

MEMORIAL 2018 - 16 REAL VS JOSE BENJAMIN GUERRA ROA

LUIS ALFONSO LANDAZURI CARDENAS <luis-alfonso@abogadolandazuri.com>

Vie 06/11/2020 10:11

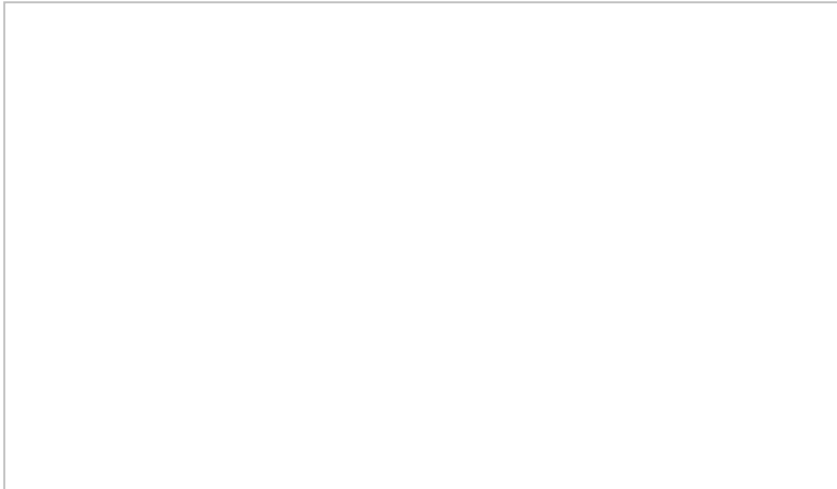
Para: Juzgado 39 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl39bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

MEMORIAL 2018 - 16 LIQUIDACION DE LA OBLIGACION 1.2.pdf;

Anexo memorial para su trámite dentro del proceso 2018 - 16 EDIFICIO REAL VS BENJAMIN GUERRA ROA

--



EDIFICIO REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT: 900,367,574-6
CARRERA 15 No. 80-40
TELEFONO 6222590

Bogotá, D.C., Octubre 29 de 2020

CERTIFICACION

La administración del Edificio Real P.H. certifica que el Apartamento 402, ubicado en la Carrera 15 No. 80-40 de la ciudad de Bogotá, de propiedad del señor JOSE BENJAMIN GUERRA ROA Y HEREDEROS INDETERMINADOS con cédula de ciudadanía No. 24.494 adeuda los siguientes conceptos:

FECHA	DETALLE	VALOR	INTERESES	EXTRAORD.	PROCESO JURIDICO
31/10/2014	Admón octubre	569.000	-		327.909
30/11/2014	Admón noviembre	569.000	13.750		
31/12/2014	Admón diciembre	569.000	27.501		
31/01/2015	Admón enero	597.000	41.251		
28/02/2015	Admón febrero	597.000	55.678		
31/03/2015	Admón marzo	597.000	70.106		
30/04/2015	Admón abril	597.000	84.533		
31/05/2015	Admón mayo	597.000	98.960		
30/06/2015	Admón junio	597.000	113.387		
31/07/2015	Admón julio	597.000	127.814		
31/08/2015	Admón agosto	597.000	142.241		
30/09/2015	Admón septiembre	597.000	156.668		
31/10/2015	Admón octubre	597.000	171.095		
30/11/2015	Admón noviembre	597.000	185.522		
31/12/2015	Admón diciembre	597.000	199.949		700.000
31/01/2016	Admón enero	639.000	214.377		
29/02/2016	Admón febrero	639.000	229.819		
31/03/2016	Admón marzo	639.000	245.261		
30/04/2016	Admón abril	639.000	260.703		
31/05/2016	Admón mayo	639.000	276.145		
30/06/2016	Admón junio	639.000	291.587		
31/07/2016	Admón julio	639.000	307.029		
31/08/2016	Admón agosto	639.000	322.471		
30/09/2016	Admón septiembre	639.000	337.913		
31/10/2016	Admón octubre	639.000	353.355		
30/11/2016	Admón noviembre	639.000	368.797		
31/12/2016	Admón diciembre	639.000	384.239		
31/01/2017	Admón enero	684.000	399.681		
28/02/2017	Admón febrero	684.000	416.211		
31/03/2017	Admón marzo	684.000	432.741		
30/04/2017	Admón abril	684.000	449.270		
31/05/2017	Admón mayo	684.000	465.800		
30/06/2017	Admón junio	684.000	468.579		
31/07/2017	Admón julio	684.000	471.358		
31/08/2017	Admón agosto	684.000	474.137		
30/09/2017	Admón septiembre	684.000	476.239		
31/10/2017	Admón octubre	684.000	478.342		
30/11/2017	Admón noviembre	684.000	480.444		
31/12/2017	Admón diciembre	684.000	482.547		
31/01/2018	Admón enero	724.000	484.649		
28/02/2018	Admón febrero	724.000	487.718		

FECHA	DETALLE	VALOR	INTERESES	EXTRAORD.	PROCESO JURIDICO
31/03/2018	Admón marzo	724.000	490.787		
30/04/2018	Admón abril	724.000	493.856		
31/05/2018	Admón mayo	724.000	496.925	994.000	
30/06/2018	Admón junio	724.000	499.995	994.000	
31/07/2018	Admón julio	724.000	503.064	994.000	
31/08/2018	Admón agosto	724.000	506.133		
30/09/2018	Admón septiembre	724.000	508.187		
31/10/2018	Admón octubre	724.000	510.241		
30/11/2018	Admón noviembre	724.000	512.295		
31/12/2018	Admón diciembre	724.000	514.349		
31/01/2019	Admón enero	767.000	516.403		
28/02/2019	Admón febrero	767.000	519.497		
31/03/2019	Admón marzo	767.000	522.590		
30/04/2019	Admón abril	767.000	525.683		
31/05/2019	Admón mayo	767.000	528.776		
30/06/2019	Admón junio	767.000	531.869		
31/07/2019	Admón julio	767.000	534.963		
31/08/2019	Admón agosto	767.000	538.056		
30/09/2019	Admón septiembre	767.000	540.062		
31/10/2019	Admón octubre	767.000	542.068		
30/11/2019	Admón noviembre	767.000	544.073		
31/12/2019	Admón diciembre	767.000	546.079		
31/01/2020	Admón enero	767.000	548.085		
29/02/2020	Admón febrero	767.000	550.091		
31/03/2020	Admón marzo	767.000	552.096		
30/04/2020	Admón abril	767.000	554.102		
31/05/2020	Admón mayo	767.000	556.108		
30/06/2020	Admón junio	767.000	558.114		
31/07/2020	Admón julio	767.000	560.120		
31/08/2020	Admón agosto	767.000	562.125		
30/09/2020	Admón septiembre	767.000	563.164		
TOTALES		49.542.000	27.977.824	2.982.000	1.027.909

Cuotas de administración	49.542.000
Intereses corriente	27.977.824
Cuotas extraordinarias	2.982.000
Gastos Jurídicos	1.027.909
Deuda al 30 de Septiembre de 2020	81.529.733

SON: OCHENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE.

Atentamente,

ANA CRISTINA MORENO CHAVARRO
Representante Legal

SEÑOR
JUEZ 39 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C,
E. S. D.

ACCIONANTE: EDIFICIO REAL PH.

ACCIONADO: JOSE BENJAMIN GUERRA ROA – HEREDEROS
INDETERMINADOS.

PROCESO: EJECUTIVO POR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN.

RADICADO: 2018 – 16

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE LA OBLIGACION.

LUIS ALFONSO LANDAZURI CARDENAS, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía 1.018.445.434 de Bogotá D.C, portador de la tarjeta profesional 259.323 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte accionante, mediante el presente memorial me permito allegar certificación de deuda actualizada en donde se indican las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias causadas y no pagas hasta el día de hoy, lo anterior atendiendo lo indicado en sentencia. En atención a lo anterior, me permito solicitar que se realice la liquidación de la obligación.

No siendo otro el motivo, quedo atento a sus indicaciones.

Atentamente,



LUIS ALFONSO LANDAZURI CARDENAS

C.C 1018445434 de Bogotá D.C,

TP 259323 del Consejo Superior de la Judicatura.