09%          | 2,089%           |                           | 8.129.969,07           | 30   | 169.816,19    | 785.986,00   |       | (616.169,81)       | 7.513.799,27                   |
| 01-feb-20                                                                                                                                                                | 29-feb-20 | 19,06%      | 2,12%          | 2,118%           |                           | 7.513.799,27           | 30   | 159.112,22    | 781.018,00   |       | (621.905,78)       | 6.891.893,49                   |
| 01-mar-20                                                                                                                                                                | 31-mar-20 | 18,95%      | 2,11%          | 2,107%           |                           | 6.891.893,49           | 30   | 145.189,75    | 802.904,00   |       | (657.714,25)       | 6.234.179,24                   |
| 01-abr-20                                                                                                                                                                | 30-abr-20 | 18,69%      | 2,08%          | 2,081%           |                           | 6.234.179,24           | 30   | 129.720,71    | 314.442,00   |       | (184.721,29)       | 6.049.457,95                   |
| 01-may-20                                                                                                                                                                | 31-may-20 | 18,19%      | 2,03%          | 2,031%           |                           | 6.049.457,95           | 30   | 122.854,43    | 829.994,00   |       | (707.139,57)       | 5.342.318,38                   |
| 01-jun-20                                                                                                                                                                | 30-jun-20 | 18,12%      | 2,02%          | 2,024%           |                           | 5.342.318,38           | 30   | 108.118,76    | 829.994,00   |       | (721.875,24)       | 4.620.443,14                   |
| 01-jul-20                                                                                                                                                                | 28-jul-20 | 18,12%      | 2,02%          | 2,024%           |                           | 4.620.443,14           | 28   | 87.275,37     | 829.994,00   |       | (742.718,63)       | 3.877.724,51                   |
| Resultados >>                                                                                                                                                            |           |             |                |                  |                           |                        |      |               | 6.756.240,00 |       | 0,00               | 3.877.724,51                   |
|                                                                                                                                                                          |           |             |                |                  |                           |                        |      |               |              |       |                    |                                |
| SALDO DE CAPITAL                                                                                                                                                         |           |             |                |                  |                           |                        |      |               |              |       | 3.877.724,51       |                                |
| SALDO DE INTERESES MORATORIOS                                                                                                                                            |           |             |                |                  |                           |                        |      |               |              |       | 0,00               |                                |
| COSTAS PROCESALES                                                                                                                                                        |           |             |                |                  |                           |                        |      |               |              |       |                    |                                |
| TOTAL SALDO DE CAPITAL ADEUDADO                                                                                                                                          |           |             |                |                  |                           |                        |      |               |              |       | 3.877.724,51       |                                |
| OBSERVACIÓN: Se inicia la actualizacion de la liquidación del crédito, en la fecha de corte de la última liquidación aprobada por el Juzgado visible a folio 16 del C. 1 |           |             |                |                  |                           |                        |      |               |              |       |                    |                                |

<sup>1</sup> Allegada al correo electrónico institucional [j03cmpalenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmpalenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co) desde el correo [juanlrios@hotmail.com](mailto:juanlrios@hotmail.com)

Así mismo, a la ejecutoria de esta providencia se autoriza la entrega a la parte actora de los dineros que como producto de las medidas cautelares se encuentren depositados en la cuenta del Juzgado, hasta la concurrencia del valor liquidado de conformidad con el artículo 447 Código General del Proceso (C.G.P).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



CARLOS NELSON DURANGO DURANGO  
Juez

|                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Juzgado Tercero Civil Municipal de Envigado, Antioquia</b><br/><b>Notificación por estado</b></p> <p>En la fecha se notifica el presente auto por ESTADO<br/>No. _____ fijado a las 8 a.m.</p> <p>Envigado, _____</p> <p>Secretaria</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

CUG



Radicado. 05266 40 03 003 2019 00234 00  
Auto N° 1079

JUZGADO TERCER CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Envigado, veintinueve de julio de dos mil veinte

En atención a la liquidación del crédito obrante a folios 59 del C. 1, presentada por la PARTE ACTORA, el Despacho hace saber que la misma fue incorrectamente realizada, por cuanto se inicia el periodo de liquidación de los intereses de mora a partir de una fecha diferente a la dispuesta en el auto que ordena seguir adelante con la ejecución, respecto de la obligación por valor de \$38´936.675,00; nótese que se inicia en fecha 18 de febrero de 2019 cuando debió ser a partir del 19 de febrero del mismo año.

En virtud de lo anterior, no se aprueba liquidación del crédito allegada por la parte activa y, en consecuencia, procede el Juzgado a modificarla, conforme a los preceptos del numeral 3° del artículo 446 del C.G.P., de la siguiente manera:

|                                                        |           |             |                |           |                           |                         |           |              |  |
|--------------------------------------------------------|-----------|-------------|----------------|-----------|---------------------------|-------------------------|-----------|--------------|--|
| 2019-00234-00                                          |           |             |                |           |                           |                         |           |              |  |
|                                                        |           |             |                |           |                           |                         |           |              |  |
| Plazo TEA pactada, a mensual >>>                       |           |             |                |           | Plazo Hasta               |                         | 01-mar-99 |              |  |
| Tasa mensual pactada >>>                               |           |             |                |           |                           |                         | 14-mar-99 |              |  |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     |           |             | Máxima         |           |                           |                         | 01-ene-07 |              |  |
| Mora TEA pactada, a mensual >>>                        |           |             |                |           | Mora Hasta (Hoy)          | 28-jul-20               | 04-ene-07 |              |  |
| Tasa mensual pactada >>>                               |           |             |                |           |                           | Comercial               | x         |              |  |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     |           |             | Máxima         |           |                           | Consumo                 |           |              |  |
| Saldo de capital, Fol. >>                              |           |             |                |           | 26.415.152,00             | Microc u Ot             |           |              |  |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> |           |             |                |           | 1.184.180,00              |                         |           |              |  |
|                                                        |           |             |                |           |                           |                         |           |              |  |
| Vigencia                                               |           | Brio. Cte.  | Máxima Mensual | Tasa      | Inserte en esta columna   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO |           |              |  |
| Desde                                                  | Hasta     | Efec. Anual | Autorizada     | Aplicable | capitales, cuotas u otros | Capital liquidable      | Días      | Intereses    |  |
| 14-feb-19                                              | 28-feb-19 |             |                |           | 0,00                      | 26.415.152,00           |           | 1.184.180,00 |  |
| 14-feb-19                                              | 18-feb-19 | 19,70%      | 2,18%          | 2,181%    |                           | 26.415.152,00           | 5         | 96.015,31    |  |
| 19-feb-19                                              | 28-feb-19 | 19,70%      | 2,18%          | 2,181%    | 38.936.675,00             | 65.351.827,00           | 12        | 570.106,96   |  |
| 01-mar-19                                              | 31-mar-19 | 19,37%      | 2,15%          | 2,148%    |                           | 65.351.827,00           | 30        | 1.403.967,59 |  |
| 01-abr-19                                              | 30-abr-19 | 19,32%      | 2,14%          | 2,143%    |                           | 65.351.827,00           | 30        | 1.400.733,81 |  |
| 01-may-19                                              | 31-may-19 | 19,34%      | 2,15%          | 2,145%    |                           | 65.351.827,00           | 30        | 1.402.027,53 |  |
| 01-jun-19                                              | 30-jun-19 | 19,30%      | 2,14%          | 2,141%    |                           | 65.351.827,00           | 30        | 1.399.439,82 |  |
| 01-jul-19                                              | 31-jul-19 | 19,28%      | 2,14%          | 2,139%    |                           | 65.351.827,00           | 30        | 1.398.145,55 |  |
| 01-ago-19                                              | 31-ago-19 | 19,32%      | 2,14%          | 2,143%    |                           | 65.351.827,00           | 30        | 1.400.733,81 |  |
| 01-sep-19                                              | 30-sep-19 | 19,32%      | 2,14%          | 2,143%    |                           | 65.351.827,00           | 30        | 1.400.733,81 |  |
| 01-oct-19                                              | 31-oct-19 | 19,10%      | 2,12%          | 2,122%    |                           | 65.351.827,00           | 30        | 1.386.484,69 |  |
| 01-nov-19                                              | 30-nov-19 | 19,03%      | 2,11%          | 2,115%    |                           | 65.351.827,00           | 30        | 1.381.943,86 |  |
| 01-dic-19                                              | 31-dic-19 | 18,91%      | 2,10%          | 2,103%    |                           | 65.351.827,00           | 30        | 1.374.151,65 |  |

|           |           |        |       |        |               |                    |    |                  |
|-----------|-----------|--------|-------|--------|---------------|--------------------|----|------------------|
| 01-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77% | 2,09% | 2,089% |               | 65.351.827,00      | 30 | 1.365.048,07     |
| 01-feb-20 | 29-feb-20 | 19,06% | 2,12% | 2,118% |               | 65.351.827,00      | 30 | 1.383.890,34     |
| 01-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95% | 2,11% | 2,107% |               | 65.351.827,00      | 30 | 1.376.750,16     |
| 01-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69% | 2,08% | 2,081% |               | 65.351.827,00      | 30 | 1.359.839,88     |
| 01-may-20 | 31-may-20 | 18,19% | 2,03% | 2,031% |               | 65.351.827,00      | 30 | 1.327.186,97     |
| 01-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12% | 2,02% | 2,024% |               | 65.351.827,00      | 30 | 1.322.601,49     |
| 01-jul-20 | 28-jul-20 | 18,12% | 2,02% | 2,024% |               | 65.351.827,00      | 28 | 1.234.428,06     |
|           |           |        |       |        | Resultados >> | 65.351.827,00      |    | 25.168.409,37    |
|           |           |        |       |        |               |                    |    |                  |
|           |           |        |       |        |               | SALDO DE CAPITAL   |    | \$ 65.351.827,00 |
|           |           |        |       |        |               | SALDO DE INTERESES |    | \$ 25.168.409,37 |
|           |           |        |       |        |               | TOTAL:             |    | \$ 90.520.236,37 |

Así mismo, a la ejecutoria de esta providencia se autoriza la entrega a la parte actora de los dineros que como producto de las medidas cautelares se encuentren depositados en la cuenta del Juzgado, hasta la concurrencia del valor liquidado de conformidad con el artículo 447 Código General del Proceso (C.G.P).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



CARLOS NELSON DURANGO DURANGO  
Juez

Juzgado Tercero Civil Municipal de Envigado, Antioquia

Notificación por estado

En la fecha se notifica el presente auto por ESTADO

No. \_\_\_\_\_ fijado a las 8 a.m.

Envigado, \_\_\_\_\_

Secretaria

CUG



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

|                 |                                                                                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Auto            | 1108                                                                              |
| Radicado        | 05266 40 03 003 2020 00316 00                                                     |
| Proceso         | VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO                                       |
| Demandante (s)  | ARRENDAMIENTOS DEL SUR S.A.S.                                                     |
| Demandado (s)   | INVERSIONES RP 77 S.A.S. Y OTROS                                                  |
| Tema y subtemas | INADMITE DEMANDA - Falta de requisitos formales en la presentación de la demanda. |

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Envigado, veintinueve de julio de dos mil veinte

Examinada la demanda del trámite de la referencia, se observan los siguientes defectos:

1. Deberá adecuarse el acápite de pretensiones en lo que tiene que ver con la solicitud de “...en consecuencia del incumplimiento, se declaren a los demandados deudores de la cláusula penal pactada en el contrato a favor de la parte demandante...” (Sic), teniendo en cuenta que tal pretensión no es procedente ni acumulable en este proceso declarativo de restitución de inmueble arrendado, el cual tiene como objeto principal la terminación del contrato, consecuentemente se ordene la restitución del inmueble arrendado. Además, en razón a lo anterior deberá adecuarse el hecho séptimo y octavo, ya que los hechos deben servir de fundamento a las pretensiones, hechos en los que se hace mención a la facultad de efectuarse el cobro de la cláusula penal.
2. Deberá la parte demandante adecuar el hecho tercero, toda vez que en la página tres del contrato de arrendamiento no se observa estipulación alguna sobre el precio del canon adeudado.
3. Deberá la parte actora allegar en debida forma el contrato de arrendamiento, toda vez que dicho documento no es legible completamente pues sus páginas 8 y 12 no pueden ser visualizadas con total claridad.
4. Deberá enunciarse en la demanda el anexo correspondiente al certificado de existencia y representación legal de la sociedad

demandada INVERSIONES RP 77 S.A.S., el cual fue allegado con el libelo introductorio, ya que del mismo no se hace mención alguna en la demanda, ello en los términos del Inciso 1° del Artículo 6 del Decreto 806 del 2020. Además, el actor adecuará el acápite de pruebas en el que se indica que el contrato de arrendamiento allegado es una copia auténtica, dado que lo allegado es una copia simple del contrato que en su momento fue autenticado.

5. Deberá la parte actora indicar a la judicatura los documentos que la parte demandada tiene en su poder, para que esta los aporte una vez se integre la litis (numeral 6° del artículo 82 del Código General del Proceso).
6. De conformidad con el Inciso 2°, Artículo 8° del Decreto 806 de 2020, deberá la Parte Demandante informar con total precisión y claridad la manera en que obtuvo la dirección electrónica de la parte demanda.
7. Deberá manifestarse si el correo del apoderado por activa consignado en el acápite de notificaciones corresponde al del Registro Nacional de Abogados, toda vez que no se da cuenta de ello, en caso contrario deberá allegarse y actualizarse dicha información (Código Disciplinario del Abogado).

Con el único y exclusivo fin de materializar el objetivo de las nuevas normativas a efectos de permitir el acceso a la justicia y agilizar esta, se invita de la manera más respetuosa a los usuarios del servicio a tener muy en cuenta los términos y alcances de los actuales preceptos normativos en relación con el trámite de los procesos.

En mérito de lo expuesto, **el Juzgado,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: Inadmitir** la presente demanda (proceso verbal con trámite especial) de restitución de inmueble arrendado, formulada por **ARRENDAMIENTOS DEL SUR S.A.S.**, en contra de los señores **INVERSIONES RP 77 S.A.S., MARÍA PIEPOLI CACCAVO y JORGE ALEJANDRO RUSCELLONI CHIRINOS** de acuerdo con la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** Se concede a la Parte Demandante un término de cinco (05) días para cumplir con las exigencias legales referidas en las consideraciones precedentes, so pena de rechazo.

Por Secretaría procédase de conformidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CARLOS NELSON DURANGO DURANGO**  
**JUEZ**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE  
ENVIGADO, ANTIOQUIA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

En la fecha se notifica el presente auto por ESTADO  
No. \_\_\_\_\_ fijado a las 8 a.m.

Envigado, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Secretaria

CP



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

|                 |                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------|
| Auto            | 1109                                            |
| Radicado        | 05266 40 03 003 2020 00318 00                   |
| Proceso         | EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA            |
| Demandante (s)  | COOPERATIVA DE APOORTE Y CRÉDITO MUTUAL         |
| Demandado (s)   | ORLANDO DE JESÚS HERNÁNDEZ CANO Y OTRO          |
| Tema y subtemas | INADMITE DEMANDA EJECUTIVA, FALTA DE REQUISITOS |

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Envigado, veintinueve de julio de dos mil veinte

Examinada la demanda del trámite de la referencia, se observan los siguientes defectos:

CONSIDERACIONES:

1- Los requisitos para librar mandamiento ejecutivo según lo establece el Código General del Proceso en su artículo 430 son: 1) **presentar la demanda acompañada de documento que preste merito ejecutivo**, es decir los documentos a que hace referencia el artículo 422 del C. G. del Proceso que preceptúa: “**...pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena preferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley (...)**” (subrayado y Negrilla del Despacho)

Ahora bien, revisando la demanda ejecutiva, encuentra el Despacho que **no reúne los requisitos de ley por cuanto carece de documento que preste merito ejecutivo**, por cuanto el documento que anexa la demanda es una copia del documento cartular –pagaré, lo cual es improcedente teniendo en cuenta la inexistencia del título ejecutivo; lo cual es suficiente para concluir que no es procedente librar mandamiento de pago.

De otra parte, tenemos que el Decreto 806 de 2020 es sus considerandos establece lo siguiente: “**...Que este marco normativo procurará que por regla general las actuaciones judiciales se tramiten a través de medios virtuales y excepcionalmente de manera presencial. Por lo que se debe entender que las disposiciones de este decreto complementan las normas procesales vigentes, las cuales seguirán siendo aplicables a las actuaciones no reguladas en este decreto...**” (subrayado y Negrilla del Despacho),

debiendo entenderse con ello que estamos en la búsqueda de maximizar la virtualidad, siempre y cuando no vaya en desmedro o contravía de la regulación ya establecida por el legislador en el C. G. del Proceso, en ese sentido el título base de recaudo debe ser aportado en original al plenario, en obediencia estricta a las características de los títulos valores, y las normas de carácter sustancial que les regulan, los cuales al no estar dentro del proceso pueden llevar a una eventual circulación; tal presencia del original lo está indicando el artículo 430 del C.G.P. y entre otros el Código de Comercio en los artículos 728, 631, 653, 772, 774 numeral 3°, 777, 784 numeral 7° y 786, que permiten entregar a la judicatura el alcance real del título valor, en especial en razón a que es el mismo legislador quien estipula que para el pago se presentará el respectivo documento, sin que se manifieste que podrá ser la copia del mismo, artículo 691 en concordancia con el artículo 711 del Código de Comercio.

Con fundamento en lo anterior considera el Despacho que en aras de que la Parte Actora puede cumplir con dicho requisito y haciendo uso de la excepcionalidad del decreto 806 de 2020, en la parte considerativa, en concordancia con el artículo 2° del acuerdo ACUERDO PCSJA20-11581 27/06/2020 del Consejo Superior de la Judicatura, el demandante establecerá comunicación con el Juzgado al número de teléfono 334 50 51, para coordinar la manera en que el mismo será suministrado para ser introducido a la demanda.

2- Deberá la parte actora, aclarar el hecho tercero, respecto de la fecha en que se generan los intereses moratorios, por no ser jurídicamente procedente exigir dicho rubro desde el vencimiento de la obligación, por ende, indicará la fecha exacta en que la deudora incumplió la obligación y la fecha exacta en que se generan los intereses de mora, lo cual debe guardar relación con el pagaré.

3- De conformidad con el Inciso 1°, Artículo 6° del Decreto 806 de 2020, se indicará el canal digital donde debe ser notificada la representante legal de la parte demandante, toda vez, que en la demanda no se da cumplimiento alguno al requisito exigido en el ya referido artículo. Adicionalmente, informará la dirección física de la representante legal de la parte actora (Nral 10°, artículo 82 C.G.P.).

4- Deberá manifestarse si el correo del apoderado por activa consignado en el acápite de notificaciones corresponde al del Registro Nacional de Abogados, toda vez que no se da cuenta de ello, en caso contrario deberá allegarse y actualizarse dicha información (Código Disciplinario del Abogado).

Con el único y exclusivo fin de materializar el objetivo de las nuevas normativas a efectos de permitir el acceso a la justicia y agilizar esta, se invita de la manera más respetuosa a los usuarios del servicio a tener muy en cuenta

los términos y alcances de los actuales preceptos normativos en relación con el trámite de los procesos.

En mérito de lo expuesto, **el Juzgado,**

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda ejecutiva singular de mínima cuantía, formulada por la **COOPERATIVA DE APOORTE Y CRÉDITO MUTUAL**, y en contra de los señores **ORLANDO DE JESÚS HERNÁNDEZ CANO** y **MIGUEL ANTONIO ARROYAVE GIRALDO**, de acuerdo con la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** Se concede a la parte demandante un término de cinco (05) días para cumplir con las exigencias legales referidas en las consideraciones precedentes, so pena de rechazo.

Por secretaría procédase de conformidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CARLOS NELSON DURANGO DURANGO**  
**JUEZ**

CP

|                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO, ANTIOQUIA</b><br/><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>En la fecha se notifica el presente auto por ESTADO No. _____ fijado a las 8 a.m.</p> <p>Envigado, ____ de _____.</p> <p>_____<br/>Secretaria</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

|                 |                                                                                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Auto            | 1110                                                                              |
| Radicado        | 05266 40 03 003 2020 00320 00                                                     |
| Proceso         | VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO                                       |
| Demandante (s)  | ARRENDAMIENTOS AYURÁ S.A.                                                         |
| Demandado (s)   | MARTHA NOHELIA GALLEGO RUIZ Y OTROS                                               |
| Tema y subtemas | INADMITE DEMANDA - Falta de requisitos formales en la presentación de la demanda. |

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Envigado, veintinueve de julio de dos mil veinte

Examinada la demanda del trámite de la referencia, se observan los siguientes defectos:

1. Deberá la parte demandante, acreditar que, al presentar la demanda, envió de manera simultánea ya sea por medio de dirección electrónica o física copia de ella y sus anexos a la parte demandada, conforme a lo previsto en el Inciso 4° del Artículo 6° del Decreto 806 de 2020.
2. Deberá la parte actora adecuar el encabezado de la demanda, dado que no se especifica en el mismo que es lo que se pretende interponer.
3. Deberá hacerse la aclaración correspondiente del hecho cuarto en el cual se indica que el reajuste anual del canon de arrendamiento es en un porcentaje igual al 100% del IPC, teniendo en cuenta que en el contrato se establece que dicho incremento se ejecuta es con base en una porción del IPC, y no en el 100% como se establece por activa, o en su defecto allegará prueba siquiera sumaria que acredite tal circunstancia.
4. Deberá la parte demandante adecuar el hecho quinto, toda vez que en el contrato de arrendamiento todos los obligados firmaron en calidad de arrendatarios, y no uno en calidad de arrendatario y los demás en calidad de deudores solidarios.
5. Deberá la parte demandante adecuar el hecho quinto del libelo, especificando en forma pormenorizada y concreta el periodo de causación de cada uno de los cánones adeudados, y la fecha en que se hicieron exigibles. Es decir, deberá el apoderado por activa informar con total precisión el día exacto del inicio de cada canon y día exacto del vencimiento del mismo, y el día exacto en que cada canon se hizo exigible. Adicionalmente, deberá hacerse la adecuación pertinente

frente al canon causado en el mes de julio de 2020, toda vez que, para la fecha de presentación de la demanda (15 de julio de 2020), dicho canon no se había hecho exigible, pues téngase en cuenta que, según lo convenido en la cláusula cuarta del contrato de arrendamiento, el canon de arrendamiento debe pagarse dentro los cinco (05) primeros días de cada mensualidad por anticipado.

6. Deberá darse cumplimiento al Inciso 1° del Artículo 6 del Decreto 806 del 2020 en lo que respecta a los anexos de la demanda, al preceptuar que la misma “...contendrá los anexos en medio electrónico, los cuales corresponderán a los enunciados y enumerados en la demanda...”, ya que en el acápite de pruebas y anexos se hace mención a la copia de la cédula del dependiente judicial señor José Ricardo Ruiz Hernández, pero la misma no es allegada al plenario.
7. Se requiere a la señora LAURA CALLE GIRALDO mayor de edad e identificada con Licencia Temporal N° 24.442 del C. S de la J., para que allegue la correspondiente certificación de aprobación del pensum académico en el área de derecho, además allegará la copia de la Licencia Temporal, ello con el fin de verificar el cumplimiento del requisito establecido en el Artículo 31 del Decreto 196 de 1971, el cual reza: “...La persona que haya terminado y aprobado los estudios reglamentarios de derecho en universidad oficialmente reconocida podrá ejercer la profesión de abogado sin haber obtenido el título respectivo, hasta por dos años improrrogables, a partir de la fecha de terminación de sus estudios...”.
8. El poder presentado no cumple con el requisito contemplado en el Inciso 2°, Artículo 5° del Decreto 806 y el cual es del siguiente tenor: “...En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados...”. Así mismo, deberá acreditar la manera por medio de la cual recibió el poder, que permita dar cuenta que es el suministrado por el demandante al correo del apoderado, debiendo tener presente para ello el Inciso 3°, Artículo 5° del Decreto 806 de 2020 que preceptúa que “...Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales...”.
9. De conformidad con el Inciso 1°, Artículo 6° del Decreto 806 de 2020, se indicará el canal digital donde debe ser notificada la representante legal de la parte demandante, toda vez, que en la demanda no se da cumplimiento alguno al requisito exigido en el ya referido artículo. Adicionalmente, informará la dirección física de la representante legal de la parte actora (Nral 10°, artículo 82 C.G.P.).

10. Deberá la parte actora indicar a la judicatura los documentos que la parte demandada tiene en su poder, para que esta los aporte una vez se integre la litis (numeral 6° del artículo 82 del Código General del Proceso).
11. Deberá manifestarse si el correo del apoderado por activa consignado en el acápite de notificaciones corresponde al del Registro Nacional de Abogados, toda vez que no se da cuenta de ello, en caso contrario deberá allegarse y actualizarse dicha información (Código Disciplinario del Abogado).

Con el único y exclusivo fin de materializar el objetivo de las nuevas normativas a efectos de permitir el acceso a la justicia y agilizar esta, se invita de la manera más respetuosa a los usuarios del servicio a tener muy en cuenta los términos y alcances de los actuales preceptos normativos en relación con el trámite de los procesos

En mérito de lo expuesto, **el Juzgado,**

### **RESUELVE**

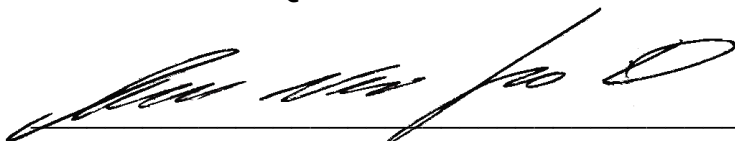
**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda (proceso verbal con trámite especial) de restitución de inmueble arrendado, formulada por **ARRENDAMIENTOS AYURÁ S.A.**; y en contra de los señores **MARTHA NOHELIA GALLEGO RUIZ, LUIS EUDES ORTIZ GALLEGO Y LEWIS ELIN GARCÉS GALLEGO** de acuerdo con la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** Se concede a la Parte Demandante un término de cinco (05) días para cumplir con las exigencias legales referidas en las consideraciones precedentes, so pena de rechazo.

Del memorial con el que se cumplan las exigencias, y los documentos a él arrimados, se enviará copia de ello a la parte demandante ya sea por medio de dirección electrónica o física, conforme a lo previsto en el Inciso 4° del Artículo 6° del Decreto 806 de 2020.

Por Secretaría procédase de conformidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**CARLOS NELSON DURANGO DURANGO**  
**JUEZ**

**AUTO 1110 - RADICADO 2020-00320-00**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE  
ENVIGADO, ANTIOQUIA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

En la fecha se notifica el presente auto por ESTADO

No. \_\_\_\_\_ fijado a las 8 a.m.

Envigado, \_\_\_\_\_

Secretaria

CP



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

|                 |                                                                                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Auto            | 1112                                                                              |
| Radicado        | 05266 40 03 003 2020 00321 00                                                     |
| Proceso         | VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO                                       |
| Demandante (s)  | ARRENDAMIENTOS DEL SUR S.A.S.                                                     |
| Demandado (s)   | NÉSTOR ALBERTO JIMÉNEZ JAIMES Y OTRA                                              |
| Tema y subtemas | INADMITE DEMANDA - Falta de requisitos formales en la presentación de la demanda. |

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Envigado, veintinueve de julio de dos mil veinte

Examinada la demanda del trámite de la referencia, se observan los siguientes defectos:

1. Deberá adecuarse el acápite de pretensiones en lo que tiene que ver con la solicitud de “...como consecuencia del incumplimiento, se declaren a los demandados deudores de la cláusula penal pactada en el contrato a favor de la parte demandante...” (Sic), teniendo en cuenta que tal pretensión no es procedente ni acumulable en este proceso declarativo de restitución de inmueble arrendado, el cual tiene como objeto principal la terminación del contrato, consecuentemente se ordene la restitución del inmueble arrendado. Además, en razón a lo anterior deberá adecuarse el hecho quinto y sexto, ya que los hechos deben servir de fundamento a las pretensiones, hechos en los que se hace mención a la facultad de efectuarse el cobro de la cláusula penal.
2. Deberá la parte actora aclarar el hecho segundo, toda vez que no se precisan las páginas y las cláusulas del contrato de arrendamiento en las que se estipuló el término de duración del contrato, el valor del canon y la manera en que sería cancelado el mismo.
3. Deberá el demandante dar cumplimiento al artículo 83 inciso 1º del C.G.P., consignando (bien sea en el escrito en que se subsanen las falencias o en documento anexo) los linderos del bien inmueble arrendado, toda vez que la demanda versa sobre la tenencia de un bien inmueble.
4. Deberá la parte actora indicar a la judicatura los documentos que la parte demandada tiene en su poder, para que esta los aporte una vez se integre la litis (numeral 6º del artículo 82 del Código General del Proceso).

5. De conformidad con el Inciso 2°, Artículo 8° del Decreto 806 de 2020, deberá la Parte Demandante informar con total precisión y claridad la manera en que obtuvo la dirección electrónica de la parte demanda.

Con el único y exclusivo fin de materializar el objetivo de las nuevas normativas a efectos de permitir el acceso a la justicia y agilizar esta, se invita de la manera más respetuosa a los usuarios del servicio a tener muy en cuenta los términos y alcances de los actuales preceptos normativos en relación con el trámite de los procesos.

En mérito de lo expuesto, **el Juzgado,**

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda (proceso verbal con trámite especial) de restitución de inmueble arrendado, formulada por **ARRENDAMIENTOS DEL SUR S.A.S.**, en contra de los señores **NÉSTOR ALBERTO JIMÉNEZ JAIMES y ADRIANA MARÍA JARAMILLO RODRÍGUEZ** de acuerdo con la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** Se concede a la Parte Demandante un término de cinco (05) días para cumplir con las exigencias legales referidas en las consideraciones precedentes, so pena de rechazo.

Por Secretaría procédase de conformidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CARLOS NELSON DURANGO DURANGO**  
**JUEZ**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE  
ENVIGADO, ANTIOQUIA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

En la fecha se notifica el presente auto por ESTADO  
No. \_\_\_\_\_ fijado a las 8 a.m.

Envigado, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Secretaría

CP



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

|                 |                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------|
| Auto            | 1113                                            |
| Radicado        | 05266 40 03 003 2020 00322 00                   |
| Proceso         | EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA             |
| Demandante (s)  | BANCO DE OCCIDENTE S.A.                         |
| Demandado (s)   | JAIME STEFAN WALTON URREA                       |
| Tema y subtemas | INADMITE DEMANDA EJECUTIVA, FALTA DE REQUISITOS |

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Envigado, veintinueve de julio de dos mil veinte

Examinada la demanda del trámite de la referencia, se observan los siguientes defectos:

CONSIDERACIONES:

1- Los requisitos para librar mandamiento ejecutivo según lo establece el Código General del Proceso en su artículo 430 son: 1) **presentar la demanda acompañada de documento que preste merito ejecutivo**, es decir los documentos a que hace referencia el artículo 422 del C. G. del Proceso que preceptúa: “...**pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante y constituyan plena prueba contra él**, o las que emanen de una sentencia de condena preferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley (...)” (subrayado y Negrilla del Despacho)

Ahora bien, revisando la demanda ejecutiva, encuentra el Despacho que **no reúne los requisitos de ley por cuanto carece de documento que preste merito ejecutivo**, por cuanto el documento que anexa la demanda es una copia del documento cartular –pagaré, lo cual es improcedente teniendo en cuenta la inexistencia del título ejecutivo; lo cual es suficiente para concluir que no es procedente librar mandamiento de pago.

De otra parte, tenemos que el Decreto 806 de 2020 es sus considerandos establece lo siguiente: “...Que este marco normativo procurará que por regla general las actuaciones judiciales se tramiten a través de medios virtuales y excepcionalmente de manera presencial. **Por lo que se debe entender que las disposiciones de este decreto complementan las normas procesales vigentes, las cuales seguirán siendo aplicables a las actuaciones no reguladas en este decreto**...” (subrayado y Negrilla del Despacho),

debiendo entenderse con ello que estamos en la búsqueda de maximizar la virtualidad, siempre y cuando no vaya en desmedro o contravía de la regulación ya establecida por el legislador en el C. G. del Proceso, en ese sentido el título base de recaudo debe ser aportado en original al plenario, en obediencia estricta a las características de los títulos valores, y las normas de carácter sustancial que les regulan, los cuales al no estar dentro del proceso pueden llevar a una eventual circulación; tal presencia del original lo está indicando el artículo 430 del C.G.P. y entre otros el Código de Comercio en los artículos 728, 631, 653, 772, 774 numeral 3°, 777, 784 numeral 7° y 786, que permiten entregar a la judicatura el alcance real del título valor, en especial en razón a que es el mismo legislador quien estipula que para el pago se presentará el respectivo documento, sin que se manifieste que podrá ser la copia del mismo, artículo 691 en concordancia con el artículo 711 del Código de Comercio.

Con fundamento en lo anterior considera el Despacho que en aras de que la Parte Actora puede cumplir con dicho requisito y haciendo uso de la excepcionalidad del decreto 806 de 2020, en la parte considerativa, en concordancia con el artículo 2° del acuerdo ACUERDO PCSJA20-11581 27/06/2020 del Consejo Superior de la Judicatura, el demandante establecerá comunicación con el Juzgado al número de teléfono 334 50 51, para coordinar la manera en que el mismo será suministrado para ser introducido a la demanda.

2- El poder presentado no cumple con el requisito contemplado en el Inciso 2°, Artículo 5° del Decreto 806 y el cual es del siguiente tenor: “...*En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados...*”. Así mismo, deberá acreditar la manera por medio de la cual recibió el poder, que permita dar cuenta que es el suministrado por el demandante al correo del apoderado, debiendo tener presente para ello el Inciso 3°, Artículo 5° del Decreto 806 de 2020 que preceptúa que “...*Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales...*”.

3- De conformidad con el Inciso 1°, Artículo 6° del Decreto 806 de 2020, se indicará el canal digital donde debe ser notificada el representante legal de la parte demandante, toda vez, que en la demanda no se da cumplimiento alguno al requisito exigido en el ya referido artículo. Adicionalmente, informará la dirección física del representante legal de la parte actora (Nral 10°, artículo 82 C.G.P.).

4- Deberá manifestarse si el correo del apoderado por activa consignado en el acápite de notificaciones corresponde al del Registro Nacional de Abogados, toda vez que no se da cuenta de ello, en caso contrario deberá

allegarse y actualizarse dicha información (Código Disciplinario del Abogado).

Con el único y exclusivo fin de materializar el objetivo de las nuevas normativas a efectos de permitir el acceso a la justicia y agilizar esta, se invita de la manera más respetuosa a los usuarios del servicio a tener muy en cuenta los términos y alcances de los actuales preceptos normativos en relación con el trámite de los procesos.

En mérito de lo expuesto, **el Juzgado,**

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda ejecutiva singular de mínima cuantía, formulada por el **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, y en contra de los señores **JAIME STEFAN WALTON URREA**, de acuerdo con la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** Se concede a la parte demandante un término de cinco (05) días para cumplir con las exigencias legales referidas en las consideraciones precedentes, so pena de rechazo.

Por secretaría procédase de conformidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CARLOS NELSON DURANGO DURANGO**  
**JUEZ**

CP

|                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO, ANTIOQUIA</b><br/><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>En la fecha se notifica el presente auto por ESTADO No. _____ fijado a las 8 a.m.</p> <p>Envigado, ____ de _____.</p> <p>_____<br/>Secretaria</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

|                 |                                                                                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Auto            | 1114                                                                              |
| Radicado        | 05266 40 03 003 2020 00325 00                                                     |
| Proceso         | VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO                                       |
| Demandante (s)  | ARRENDAMIENTOS AYURÁ S.A.                                                         |
| Demandado (s)   | LIBARDO DE JESÚS MARTÍNEZ TORRES Y OTROS                                          |
| Tema y subtemas | INADMITE DEMANDA - Falta de requisitos formales en la presentación de la demanda. |

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Envigado, veintinueve de julio de dos mil veinte

Examinada la demanda del trámite de la referencia, se observan los siguientes defectos:

1. Deberá la parte demandante, acreditar que, al presentar la demanda, envió de manera simultánea ya sea por medio de dirección electrónica o física copia de ella y sus anexos a la parte demandada, conforme a lo previsto en el Inciso 4° del Artículo 6° del Decreto 806 de 2020.
2. Deberá hacerse la aclaración correspondiente del hecho cuarto en el cual se indica que el reajuste anual del canon de arrendamiento es en un porcentaje igual al 100% del IPC, teniendo en cuenta que en el contrato se establece que dicho incremento se ejecuta es con base en una porción del IPC, y no en el 100% como se establece por activa, o en su defecto allegará prueba siquiera sumaria que acredite tal circunstancia.
3. Deberá la parte demandante adecuar el hecho quinto del libelo, especificando en forma pormenorizada y concreta el periodo de causación de cada uno de los cánones adeudados, y la fecha en que se hicieron exigibles. Es decir, deberá la parte actora informar con total precisión el día exacto del inicio de cada canon y día exacto del vencimiento del mismo, y el día exacto en que cada canon se hizo exigible.
4. Deberá darse cumplimiento al Inciso 1° del Artículo 6 del Decreto 806 del 2020 en lo que respecta a los anexos de la demanda, al preceptuar que la misma “...contendrá los anexos en medio electrónico, los cuales corresponderán a los enunciados y enumerados en la demanda...”, ya que en el acápite de pruebas y anexos se hace mención

a la copia de la cédula del dependiente judicial señor José Ricardo Ruiz Hernández, pero la misma no es allegada al plenario.

5. Se requiere a la señora LAURA CALLE GIRALDO mayor de edad e identificada con Licencia Temporal N° 24.442 del C. S de la J., para que allegue la correspondiente certificación de aprobación del pensum académico en el área de derecho, además allegará la copia de la Licencia Temporal, ello con el fin de verificar el cumplimiento del requisito establecido en el Artículo 31 del Decreto 196 de 1971, el cual reza: *“...La persona que haya terminado y aprobado los estudios reglamentarios de derecho en universidad oficialmente reconocida podrá ejercer la profesión de abogado sin haber obtenido el título respectivo, hasta por dos años improrrogables, a partir de la fecha de terminación de sus estudios...”*.
6. El poder presentado no cumple con el requisito contemplado en el Inciso 2°, Artículo 5° del Decreto 806 y el cual es del siguiente tenor: *“...En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados...”*. Así mismo, deberá acreditar la manera por medio de la cual recibió el poder, que permita dar cuenta que es el suministrado por el demandante al correo del apoderado, debiendo tener presente para ello el Inciso 3°, Artículo 5° del Decreto 806 de 2020 que preceptúa que *“...Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales...”*.
7. De conformidad con el Inciso 1°, Artículo 6° del Decreto 806 de 2020, se indicará el canal digital donde debe ser notificada la representante legal de la parte demandante, toda vez, que en la demanda no se da cumplimiento alguno al requisito exigido en el ya referido artículo. Adicionalmente, informará la dirección física de la representante legal de la parte actora (Nral 10°, artículo 82 C.G.P.).
8. Deberá la parte actora indicar a la judicatura los documentos que la parte demandada tiene en su poder, para que esta los aporte una vez se integre la litis (numeral 6° del artículo 82 del Código General del Proceso).
9. Deberá manifestarse si el correo del apoderado por activa consignado en el acápite de notificaciones corresponde al del Registro Nacional de Abogados, toda vez que no se da cuenta de ello, en caso contrario deberá allegarse y actualizarse dicha información (Código Disciplinario del Abogado).

Con el único y exclusivo fin de materializar el objetivo de las nuevas normativas a efectos de permitir el acceso a la justicia y agilizar esta, se invita de la manera más respetuosa a los usuarios del servicio a tener muy en cuenta los términos y alcances de los actuales preceptos normativos en relación con el trámite de los procesos

En mérito de lo expuesto, **el Juzgado,**

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda (proceso verbal con trámite especial) de restitución de inmueble arrendado, formulada por **ARRENDAMIENTOS AYURÁ S.A.**; y en contra de los señores **LIBARDO DE JESÚS MARTÍNEZ TORRES, YENNY ANDREA MIRA ESPINOSA Y NANCY MARÍA ATEHORTUA ECHAVARRÍA** de acuerdo con la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** Se concede a la Parte Demandante un término de cinco (05) días para cumplir con las exigencias legales referidas en las consideraciones precedentes, so pena de rechazo.

Del memorial con el que se cumplan las exigencias, y los documentos a él arrimados, se enviará copia de ello a la parte demandante ya sea por medio de dirección electrónica o física, conforme a lo previsto en el Inciso 4° del Artículo 6° del Decreto 806 de 2020.

Por Secretaría procédase de conformidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CARLOS NELSON DURANGO DURANGO**  
**JUEZ**

|                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE<br/>ENVIGADO, ANTIOQUIA<br/>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>En la fecha se notifica el presente auto por ESTADO<br/>No. _____ fijado a las 8 a.m.</p> <p>Envigado, _____</p> <p>_____<br/>Secretaría</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

CP



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

|                 |                                                                                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Auto            | 1115                                                                              |
| Radicado        | 05266 40 03 003 2020 00327 00                                                     |
| Proceso         | VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO                                       |
| Demandante (s)  | ARRENDAMIENTOS AYURÁ S.A.                                                         |
| Demandado (s)   | JHON MARIO CASTAÑEDA ESCOBAR Y OTROS                                              |
| Tema y subtemas | INADMITE DEMANDA - Falta de requisitos formales en la presentación de la demanda. |

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Envigado, veintinueve de julio de dos mil veinte

Examinada la demanda del trámite de la referencia, se observan los siguientes defectos:

1. Deberá la parte demandante, acreditar que, al presentar la demanda, envió de manera simultánea ya sea por medio de dirección electrónica o física copia de ella y sus anexos a la parte demandada, conforme a lo previsto en el Inciso 4° del Artículo 6° del Decreto 806 de 2020.
2. Deberá la parte actora adecuar el encabezado de la demanda, dado que no se especifica en el mismo que es lo que se pretende interponer.
3. Deberá allegarse el contra de arrendamiento en debida forma, que permita el claro entendiendo del mismo, toda vez que el aportado no cuenta con un orden consecutivo.
4. Deberá adecuarse el hecho primero en lo que respecta el segundo apellido del demandado JHON MARIO CASTAÑEDA el cual se consigna como ESCOBA, lo cual no guarda relación con la persona que suscribió el contrato de arrendamiento, pues en tal documento se consigna como arrendatario al señor JHON MARIO CASTAÑEDA ESCOBAR, por tanto, deberá adecuarse tal inconsistencia, ello con el fin de evitar futuros inconvenientes en las actuaciones posteriores que se desarrollen en el curso del proceso.
5. Deberá la parte demandante hacer la adecuación que corresponda en el hecho segundo, precisando la cláusula contractual en la que se estipuló que el contrato se prorrogaría automáticamente por un término igual al inicialmente pactado, o en su defecto allegará prueba siquiera sumaria de ello.

6. Deberá la parte demandante adecuar el hecho quinto, toda vez que en el contrato de arrendamiento todos los obligados firmaron en calidad de arrendatarios, y no uno en calidad de arrendatario y los demás en calidad de deudores solidarios.
7. Deberá la parte demandante adecuar el hecho quinto del libelo, especificando en forma pormenorizada y concreta el periodo de causación de cada uno de los cánones adeudados, y la fecha en que se hicieron exigibles. Es decir, deberá el apoderado por activa informar con total precisión el día exacto del inicio de cada canon y día exacto del vencimiento del mismo, y el día exacto en que cada canon se hizo exigible. Adicionalmente, deberá hacerse la adecuación pertinente frente al canon causado en el mes de julio de 2020, toda vez que, para la fecha de presentación de la demanda (16 de julio de 2020), dicho canon no se había hecho exigible, pues téngase en cuenta que, según lo convenido en el contrato de arrendamiento, el canon de arrendamiento debe pagarse dentro los cinco (05) primeros días de cada mensualidad por anticipado.
8. De conformidad con el Inciso 2°, Artículo 8° del Decreto 806 de 2020, deberá la Parte Demandante informar con total precisión y claridad la forma en que obtuvo la dirección electrónica de la parte demanda, además allegará las correspondientes evidencias, toda vez, que en la demanda no se da cumplimiento alguno al requisito exigido en el ya referido artículo.
9. Deberá darse cumplimiento al Inciso 1° del Artículo 6 del Decreto 806 del 2020 en lo que respecta a los anexos de la demanda, al preceptuar que la misma “...*contendrá los anexos en medio electrónico, los cuales corresponderán a los enunciados y enumerados en la demanda...*”, ya que en el acápite de pruebas y anexos se hace mención a la copia de la cédula del dependiente judicial señor José Ricardo Ruiz Hernández, pero la misma no es allegada al plenario.
10. Se requiere a la señora LAURA CALLE GIRALDO mayor de edad e identificada con Licencia Temporal N° 24.442 del C. S de la J., para que allegue la correspondiente certificación de aprobación del pensum académico en el área de derecho, además allegará la copia de la Licencia Temporal, ello con el fin de verificar el cumplimiento del requisito establecido en el Artículo 31 del Decreto 196 de 1971, el cual reza: “...*La persona que haya terminado y aprobado los estudios reglamentarios de derecho en universidad oficialmente reconocida podrá ejercer la profesión de abogado sin haber obtenido el título respectivo, hasta por dos años improrrogables, a partir de la fecha de terminación de sus estudios...*”.

11. El poder presentado no cumple con el requisito contemplado en el Inciso 2°, Artículo 5° del Decreto 806 y el cual es del siguiente tenor: *“...En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados...”*. Así mismo, deberá acreditar la manera por medio de la cual recibió el poder, que permita dar cuenta que es el suministrado por el demandante al correo del apoderado, debiendo tener presente para ello el Inciso 3°, Artículo 5° del Decreto 806 de 2020 que preceptúa que *“...Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales...”*.
12. De conformidad con el Inciso 1°, Artículo 6° del Decreto 806 de 2020, se indicará el canal digital donde debe ser notificada la representante legal de la parte demandante, toda vez, que en la demanda no se da cumplimiento alguno al requisito exigido en el ya referido artículo. Adicionalmente, informará la dirección física de la representante legal de la parte actora (Nral 10°, artículo 82 C.G.P.).
13. Deberá la parte actora indicar a la judicatura los documentos que la parte demandada tiene en su poder, para que esta los aporte una vez se integre la litis (numeral 6° del artículo 82 del Código General del Proceso).
14. Deberá manifestarse si el correo del apoderado por activa consignado en el acápite de notificaciones corresponde al del Registro Nacional de Abogados, toda vez que no se da cuenta de ello, en caso contrario deberá allegarse y actualizarse dicha información (Código Disciplinario del Abogado).

Con el único y exclusivo fin de materializar el objetivo de las nuevas normativas a efectos de permitir el acceso a la justicia y agilizar esta, se invita de la manera más respetuosa a los usuarios del servicio a tener muy en cuenta los términos y alcances de los actuales preceptos normativos en relación con el trámite de los procesos

En mérito de lo expuesto, **el Juzgado,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: Inadmitir** la presente demanda (proceso verbal con trámite especial) de restitución de inmueble arrendado, formulada por **ARRENDAMIENTOS AYURÁ S.A.**; y en contra de los señores **JHON MARIO CASTAÑEDA ESCOBAR, CLARA INÉS CASTAÑEDA ESCOBAR Y BERNARDO ALONSO ARCILA ACEVEDO** de acuerdo con la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: Se concede** a la Parte Demandante un término de cinco (05) días para cumplir con las exigencias legales referidas en las consideraciones precedentes, so pena de rechazo.

Del memorial con el que se cumplan las exigencias, y los documentos a él arrimados, se enviará copia de ello a la parte demandante ya sea por medio de dirección electrónica o física, conforme a lo previsto en el Inciso 4° del Artículo 6° del Decreto 806 de 2020.

Por Secretaría procédase de conformidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**CARLOS NELSON DURANGO DURANGO**  
**JUEZ**

|                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE<br/>ENVIGADO, ANTIOQUIA<br/>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>En la fecha se notifica el presente auto por ESTADO<br/>No. _____ fijado a las 8 a.m.</p> <p>Envigado, _____</p> <p>_____<br/>Secretaria</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

CP