



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

PROVIDENCIA	1496
RADICADO	05266 40 03 003 2020-00484
PROCESO	VERBAL
DEMANDANTE	ADRIANA MARÍA VILLEGAS FRANCO Y JHON FREDY HERNANDEZ DIEZ
DEMANDADO	OBRASDÉ S.A.S. Y CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.
TEMA	INADMITE DEMANDA Y EXIGE REQUISITOS

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Envigado, trece de octubre de dos mil veinte

### I. ANTECEDENTES

Por reparto correspondió a este despacho la presente demanda, en aras de adelantar proceso con el fin de declarar la nulidad de contrato de promesa de compraventa.

### II. CONSIDERACIONES

El artículo 90 Código General del Proceso establece que se inadmitirá la demanda, entre otras razones, cuando no reúna los requisitos formales.

Agrega dicho precepto normativo que en estos casos el juez señalará con precisión los defectos de que adolezca la demanda, para que el demandante los subsane en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, luego de vencido dicho termino el juez decidirá si la admite o la rechaza.

En razón a lo anterior deberá el apoderado de los demandantes corregir en lo siguiente:

**PRIMERO:** Señalará el nombre de los representantes legales de las personas jurídicas demandadas, artículo 82 numeral 2° C.G.P.

**SEGUNDO:** Aclarará el juramento estimatorio, cuando incluye perjuicios morales, los cuales no deben estar incluidos en dicho juramento, artículo 206 C.G.P.

**TERCERO:** Determinará concreta y específicamente la cuantía, cuando de manera general e imprecisa en acápite de cuantía refiere “*ya que la estimo superior a los \$99'200.000*”. artículo 82 Nral. 9°.

**CUARTO:** Aclarará el domicilio, de la parte demandada, cuando advierte en la parte introductoria que son los Municipios de Medellín y Bogotá, y al señalar competencia, de manera confusa señala que es el Municipio de Enviado, pronunciándose: “*asunto acordado en el contrato*”.

**QUINTO:** Aportará el respectivo poder que cumpla con los requisitos de los artículos 74 C.G.P. o 5° decreto 806 de 2020, de conformidad con el Artículo 84 C.G.P.

**SEXTO:** Aportará la prueba de la existencia y representación de las partes artículo 84 C.G.P

**SÉPTIMO:** Aportará las pruebas, que dice tener en su poder, artículo 84 C.G.P.

**OCTAVO:** Acreditará que envió por medio electrónico copia de la demanda y de sus anexos. a los demandados artículo 6° decreto 806 de 2020.

**NOVENO:** Señalará concretamente factor que determine la competencia, artículos 28 y 90 C.G.P.

**DÉCIMO:** Acreditará que se agotó la conciliación como requisito de procedibilidad ante autoridad competente y con el cumplimiento de los requisitos exigidos, artículos 90 Nral 7° C.G.P. y artículo 38 ley 640 de 2001, ya que, si bien se solicita medida cautelar, la naturaleza del proceso, no es de aquellos consagrado por el artículo 590 literales a y b.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Envigado Antioquia.

### **III. RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda de acuerdo con la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** SE CONCEDE a la Parte Demandante un término de cinco (05) días para cumplir con las exigencias legales referidas en las consideraciones precedentes, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Del memorial con el que se cumplan las exigencias referidas y de sus anexos se aportará acreditación de haberse enviado copia a los demandados.

Por Secretaría procédase de conformidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FIRMADO POR:**

**CARLOS NELSON DURANGO DURANGO  
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD  
DE ENVIGADO-ANTIOQUIA**

ESTE DOCUMENTO FUE GENERADO CON FIRMA ELECTRÓNICA  
Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA, CONFORME A LO  
DISPUESTO EN LA LEY 527/99 Y EL DECRETO REGLAMENTARIO  
2364/12

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:**

**5D888E77426B48E5743C8CA5C7C3DC8E8112BFEEDE0602346BC01  
04BCC564DC9**

**DOCUMENTO GENERADO EN 13/10/2020 11:37:59 A.M.**