

De: ["Jairo Humberto Navarrete Rodriguez" <jairona@gmail.com>](mailto:jairona@gmail.com)
Para: ["Juzgado 39 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C." <cmpl39bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>](mailto:cmpl39bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)
Fecha: 14/06/2023 2:56:42 p. m.
Asunto: J39 C. Mpal Bogotá No. 2021-00964 liquidación del crédito
Datos adjuntos: ManuelAvellaMJ39CM2021-964liquida.pdf

Ejecutivo singular de MANUEL ANTONIO AVELLA MENDOZA contra JHULIANA PAOLA RAMIREZ RODRIGUEZ, ANDERSSON MARROQUIN GOMEZ, y JULIETH SOSA ROMERO
No. 2021-00964

--

Atentamente,
JAIRO HUMBERTO NAVARRETE R.
Calle 12C No. 7-33 Oficina 401 Bogotá D.C.
Tel 3424609 - Celular 310 7769066
[**jairona@gmail.com**](mailto:jairona@gmail.com)
Abogado.

JAIRO HUMBERTO NAVARRETE RODRIGUEZ.
Abogado.

Señor
Juez 39° Civil Municipal
Bogotá D. C.
cmpl39bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REFERENCIA: Ejecutivo singular de MANUEL ANTONIO AVELLA MENDOZA contra JHULIANA PAOLA RAMIREZ RODRIGUEZ, ANDERSSON MARROQUIN GOMEZ, y JULIETH SOSA ROMERO
No. 2021-00964

JAIRO HUMBERTO NAVARRETE RODRÍGUEZ, varón, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 19'260.238 expedida en Bogotá, abogado titulado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional N° 71708 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del señor MANUEL ANTONIO AVELLA MENDOZA, con el presente escrito amablemente acudo a su despacho para ALLEGAR liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del C.G.P en los siguientes términos.

En primer término el incremento del canon de acuerdo con el contrato materia de ejecución es el siguiente:

AÑO	CANON
2.020	\$ 5.500.000
2.021	\$ 5.698.553
2.022	\$ 6.189.771
2.023	\$ 7.187.565

La liquidación del crédito es la siguiente:

Periodo	Canon
ago-20	\$ 5.500.000
sep-20	\$ 5.500.000
oct-20	\$ 5.500.000
nov-20	\$ 5.500.000
dic-20	\$ 5.500.000
ene-21	\$ 5.698.553
feb-21	\$ 5.698.553
mar-21	\$ 5.698.553
abr-21	\$ 5.698.553
may-21	\$ 5.698.553
jun-21	\$ 5.698.553

JAIRO HUMBERTO NAVARRETE RODRIGUEZ.
Abogado.

jul-21	\$ 5.698.553
ago-21	\$ 5.698.553
sep-21	\$ 5.698.553
oct-21	\$ 5.698.553
nov-21	\$ 5.698.553
dic-21	\$ 5.698.553
ene-22	\$ 6.189.771
feb-22	\$ 6.189.771
mar-22	\$ 6.189.771
abr-22	\$ 6.189.771
may-22	\$ 6.189.771
jun-22	\$ 6.189.771
jul-22	\$ 6.189.771
ago-22	\$ 6.189.771
sep-22	\$ 6.189.771
oct-22	\$ 6.189.771
nov-22	\$ 6.189.771
dic-22	\$ 6.189.771
ene-23	\$ 7.187.565
feb-23	\$ 7.187.565
mar-23	\$ 7.187.565
abr-23	\$ 7.187.565
may-23	\$ 7.187.565
jun-23	\$ 7.187.565
TOTAL CANONES.	\$ 213.285.285
CLAUSULA PENAL	\$ 11.507.100
GRAN TOTAL	\$ 224.792.385

Solicito correr traslado de la presente liquidación.

Atentamente,



JAIRO HUMBERTO NAVARRETE RODRÍGUEZ
C. C. N° 19'260.238 de Bogotá
T. P. N° 71.708 Consejo Superior de la Judicatura.